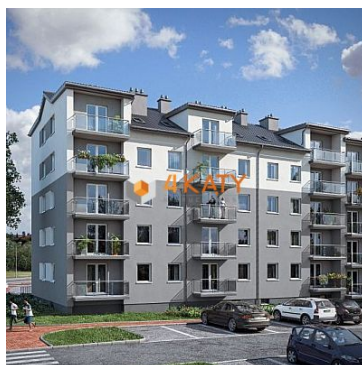


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 51,08 m<sup>2</sup>,

Zielona Góra, Czarkowo

Cena **275 832** zł



**TRZYPOKOJOWE MIESZKANIE O POWIERZCHNI 51,08 m<sup>2</sup> - 0% PROWIZJI, NIE WYSTĘPUJE PODATEK PCC 2 %**

Atrakcyjna lokalizacja. Osiedle otoczone lasami, zapewniające jednocześnie dogodny dojazd do centrum Miasta (10 minut).

W pobliżu przystanki autobusowe, szkoła, przedszkole, sklepy.

**Pełna infrastruktura osiedla. Teren działki zagospodarowany zostanie przez chodniki, drogę dojazdową, miejsca postojowe, plac zabaw.**

---

Biuro **4 Kąty Nieruchomości** proponuje Państwu nowe atrakcyjne mieszkanie usytuowane na I piętrze w budynku **z windą**, w poziomie piwnic znajdować się będą garaże oraz komórki lokatorskie.

Nieruchomość w standardzie deweloperskim, wykończenie wysokiej klasy materiałami.

Do każdego mieszkania przynależy komórka lokatorska, za którą nie trzeba dodatkowo płacić.

W mieszkaniu zaplanowano salon z aneksem kuchennym oraz dwie sypialnie. Istnieje możliwość przekształcenia na dwa pokoje i osobną kuchnię z oknem.

Okna skierowane na zachód.

Takie samo mieszkanie dostępne również na parterze, II oraz III piętrze.

Mieszkanie wyposażone będzie w system indywidualnej automatyki cieplnej (indywidualne stacje mieszkaniowe), który zapewnia oszczędne i efektywne wykorzystanie energii cieplnej. Ciepło na potrzeby ogrzewania i przygotowania c.w.u. jest pobierane dopiero w momencie faktycznego zapotrzebowania na nie. Odpowiedni układ sterowania daje możliwość realizacji funkcji ogrzewania przez cały rok. Dodatkowy czynnik ekonomiczny wynika z faktu regulacji i dostosowania poboru ciepła i przygotowania c.w.u. do bieżącego zapotrzebowania.

**Planowane zakończenie budowy 30.04.2021 r. Klucze w maju 2021!!**

---

**Na powierzchni 51,08 m2 rozmieszczono:**

- - pokój dzienny z aneksem kuchennym - 19,71 m2,
  - - sypialnia - 8,22 m2,
  - sypialnia - 11,05 m2,
  - łazienka - 4,29 m2,
  - - przedpokój 7,44 m2,

Do mieszkania przynależy piwnica oraz balkon.

---

**Standard wykończenia:**

- podłoga: wylewka betonowa
- ściany: tynk maszynowy
  - okna PCV,
- antywłamaniowe drzwi wejściowe.

---

**Media :**

- woda ciepła, woda zimna, prąd, kanalizacja.

**Lokalizacja:**


Zielonogórskie osiedle położone w północnej części miasta.

W niedalekiej odległości od budynku znajdują się lasy, ścieżki rowerowo-spacerowe, szkoła podstawowa, przedszkole, markety, stacja benzynowa, punkty usługowo-handlowe.

**OFERUJEMY W SPRZEDAŻY RÓWNIEŻ MIESZKANIA O INNYCH METRAŻACH I NA RÓŻNYCH KONDYGNACJACH I W INNYCH LOKALIZACJACH.**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą.

**4 KATY NIERUCHOMOŚCI**  
**Katarzyna Łozińska**  
**tel. 734 161 845**

Symbol	<b>1000/4KZ/OMS</b>	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD</b>	Sieć LAN	✓
Komórka lokatorska	✓	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>01.05.2021</b>
Cena 	<b>275 832 PLN</b>	Cena za m2	<b>5 400 PLN</b>
Czynsz i inne opłaty stałe	<b>350 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>LUBUSKIE</b>	Miejscowość	<b>Zielona Góra</b>
Kod pocztowy	<b>65-001</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Czarkowo</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b>
Powierzchnia całkowita	<b>51 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>3-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>2021</b>
Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDLOWA</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Piętro	<b>1</b>
Liczba pięter	<b>4</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Wysokość kondygnacji	<b>250 cm</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	<b>1</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>

Rodzaj podłogi	<b>BETON</b>	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	<b>1</b>	Widok na zachód	✓



Katarzyna Łozińska

734161845  
katarzyna@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie [www.4katy.zgora.pl](http://www.4katy.zgora.pl)