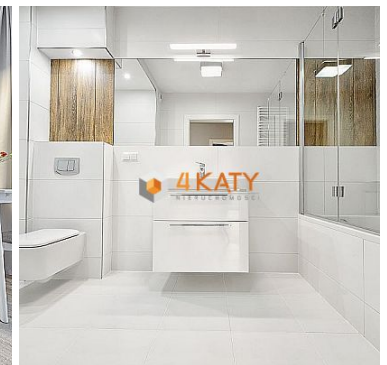
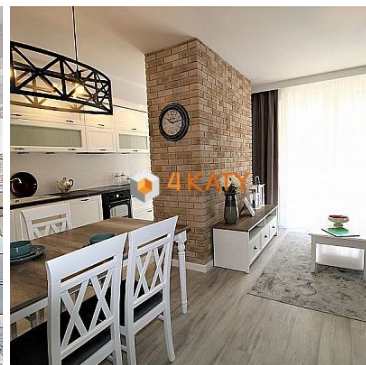
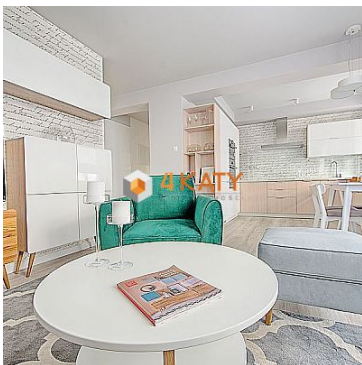


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65,60 m<sup>2</sup>,

Zielona Góra, Łężyca

Cena **318 160** zł



**Polecamy Państwu piękne apartamenty z bezpośrednim widokiem na las! Idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój i naturę!**

**Apartament będzie dostępny w stanie deweloperskim, ale można mieć wpływ na zaaranżowanie i wykończenie wspólnie i w porozumieniu z architektem i całą ekipą wykończeniową.**

**TO JEST OFERTA IDEALNA DLA OSÓB, KTÓRE CENIĄ SWÓJ CZAS I SPOKÓJ PODCZAS PRAC WYKOŃCZENIOWYCH ZLECAJĄC TE ETAPY DOŚWIADCZONYM PROFESJONALISTOM W TEJ DZIEDZINIE!**

**OFERUJEMY PAŃSTWU PRZESTRONNY APARTAMENT 3 POKOJOWY O POWIERZCHNI 65,60 M2 Z**

**PIĘKNYM, DUŻYM BALKONEM 12,3m<sup>2</sup> NA NOWEJ INWESTYCJI W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI ZIELONEJ GÓRY. UKŁAD MIESZKANIA JEST FUNKCJONALNY, OKNA Z POMIESZCZEŃ WYCHODZĄ NA DWIE PRZECIWNE STRONY PÓŁNOCNO- WSCHODNIĄ I POŁUDNIOWO-ZACHODNIĄ! NIERUCHOMOŚĆ DO WYKOŃCZENIA W POROZUMIENIU Z INWESTOREM I ARCHITEKTEM! CENA W STANDARDZIE DEWELOPERSKIM 4850 ZŁ /M<sup>2</sup>.**

***Apartment dostępny od wrzesień / październik 2020***

**WYKOŃCZENIE MIESZKANIA WG PREFERENCJI NABYWCY (INDYWIDUALNA WYCENA). KOSZT WYKOŃCZENIA OD 700 ZŁ /M<sup>2</sup> W ZALEŻNOŚCI OD STANDARDU.**

**W ogłoszeniu publikowane są zdjęcia innych realizacji inwestora.**

**Nowy właściciel przy zakupie nie płaci podatku Pcc - oszczędność 2 % od wartości zakupu.**

**Na powierzchni 65,60 m<sup>2</sup> rozmieszczono:**

- salon z aneksem kuchennym - 28,7 m<sup>2</sup>,
- sypialnia - 11,5 m<sup>2</sup>,
- sypialnia - 11,5 m<sup>2</sup>,
- łazienka - 4,0 m<sup>2</sup>,
- przedpokój - 9,90 m<sup>2</sup>,

Do mieszkania przynależy duży balkon z bezpośrednim widokiem na las o powierzchni 12,3 m<sup>2</sup>

---

**Dodatkowe informacje:**

- czynsz: ok. 450 zł,
- dodatkowo płatny prąd wg zużycia

---

**Lokalizacja:**

Zielonogórskie osiedle położone w północnej części miasta.

