

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 116,21 m², pow. działki: 545,00 m²,
Zielona Góra, Stary Kisielin

Cena **455 000** zł



PROMOCJA !!!!!!!!!!!!!!!!

PRZY ZAKUPIE KLIENT OTRZYMUJE BON O WARTOŚCI 10 000 ZŁ DO WYKORZYSTANIA NA ZAKUP PANELI FOTOWOLTAICZNYCH.

Proponujemy Państwu nowoczesny dom parterowy w zabudowie bliźniaczej z dużą działką, położony w Zielonej Górze, w dzielnicy Stary Kisielin na nowym osiedlu domów niskoenergetycznych.

**Dom o powierzchni użytkowej 116,21m² (+ ok. 45 m² poddasze do własnej adaptacji) z ogrodzeniem od strony ogrodu od podjazdu część otwarta z wewnętrzną drogą dojazdową tylko dla mieszkańców 2-ch budynków, 2 miejsca postojowe) Działka o powierzchni 545 m².
PEŁNA WŁASNOŚĆ W GRUNCIE !!!!!!!!!**

Oferta dotyczy domu w STANIE SUROWYM ZAMKNIĘTYM.

Dom charakteryzuje się nowoczesną parterową bryłą z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów gwarantujących solidność wykonania i termikę budynków. Budynek zaprojektowany z uwzględnieniem obowiązujących norm i wymagań technicznych pod kątem energooszczędności, a przyjęte rozwiązania pozwoliły na uzyskanie relatywnie małego zapotrzebowania energetycznego.

Lokalizacja

Optymalna lokalizacja zapewnia mieszkańcom spokój i przestrzeń, a zarazem - z uwagi na bliską odległość do drogi ekspresowej S3, stanowi doskonały węzeł komunikacyjny i ułatwia szybki dojazd do nieruchomości z dowolnie wybranego kierunku.

planowany termin zakończenia budowy lipiec - sierpień 2020 r.

Dom posiada na 116,21 m² funkcjonalny układ pomieszczeń:

Salon z aneksem kuchennym 35,05 m², pokój 16,75 m², pokój 16,12 m², pokój 10,59 m², łazienka 9,72 m², WC 2,64 m², wiatrołap 6,15 m², garderoba/schówek 3,19 m², pomieszczenie gospodarcze 5,17 m², przedpokój 10,83 m², strych do własnej adaptacji 45 m².

Standard wykończenia:

Ściany - ytong gr.24 cm, Podłogi - wylewka betonowa - chudziak, Okna - trzyszybowe PCV, Drzwi zewnętrzne - antywłamaniowe, Dach - blacha na rąbek stojący, Strop - ocieplony wełną mineralną metodą wdmuchu gr. 30 cm, Ściany zewnętrzne - ocieplone styropianem gr. 18-25 cm, otynkowane, pomalowane, Zabezpieczenia - instalacja alarmowa, rolety zewnętrzne elektryczne, Ogrzewanie : możliwość zastosowania różnych rozwiązań

Media:

gaz, prąd, woda, sieć kanalizacyjna wewnętrzna - szambo.


Istnieje możliwość dokonania zakupu nieruchomości w standardzie deweloperskim (oferta dostępna pod linkiem <http://www.4katy.zgora.pl/oferta-nieruchomosci,1355.podglad.html>) jak również w wariantcie ENERGETYCZNYM PLATINUM. Zastosowane rozwiązania technologiczne i instalacyjne umożliwiają znaczne ograniczenie zużycia energii w stosunku do budynków budowanych tradycyjnie, a odnawialne źródła energii, są w stanie pokryć niemal całkowicie zapotrzebowanie domu na energię niezbędną DO OGRZEWANIA I PODGRZANIA WODY. Końcowy efekt jest w stanie przerosnąć Państwa najśmielsze oczekiwania, bowiem wybierając dom w opcji "0" Energetyczne Platinum, możecie Państwo stać się właścicielami budynku samowystarczalnego pod względem energetycznym !

Zapraszamy do kontaktu z Doradcą w celu uzyskania szczegółów oferty, jak również umówienia prezentacji nieruchomości.



4 KATY
NIERUCHOMOŚCI

Marlena Rożnowska
ul. Moniuszki 11
600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.pl

Symbol	186/4KZ/ODS	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Mieszkanie dla Młodych	✓	Cena 	455 000 PLN
Cena za m2	3 915 PLN	Cena negocjowana	✗
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	m. Zielona Góra	Gmina	Zielona Góra
Miejscowość	Zielona Góra	Kod pocztowy	66-002
Dzielnica - osiedle	Stary Kisielin	Ulica	Wiosenna
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	116 m²	Powierzchnia działki	545 m²
Powierzchnia użytkowa	116 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Standard	DO WYKOŃCZENIA, SUROWY ZAMKNIĘTY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Umeblowanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✗

Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Alarm	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rolety antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	✓
Garaż	✗	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Ilość tarasów	1	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Najbliższy las	100 metrów	Najbliższe przedszkole	1, 5 km
Najbliższy hipermarket	1 km	Najbliższa apteka	1.5 km
Najbliższa stacja paliw	1 km	Rolety	✓
Najbliższa poczta	1 km		

Marlena Rożnowska
Doradca ds. Nieruchomości600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.plWięcej ofert na stronie www.4katy.zgora.pl