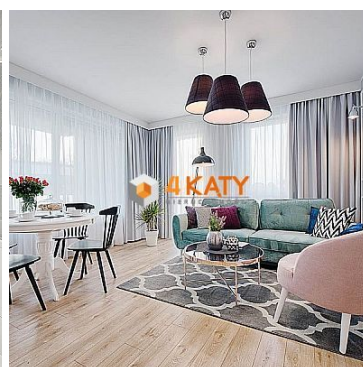
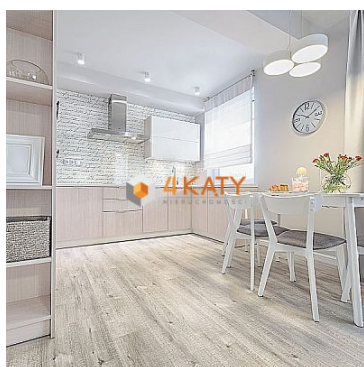
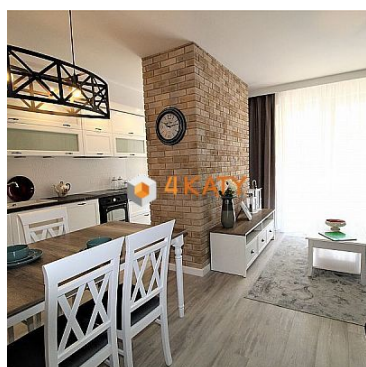
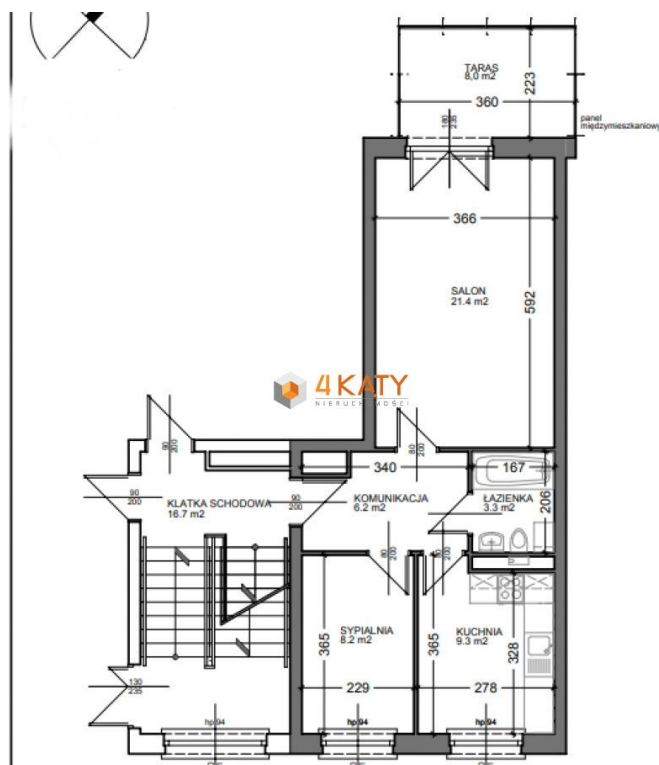


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,40 m²,

Zielona Góra, Os. Polanka

Cena **239 580** zł



Nowy właściciel przy zakupie nie płaci podatku Pcc - oszczędność 2 % od wartości zakupu nieruchomości.

INTERESUJĄCA OFERTA !!!

Polecamy Państwu nowy kameralny Apartament 2 pokojowy z osobną kuchnią o funkcjonalnym rozkładzie i dużym balkonem z bezpośrednim widokiem na las!

Nieruchomość do wykończenia w porozumieniu z inwestorem i architektem!

Cena w standardzie deweloperskim 4950 zł/m².

Wykończenie mieszkania wg preferencji przyszłego nabywcy (indywidualna wycena dla każdego apartamentu). Koszt wykończenia od 700 zł/ m2 w zależności od standardu.

OFERUJEMY PAŃSTWU APARTAMENT O POWIERZCHNI 48,4m2 Z BALKONEM 8m2 NA III PIĘTRZE NA NOWEJ INWESTYCJI KAMERALNYCH 3 PIĘTROWYCH BUDYNKÓW W SPOKOJNEJ DZIELNICY.

Apartment dostępny od teraz!

Na powierzchni 48,40 m2 rozmieszczono:

- salon z aneksem kuchennym - 21,40 m2,
- sypialnia - 8,20 m2,
- kuchnia - 9,30 m2,
- łazienka - 3,30 m2,
- przedpokój - 6,20 m2,

Do mieszkania przynależy balkon z pięknym widokiem na naturę o powierzchni 8 m2!

Dodatkowe informacje:

- czynsz: ok. 350 zł,
- dodatkowo płatny prąd wg zużycia

Lokalizacja:

Zielonogórskie osiedle położone we wschodniej części miasta.

W pobliżu znajdują się lasy, sklepy, różne punkty usługowo-handlowe, żłobek, przedszkole, szkoła, apteka, przychodnia. Idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój, odpoczynek.

Dobre połączenie komunikacyjne z innymi częściami Zielonej Góry - blisko budynku usytuowany jest przystanek MZK.

W ogłoszeniu publikowane są zdjęcia innych realizacji inwestora.

W swojej ofercie posiadamy mieszkania wykończone pod klucz w metrażach od 48,9 m2 do 88,7 m2, na innych kondygnacjach oraz innych lokalizacjach.

W celu oględzin, a także omówienia szczegółów dotyczących mieszkania zapraszam do kontaktu telefonicznego.

4 KATY NI ERUCHOMOŚCI

Katarzyna Grądzka

tel. 504 55 88 87

Symbol	1046/4KZ/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.07.2020
Cena 	239 580 PLN	Cena za m2	4 950 PLN
Czynsz i inne opłaty stałe	350 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	m. Zielona Góra
Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Kod pocztowy	65-001	Dzielnica - osiedle	Os. Polanka
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	48 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2020
Standard	DEWELOPERSKI	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter	3	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Czy jest KW	✓	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Widok na północ	✓

Widok na południe



Widok na wschód



Widok na zachód



Katarzyna Grądzka
Doradca ds. Nieruchomości

504558887
k.gradzka@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**