

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 172,00 m², pow. działki: 588,00 m²,

Zielona Góra, RACULA

Cena **549 000** zł



4 KĄTY NIERUCHOMOŚCI MA PRZYJEMNOŚĆ ZAPROPONOWAĆ PAŃSTWU LOKAL MIESZKALNY W BUDYNKU DWURODZINNYM Z NIEZALEŻNYM WEJŚCIEM O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 172,20 M2 USYTUOWANY NA DUŻEJ DZIAŁCE 1400 M2 (WSPÓŁWŁASNOŚĆ)

Budynek dwulokalowy wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej, piętrowy z poddaszem użytkowym, dach wielospadowy kryty blacho dachówką niepodpiwniczony,

OPIS LOKALU MIESZKALNEGO

Z piętra budynku znajduje się wejście do domu, z holu wyjście na taras od strony ogrodu oraz pomieszczenie gospodarcze. Schodami kierujemy się do mieszkania o powierzchni użytkowej 149,20 m² na które składa się duży przestronny salon z kominkiem, aneksem kuchennym i wydzieloną jadalnią z wyjściem na taras od strony południowo-zachodniej, dodatkowo 4 sypialnie, duża łazienka z wanną, prysznicem i WC, osobna toaleta. W bryle budynku garaż. Na parterze rozmieszczono dwa pomieszczenia gospodarcze. Do domu przynależy zagospodarowany ogród 588m² (krzewy, kwiaty, drzewka owocowe) Ogrzewanie gazowe (grzejniki ścienne). W 2008 roku dom przeszedł remont, oraz został rozbudowany, podniesiono dach (ścianka kolankowa). W 2019r nieruchomość została wyremontowana. Podjazd wybrukowany kostką, który może służyć jako dodatkowe miejsce parkingowe.

NA ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 172 M² ROZMIESZCZONO:


- pokój dzienny 29m²,
- kuchnia z jadalnią 24,50m²,
 - sypialnia 15,30m²,
 - sypialnia 14,30m²,
 - sypialnia 10,70m²,
 - sypialnia 10m²,
 - łazienka 7,90m²,
 - WC 1,20m²,
 - korytarz 17,30m²,
- wiatrołap + hol 19m²,
 - garaż 23m².

STANDARD WYKOŃCZENIA

Okna PCV, rolety zaciemniające, na ścianach gładzie szpachlowe, tynk strukturalny, tapety, panele pcv, na podłogach wielkoformatowy gres w połysku, panele, terakota. W dwóch sypialniach szafy w zabudowie.

LOKALIZACJA

Nieruchomość usytuowana jest 7 km od centrum miasta. W bliskiej odległości znajdują się sklepy, szkoła podstawowa, przedszkole, ośrodek rekreacyjno-sportowy z kompleksem basenów, przystanek autobusowy.

Symbol	197/4KZ/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	10.08.2020
Cena 	549 000 PLN	Cena za m2	3 192 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Miejscowość	Zielona Góra
Kod pocztowy	66-004	Dzielnica - osiedle	RACULA
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	172 m²
Powierzchnia działki	588 m²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	149 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PIĘTRO DOMU	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO DOBRY	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY

Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Audyty energetyczny	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsca garażowych	1	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	2
Strych	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Kuchienka mikrofalowa	✓
Osobne WC	✓		



Magdalena Żybura
Doradca ds. Nieruchomości

536149947
magdalena@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie www.4katy.zgora.pl