

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56,93 m<sup>2</sup>,

Zielona Góra, OS. ŚLĄSKIE

Cena **301 729** zł



**4 KATY NIERUCHOMOŚCI ZAPRASZA DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NOWĄ INWESTYCJĄ W ZIELONEJ GÓRZE**

**Nabywca nie ponosi kosztów związanych z opłatą podatku PCC, dzięki czemu oszczędza 2% od wartości zakupu oraz opłat związanych z prowizją!!!!**

**Proponujemy Państwu** atrakcyjny apartament o powierzchni 56,93 m<sup>2</sup> z balkonem 7,20 m<sup>2</sup> w nowoczesnym czteropiętrowym budynku z windą usytuowany na trzecim piętrze.

**Apartament DOSTĘPNY W STANDARDZIE DEWELOPERSKIM z możliwością wykończenia przez DEWELOPERA pod klucz w dwóch standardach (IDEA, PERFECT)**

Planowany termin realizacji inwestycji- **30. 06 2021r.**

**Na powierzchni 56,93 m2 rozmieszczono:**

- salon z aneksem kuchennym: 19,49 m2
- sypialnię : 12,86 m2
- sypialnia: 13,82 m2
- łazienkę: 4,37 m2
- przedpokój: 6,40 m2
- balkon : 7,20 m2

**ATUTY OSIEDLA:**

Osiedle Z DWOMA KAMERALNYMI BUDYNKAMI 1-KLATKOWYMI będzie wyposażone w pełną infrastrukturę: chodniki, drogę dojazdową, dedykowane miejsca postojowe (dodatkowo płatne) wózkownia/rowerownia, plac zabaw. Na każdym piętrze komórki lokatorskie (dodatkowo płatne) Ogromnym atutem jest przestrzeń - brak innych budynków w bliskiej odległości.

Osiedle bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta oraz dobrą infrastrukturą. W pobliżu mnóstwo terenów zielonych, ścieżki rowerowo-spacerowe, żłobek, przedszkole, szkoła, sklepy, przychodnia, markety, punkty usługowe place zabaw

**OFERUJEMY W SPRZEDAŻY RÓWNIEŻ MIESZKANIA O INNYCH METRAŻACH I NA RÓŻNYCH KONDYGNACJACH .**

**Standard wykończenia:**

- PODŁOGA- wylewka betonowa-
- ŚCIANY- tynk maszynowy-
- ANTYWŁAMANIOWE DRZWI WEJŚCIOWE-
- OKNA PCV, dwuszybowe -
- PARAPET- konglomerat marmurkowy -
- GRZEJNIKI, TERMOREGULATORY, PODZIELNIKI CIEPŁA LUB LICZNIKI-
- PRAŁD - gniazdko, włączniki w standardzie podstawowym , przewody instalacji zgodnie z projektem -
- WIDEOFON z kolorowym wyświetlaczem -
- TV - przewody instalacji zgodnie z projektem, TV naziemna-


**Media :**

- woda ciepła, woda zimna, prąd, kanalizacja.

**Zapraszam do zapoznania się z ofertą.**

**4 KATY NIERUCHOMOŚCI**

**tel. 536 149 947**

Symbol	<b>1048/4KZ/OMS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>30.06.2021</b>
Cena 	<b>301 729 PLN</b>	Cena za m2	<b>5 300 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>LUBUSKIE</b>
Miejscowość	<b>Zielona Góra</b>	Kod pocztowy	<b>65-557</b>
Dzielnica - osiedle	<b>OS. ŚLĄSKIE</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b>
Powierzchnia całkowita	<b>57 m<sup>2</sup></b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Typ kuchni	<b>POŁĄCZONA Z SALONEM</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Piętro	<b>3</b>
Liczba pięter	<b>4</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Wysokość kondygnacji	<b>250 cm</b>	Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	<b>1</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Czy jest KW	✓
Ogródek	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Widok na zachód	✓		



Magdalena Żybura  
Doradca ds. Nieruchomości

536149947  
magdalena@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **[www.4katy.zgora.pl](http://www.4katy.zgora.pl)**