Przy budynku znajduje się las, ścieżki spacerowe, sklepy, różne punkty usługowo-handlowe.

Dobre połączenie komunikacyjne z innymi częściami Zielonej Góry - w pobliżu budynku usytuowany jest przystanek MZK.

---

**W swojej ofercie posiadamy mieszkania wykończone pod klucz w metrażach od 48,9 m<sup>2</sup> do 88,7 m<sup>2</sup>, na innych kondygnacjach oraz innych lokalizacjach. Istnieje możliwość dokupienia garażu lub miejsca postojowego!**


**MIĘJ WPŁYW NA WYSTRÓJ SWOJEGO WYMARZONEGO MIESZKANIA !**

W celu oględzin, a także omówienia szczegółów dotyczących mieszkania zapraszam do kontaktu telefonicznego.



Marlena Rożnowska  
ul. Moniuszki 11  
600 55 00 55  
biuro@4katy.zgora.pl

**Katarzyna Grądzka**  
**tel. 504 55 88 87**

|  |                         |                          |                                    |
|--|-------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| Symbol   | <b>1043/4KZ/OMS</b>     | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>                  |
| Rodzaj transakcji  | <b>SPRZEDAŻ</b>         | Status                   | <b>AKTUALNA</b>                    |
| Rodzaj rynku   | <b>PIERWOTNY</b>        | Nieruchomość dostępna od | <b>30.09.2020</b>                  |
| Cena  | <b>318 160 PLN</b>      | Cena za m2               | <b>4 850 PLN</b>                   |
| Czynsz i inne opłaty stałe   | <b>450 PLN</b>          | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                      |
| Województwo  | <b>LUBUSKIE</b>         | Powiat                   | <b>m. Zielona Góra</b>             |
| Gmina  | <b>Zielona Góra</b>     | Miejscowość              | <b>Zielona Góra</b>                |
| Kod pocztowy   | <b>65-001</b>           | Dzielnica - osiedle      | <b>Łężyca</b>                      |
| Położenie  | <b>MIASTO</b>           | Budynki w sąsiedztwie    | <b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b> |
| Powierzchnia całkowita   | <b>66 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj mieszkania        | <b>APARTAMENT</b>                  |
| Rodzaj budynku   | <b>BLOK</b>             | Rok budowy               | <b>2020</b>                        |
| Standard   | <b>DEWELOPERSKI</b>     | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>                  |
| Typ kuchni   | <b>ANEKS KUCHENNY</b>   | Wyposażenie kuchni       | <b>BRAK</b>                        |
| Liczba łazienek  | <b>1</b>                | Droga dojazdowa          | <b>ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA</b>  |
| Liczba pokoi   | <b>3</b>                | Piętro                   | <b>1</b>                           |
| Liczba pięter  | <b>4</b>                | Umeblowanie              | <b>BRAK</b>                        |
| Źródło c.w.  | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>     | Ogrzewanie               | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>      |
| Forma własności  | <b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b> | Winda w nieruchomości    | ✓                                  |
| Ilość wind   | <b>1</b>                | Energia elektryczna      | ✓                                  |
| Podłączony wodociąg  | ✓                       | Podłączona kanalizacja   | ✓                                  |
| Rodzaj kanalizacji   | <b>MIEJSKA</b>          | Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>                |
| Drzwi antywłamaniowe   | ✓                       | Domofon                  | ✓                                  |
| Czy jest KW  | ✓                       | Typ parkingu             | <b>KOSTKA BRUKOWA</b>              |
| Udogodnienia dla inwalidów   | ✓                       | Balkon                   | ✓                                  |

Ilość balkonów

**1**

Widok na północ



Widok na południe



Katarzyna Grądzka  
Doradca ds. Nieruchomości

504558887  
k.gradzka@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **[www.4katy.zgora.pl](http://www.4katy.zgora.pl)**