

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 104,00 m², pow. działki: 300,00 m²,

Zielona Góra, Racula

Cena **395 000** zł



OSTATNIE DWA LOKALE !!!!

0% PROWIZJI - ZAPRASZAMY NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ

Polecamy na sprzedaż lokal mieszkalny z ogródkiem , budowany w spokojnej okolicy domków jednorodzinnych w dzielnicy Racula o powierzchni 104 m².

Wielkim atutem nieruchomości jest położenie w otoczeniu lasu .

Lokal dwukondygnacyjny do którego przynależy działka o pow. około 300 m²., Na parterze część dzienna składająca się z kuchni , salonu z kominkiem oraz wyjściem na taras, łazienki, wiatrołap oraz pomieszczenie gospodarcze. Na poddaszu budynku rozmieszczono 3 pokoje, łazienkę i

garderobę.

Budynek zostanie wybudowany w technologii tradycyjnej z wysokiej jakości materiałów, przykryty dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną, stropy prefabrykowane - płyty kanałowe, stolarka okienna PCV, drzwi drewniane, okna trzy szybowe, rolety zewnętrzne, na ścianach zewnętrznych tynki.

Teren zewnętrzny: działka ogrodzona; brama; furtka; miejsca postojowe, chodnik wejściowy wykonany z bruku. Lokal do samodzielnego wykończenia, sprzedawany w standardzie deweloperskim.

Termin zakończenia budowy czerwiec 2020 r.

Media :

woda miejska, kanalizacja, prąd, gaz

Standard wykonania:

- dach pokryty dachówką ceramiczną,
- ocieplenie styropianem 15 cm,
- ściany - tynki maszynowe,
- piec dwu funkcyjny,
- ogrzewanie podłogowe i grzejniki
- wentylacja tradycyjna,
- okna trzyszybowe z roletami zewnętrznymi antywłamaniowymi,
- ściany zew. beton komórkowy 24 cm,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- podjazd wyłożony kostką brukową,
- posesja ogrodzone.

Rozkład pomieszczeń:

Parter :


1. Wiatrołap 3,64 m2, 2. Komunikacja 6,37 m2, 3. WC 2,12 m2, 6. Kuchnia 15,98 m2, 4. Salon + jadalnia 21,91 m2.

Piętro :

1. Komunikacja 6,28 m2, 2. Garderoba 5,37 m2, 3. Pokój 12,37 m2, 4. Pokój 10,36 m2, 5. Łazienka 5,73 m2, 6. Pokój 10,71 m2.

Na etapie budowy dopuszczalna możliwość dostosowywania do indywidualnych potrzeb klientów.

Zapraszam do kontaktu w celu zapoznania się ze szczegółami oferty

Symbol	184/4KZ/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	30.06.2020
Cena 	395 000 PLN	Cena za m2	3 798 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	m. Zielona Góra	Gmina	Zielona Góra
Miejscowość	Zielona Góra	Kod pocztowy	66-004
Dzielnica - osiedle	Racula	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	104 m²
Powierzchnia działki	300 m²	Powierzchnia użytkowa	104 m²
Rodzaj budynku	DOM, INNY	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	✓	Internet	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rolety antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON

Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Garaż	✗	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Rolety	✓		



Marlena Rożnowska
Doradca ds. Nieruchomości

600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie www.4katy.zgora.pl