

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 222,00 m², pow. działki: 192,00 m²,
Zielona Góra, Centrum

Cena **599 000** zł



Nieruchomość o dużym potencjale inwestycyjnym w świetnej lokalizacji !!!

Polecamy Państwu nieruchomość o dużych walorach inwestycyjnych składającą się z trzech odrębnych lokali mieszkalnych oraz lokalu użytkowego, zlokalizowana blisko Centrum Miasta przy głównej ulicy, co stanowi o jej atrakcyjności pod względem wynajmu, mieszkania i prowadzenia działalności usługowo-handlowej.

Dom o łącznej powierzchni 222 m² usytuowany jest na działce 192 m², zarówno dom jak i grunt stanowią formę własności.

Istnieje możliwość dzierżawy gruntu od UM od tylnej strony budynku jako części zielonego skwerku.

Nieruchomość przylega bezpośrednio ścianą do sąsiedniej kamienicy.

Na parterze znajdują się dwa osobne lokale mieszkalny oraz użytkowy. Do mieszkania przynależą dwa ustawne pokoje, osobna kuchnia, łazienka i przedpokój. Kuchnia i łazienka nie wymaga remontu, pokoje jedynie odświeżenia ścian.

Niewątpliwym atutem jest również lokal użytkowy, do którego jest wejście od głównej strony budynku i drogi.

Znajdujące się okno witrynowe stanowi świetną formę reklamy prowadzonej działalności.

Idealne miejsce dla kancelarii prawniczej, biurowej oraz wszelkich innych usług. Do lokalu przynależy pomieszczenie główne, łazienka, kuchnia, całość ma powierzchnię około 50m². Wszystkie te pomieszczenia wymagają remontu i adaptacji pod potrzeby przyszłej prowadzonej działalności podmiotu gospodarczego. Na parterze w oknach od mieszkania i lokalu zamontowane są rolety antywłamaniowe.

Na poddaszu są dwa niezależne lokale mieszkaniowe ze wspólną klatką schodową. Jeden z nich składa się z osobnej kuchni, dwóch pokoi, przedpokoju, łazienki i WC. W drugim lokalu przewidziany jest salon z aneksem kuchennym, pokój, łazienka. Obecnie trwają prace remontowe na poddaszu. Pozostawione drewniane bele na sufitach oddają charakter i klimat każdemu z pomieszczeń.

Dom ogrzewany poprzez piec opałowy, istnieje możliwość podłączenia gazu, który jest w drodze. Dostępne media prąd, woda, kanalizacja.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, objęty jest strefą rewitalizacji.

Układ pomieszczeń

PARTER ok. 50m²

Lokal mieszkalny nr 1:

Pokój nr 1

Pokój nr 2

Kuchnia

Łazienka

Przedpokój

Lokal użytkowy: ok 50m²

Pomieszczenie główne ok 17m²

Kuchnia lub dodatkowe pomieszczenie ok 17m²

Łazienka ok 4m²

Komunikacja

PIĘTRO - PODDASZE MIESZKALNE

Lokal mieszkalny nr 2: ok 50m²

Przedpokój

Łazienka

WC

Pokój nr 1

Pokój nr 2

Kuchnia

Klatka schodowa

Lokal mieszkalny nr 3: ok 50m²

Salon z aneksem kuchennym

Pokój

Łazienka

Osobna kotłownia,
Piwnica, pomieszczenie gosp.

Dostępne media:

Prąd, woda, kanalizacja, piec opałowy

Opłaty:

Podatek od nieruchomości ok. 150 zł, + media wg zużycia


Zakup, wynajmij i stwórz swój dochód pasywny!
Zainteresowane osoby zapraszam do oglądania nieruchomości!

Pośrednik ds sprzedaży nieruchomości

Katarzyna Grądzka

504 55 88 87

4 KATY NIERUCHOMOŚCI

Symbol	189/4KZ/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.07.2020
Cena 	599 000 PLN	Cena za m2	2 698 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	lubuskie
Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Kod pocztowy	65-001	Dzielnica - osiedle	Centrum
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	222 m²
Powierzchnia działki	192 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE, BIUROWE, USŁUGOWO- HANDLOWE, GASTRONOMICZNE	Rodzaj budynku	DOM
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	4	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	✓	Rolety antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na zachód	✓		



Katarzyna Grądzka
Doradca ds. Nieruchomości

504558887
k.gradzka@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**