

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 124,01 m<sup>2</sup>,

Zielona Góra, Centrum

Cena **558 198** zł



**Nabywca nie ponosi kosztów związanych z opłatą podatku PCC, dzięki czemu oszczędza 2% od wartości zakupu oraz opłat związanych z prowizją!!!!**

**Proponujemy Państwu** atrakcyjny przestronny dwupoziomowy apartament o powierzchni 124 m<sup>2</sup> ( 62,77 m<sup>2</sup>+61,24 m<sup>2</sup> ) w nowoczesnym kompleksie czteropiętrowych budynków z windą usytuowany na IV piętrze z pięknym, dużym tarasem częściowo zadaszonym i otwartym (43,09 m<sup>2</sup>). Układ mieszkania daje różne możliwości zaaranżowania pomieszczeń pod swoje indywidualne potrzeby. Apartament składa się z dwóch poziomów, na pierwszym przewidziano

trzy pokoje, z którego z jednego z nich jest wyjście na balkon z widokiem na przestrzeń od strony południowo - wschodniej, łazienka, duży przedpokój, w którym można zabudować szafę, a także pomieszczenie na pralnię. Na drugim poziomie jest spora antresola o metrażu 61,24 m<sup>2</sup> z wyprowadzeniem przyłączy pod aneks kuchenny. To pomieszczenie można zaadaptować według swojego pomysłu. Niewątpliwie atutem jest komfortowy duży taras widokowy na dachu budynku, częściowo zadaszony o powierzchni 43,09 m<sup>2</sup>, na którym można stworzyć sobie swoją oazę spokoju lub towarzyskich spotkań.

**APARTAMENT z doskonałą lokalizacją ok 700 m od centrum miasta DOSTĘPNY W STANDARDZIE DEWELOPERSKIM !!!**

Planowany termin realizacji- **grudzień 2021r.**

Osiedle będzie wyposażone w pełną infrastrukturę: chodniki, drogę dojazdową, miejsca postojowe, place zabaw. Atrakcyjną lokalizację zawdzięcza usytuowaniu w okolicy centrum Zielonej Góry. W sąsiedztwie liczne sklepy, punkty usługowe i handlowe, szkoły, przedszkola.

**Na powierzchni 124 m<sup>2</sup> rozmieszczono:**

**Poziom I 62,77m<sup>2</sup>**

- pokój nr1 wnęką na antresole: 21,26 m<sup>2</sup>
- pokój nr 2 : 11,44 m<sup>2</sup>
- pokój nr 3 : 12,45 m<sup>2</sup>
- łazienkę: 5,73 m<sup>2</sup>
- przedpokój: 9,92 m<sup>2</sup>
- pralnia: 1,97 m<sup>2</sup>
- balkon: 5,43 m<sup>2</sup>

**Poziom II 61,24 m<sup>2</sup>**

- antresola: 61,24 m<sup>2</sup>
- TARAS: 43,09 m<sup>2</sup>**

**W CENIE MIESZKANIA KOMÓRKA LOKATORSKA.**

Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w hali garażowej.

**OFERUJEMY W SPRZEDAŻY RÓWNIEŻ MIESZKANIA O INNYCH METRAŻACH I NA RÓŻNYCH KONDYGNACJACH I INNYCH LOKALIZACJACH.**

**Standard wykończenia:**

- podłoga: wylewka betonowa
- ściany: tynk maszynowy
- antywłamaniowe drzwi wejściowe.
- okna PCV,

**Media :**




**4 KATY**  
NIERUCHOMOŚCI

Marlena Rożnowska  
ul. Moniuszki 11  
600 55 00 55  
biuro@4katy.zgora.pl

- woda ciepła, woda zimna, prąd, kanalizacja.

Zapraszam do kontaktu z doradcą Katarzyną Grądzką  
nr tel. 504 55 88 87

Symbol	<b>1013/4KZ/OMS</b>	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Komórka lokatorska	✓	Stan budynku	<b>ROZPOCZĘTA BUDOWA</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>31.12.2021</b>	Cena 	<b>558 198 PLN</b>
Cena za m2	<b>4 501 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>LUBUSKIE</b>	Miejscowość	<b>Zielona Góra</b>
Kod pocztowy	<b>65-014</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>
Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>124 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj mieszkania	<b>APARTAMENT, DWUPOZIOMOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>
Rok budowy	<b>2020</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Piętro	<b>4</b>
Liczba pięter	<b>4</b>	Ilość poziomów	<b>2</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>	Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	<b>1</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓

Hala garażowa	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	<b>1</b>	Taras	✓
Ilość tarasów	<b>1</b>	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓		



Katarzyna Grądzka  
Doradca ds. Nieruchomości

504558887  
k.gradzka@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie [www.4katy.zgora.pl](http://www.4katy.zgora.pl)