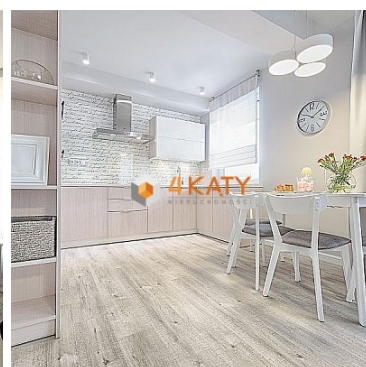
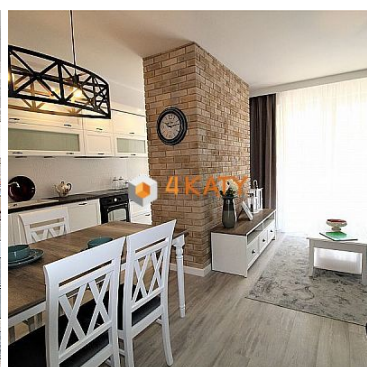
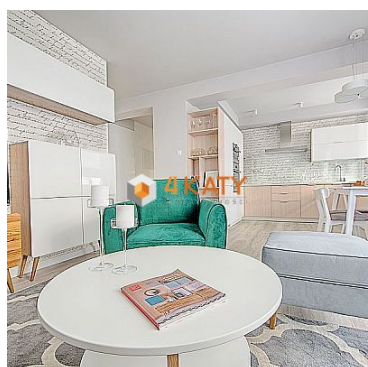
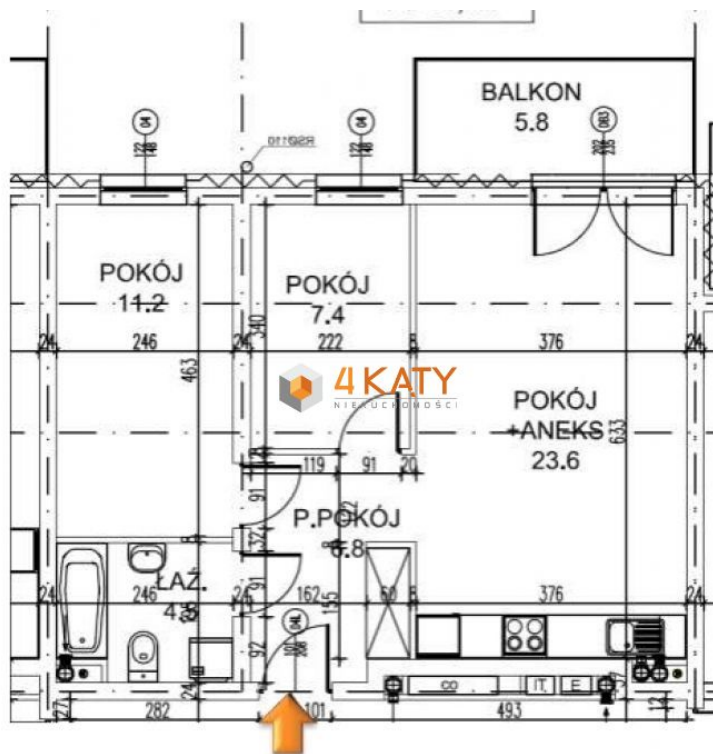


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53,70 m²,

Zielona Góra, Łężyca

Cena **265 815** zł



Polecamy Państwu piękny apartament z bezpośrednim widokiem na las! Idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój i przyrodę!

Apartament będzie dostępny w stanie deweloperskim, ale można mieć wpływ na zaaranżowanie i wykończenie wspólnie i w porozumieniu z architektem i całą ekipą wykończeniową.

TO JEST OFERTA IDEALNA DLA OSÓB, KTÓRE CENIĄ SWÓJ CZAS I SPOKÓJ PODCZAS PRAC WYKOŃCZENIOWYCH ZLECAJĄC TE ETAPY DOŚWIADCZONYM PROFESJONALISTOM W TEJ DZIEDZINIE!

OFERUJEMY PAŃSTWU PRZESTRONNY APARTAMENT 3 POKOJOWY O POWIERZCHNI 53,7m2 Z

**BALKONEM 5,8 m2 NA NOWEJ INWESTYCJI W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI ZIELONEJ GÓRY. UKŁAD MIESZKANIA JEST FUNKCJONALNY, OKNA Z POMIESZCZEŃ WYCHODZĄ NA STRONĘ PÓŁNOCNO- WSCHODNIĄ I ROZTACZA SIĘ WIDOK NA ZIELEŃ !
NIERUCHOMOŚĆ DO WYKOŃCZENIA W POROZUMIENIU Z INWESTOREM I ARCHITEKTEM!
CENA W STANDARDZIE DEWELOPERSKIM 4950 ZŁ /M2.**

Apartment dostępny od wrzesień / październik 2020

WYKOŃCZENIE MIESZKANIA WG PREFERENCJI NABYWCY (INDYWIDUALNA WYCENA). KOSZT WYKOŃCZENIA OD 700 ZŁ /M2 W ZALEŻNOŚCI OD STANDARDU.

W ogłoszeniu publikowane są zdjęcia innych realizacji inwestora.

Nowy właściciel przy zakupie nie płaci podatku Pcc - oszczędność 2 % od wartości zakupu.

Na powierzchni 53,7 m2 rozmieszczono:

- salon z aneksem kuchennym - 23,6 m2,
- sypialnia - 11,2 m2,
- sypialnia - 7,4 m2,
- łazienka - 4,5 m2,
- przedpokój - 6,8 m2,

Do mieszkania przynależy balkon z bezpośrednim widokiem na las o powierzchni 5,8 m2

Dodatkowe informacje:

- czynsz: ok. 400 zł,
- dodatkowo płatny prąd wg zużycia

Lokalizacja:

Zielonogórskie osiedle położone w północnej części miasta.

Przy budynku znajduje się las, ścieżki spacerowe, sklepy, różne punkty usługowo-handlowe.

Dobre połączenie komunikacyjne z innymi częściami Zielonej Góry - w pobliżu budynku usytuowany jest przystanek MZK.

W swojej ofercie posiadamy mieszkania wykończone pod klucz w metrażach od 48,9 m2 do 88,7 m2, na innych kondygnacjach oraz innych lokalizacjach. Istnieje możliwość dokupienia garażu lub miejsca postojowego!


MIĘJ WPŁYW NA WYSTRÓJ SWOJEGO WYMARZONEGO MIESZKANIA !

W celu oględzin, a także omówienia szczegółów dotyczących mieszkania zapraszam do kontaktu telefonicznego.



Marlena Rożnowska
ul. Moniuszki 11
600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.pl

Katarzyna Grądzka
tel. 504 55 88 87

Symbol	1049/4KZ/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	30.09.2020
Cena 	265 815 PLN	Cena za m2	4 950 PLN
Czynsz i inne opłaty stałe	400 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	m. Zielona Góra
Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Kod pocztowy	65-001	Dzielnica - osiedle	Łężyca
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	54 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2020
Standard	DEWELOPERSKI	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter	4	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Czy jest KW	✓	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Balkon	✓

Ilość balkonów

1

Widok na północ



Widok na wschód



Katarzyna Grądzka
Doradca ds. Nieruchomości

504558887
k.gradzka@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**