

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,60 m²,
Zielona Góra, Os. Zdrojowe

Cena **333 000** zł



TRZYPOKOJOWY APARTAMENT w stanie deweloperskim o powierzchni 66,60 m² bez podatku 2 % PCC oraz bez PROWIZJI!

Polecamy Państwu mieszkanie trzypokojowe usytuowane w nowoczesnym kompleksie Apartamentowców **w bardzo dobrej lokalizacji!**
Przestronny apartament posiada 3 pokoje z aneksem kuchennym, łazienką, przedpokojem oraz dużym balkonem 9,90

m2 skierowanym na południowo-zachodnią stronę.

Mieszkanie znajduje się na czwartym piętrze w czteropiętrowym budynku z windą a także **z komórką lokatorską - gratis!**

Osiedle wyposażone w pełną infrastrukturę: chodniki, drogę dojazdową, miejsca postojowe, place zabaw.

Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w podziemnej hali garażowej!

Na powierzchni 66,60 m2 rozmieszczono:

- salon z aneksem kuchennym o powierzchni: 29,77 m²
- sypialnię o powierzchni: 13,34m²
- pokój: 11,20m²
- przedpokój o powierzchni: 6,60 m²
- łazienkę o powierzchni: 5,69 m²
- balkon - 9,90 m²

Standard wykończenia:

- podłoga: wylewka betonowa
- ściany: tynk maszynowy
- antywłamaniowe drzwi wejściowe.
- okna PCV,

Media :

- woda ciepła, woda zimna, prąd, kanalizacja.

Opłaty:

- czynsz ok. 450 zł,

Lokalizacja:

Bardzo dobra lokalizacja inwestycji umożliwi sprawne funkcjonowanie, w pobliżu znajduje się szkoła, przedszkole, sklepy, markety oraz tereny rekreacyjne i place zabaw, a także przychodnie i apteki. Atutem jest łatwe połączenie z różnymi kierunkami miasta poprzez Trasę Północną a także rozbudowana sieć MZK.

W okolicy znajduje się wiele terenów zielonych, ścieżek rowerowo-spacerowych, ciekawie zagospodarowana Dolina Gęśnika znajdująca się w pobliżu, zaspokoi każdego kochającego naturę, a także lubiących aktywne spędzanie czasu.

OFERUJEMY W SPRZEDAŻY RÓWNIEŻ MIESZKANIA O INNYCH METRAŻACH I NA RÓŻNYCH KONDYGNACJACH I INNYCH LOKALIZACJACH.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i oglądania nieruchomości z doradcą Katarzyną Grądzką - nr tel. 504 55 88 87



Marlena Rożnowska
ul. Moniuszki 11
600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.pl

nr tel.: 504 558 887

Symbol	1011/4KZ/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Sieć LAN	✓	Komórka lokatorska	✓
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	30.06.2022	Cena 📍	333 000 PLN
Cena za m2	5 000 PLN	Czynsz i inne opłaty stałe	450 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Miejscowość	Zielona Góra	Kod pocztowy	65-142
Dzielnica - osiedle	Os. Zdrojowe	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	67 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji	250 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓

Rodzaj podłogi	BETON	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na zachód	✓	Osobne WC	✗



Katarzyna Grądzka
Doradca ds. Nieruchomości

504558887
k.gradzka@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie www.4katy.zgora.pl