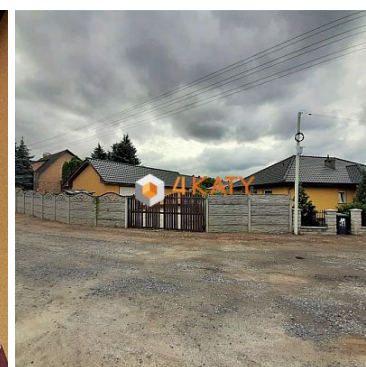
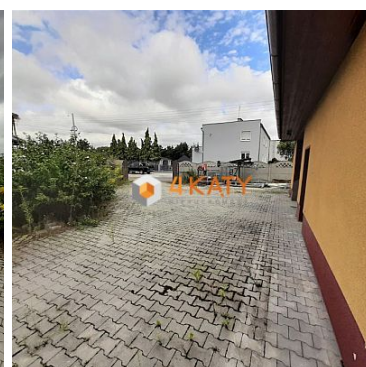
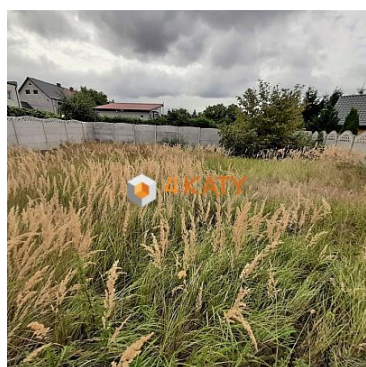


DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 1 095,00 m²,

Szprotawa

Cena **329 000** zł



Proponujemy Państwu dom (budynek) parterowy wolnostojący położony w Szprotawie z możliwością dowolnej adaptacji i dostosowania sposobu użytkowania, tj. z przeznaczenia na mieszkalny ewentualnie działalność usługową, jak też usługowo mieszkalną. Cena obejmuje dwie nieruchomości, tj. działkę zabudowaną wskazanym wyżej budynkiem o powierzchni 0,0713ha oraz działkę przyległą budowlaną o powierzchni 0,0382ha.

PEŁNA WŁASNOŚĆ W GRUNCIE !

Budynek charakteryzuje nowoczesna parterowa bryła z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów gwarantujących




solidność wykonania i termikę budynku. Został zaprojektowany z uwzględnieniem obowiązujących norm i wymagań technicznych pod kątem energooszczędności, a przyjęte rozwiązania pozwoliły na uzyskanie relatywnie małego zapotrzebowania energetycznego.

Lokalizacja

Optymalna lokalizacja zapewnia mieszkańcom spokój i przestrzeń.

Zapraszamy do oglądania oraz prezentacji nieruchomości .

Symbol	199/4KZ/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	02.09.2020	Mieszkanie dla Młodych	✓
Cena 	329 000 PLN	Cena za m2	2 742 PLN
Cena negocjowana	✗	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	żagański
Gmina	Szprotawa	Miejscowość	Szprotawa
Kod pocztowy	67-300	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	120 m²	Powierzchnia działki	1 095 m²
Powierzchnia użytkowa	120 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE
Rodzaj budynku	DOM, INNY	Standard	DO WYKOŃCZENIA, DO ADAPTACJI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Umeblowanie	BRAK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	wodna, kanalizacyjna, gazowa
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✗
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA

Uciążliwość okolicy	CICHE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Garaż	✗
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Strych	✓	Najbliższy las	100 metrów
Najbliższe przedszkole	1, 5 km	Najbliższy hipermarket	1 km
Najbliższa apteka	1.5 km	Najbliższa stacja paliw	1 km
Rolety	✓	Najbliższa poczta	1 km



4 KĄTY NIERUCHOMOŚCI
Doradca ds. Nieruchomości

539232284
info@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie www.4katy.zgora.pl