

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,77 m<sup>2</sup>,  
Zielona Góra, Os. Zdrojowe

Cena **253 866** zł



\*\*\*ŚWIETNA OFERTA POD INWESTYCJĘ\*\*\*

**OSTATNIE DOSTĘPNE MIESZKANIE o powierzchni 43,77 M2. Nabywca nie ponosi kosztów związanych z opłatą podatku PCC, dzięki czemu oszczędza 2% wartości zakupu oraz opłat związanych z prowizją!!!!**

**BIURO 4 KATY NIERUCHOMOŚCI** ma przyjemność zaproponować Państwu bardzo atrakcyjny apartament z

przestronnym salonem z aneksem kuchennym, sypialnią i łazienką. Do mieszkania przynależy balkon o powierzchni 5,73 m<sup>2</sup> skierowanym na zachód.

**Apartament sprzedawany w stanie deweloperskim.**

Mieszkanie usytuowane jest na trzecim piętrze w czteropiętrowym budynku **z windą**. Osiedle wyposażone w pełną infrastrukturę: chodniki, drogę dojazdową, miejsca postojowe, place zabaw.

---

**Na powierzchni 43.77 m<sup>2</sup> rozmieszczono:**

- salon z aneksem kuchennym o powierzchni: 23,70 m<sup>2</sup>
- sypialnię o powierzchni: 11,30 m<sup>2</sup>,
- łazienkę z WC o powierzchni: 5,03 m<sup>2</sup>,
- HALL o powierzchni: 3,74 m<sup>2</sup>,
- balkon: 5.73 m<sup>2</sup>,

**Do każdego mieszkania komórka lokatorska gratis.**

Istnieje możliwość dokupienia garażu

---

**Standard wykończenia:**

- podłoga: wylewka betonowa
- ściany: tynk maszynowy
- antywłamaniowe drzwi wejściowe.
- okna PCV,

---

**Media :**

- woda ciepła, woda zimna, prąd, kanalizacja.

---

**Opłaty:**

- czynsz ok. 400 zł,

**Lokalizacja:**

Osiedle położone w malowniczej części Zielonej Góry. Bliskość Trasy Północnej umożliwia bardzo dobre połączenie z resztą miasta.

W okolicy znajdują się liczne lasy, ścieżki rowerowo-spacerowe, szkoła podstawowa, przedszkole, markety, stacja benzynowa, punkty usługowo-handlowe. Idealne miejsce do życia ze względu na dostęp do rozbudowanej infrastruktury, a z drugiej dające możliwość kontaktu z naturą ze względu na bliskie sąsiedztwo Doliny Gęśnika.


**OFERUJEMY W SPRZEDAŻY RÓWNIEŻ MIESZKANIA O INNYCH METRAŻACH I NA RÓŻNYCH KONDYGNACJACH I INNYCH LOKALIZACJACH.**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą. Wszystkich zainteresowanych prosimy o kontakt z biurem w celu umówienia prezentacji.

---

**4 KATY NIERUCHOMOŚCI**

**nr tel.: 536 149 947**

Symbol	<b>1105/4KZ/OMS</b>	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Sieć LAN	✓	Komórka lokatorska	✓
Stan budynku	<b>ROZPOCZĘTA BUDOWA</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>30.06.2022</b>
Cena 	<b>253 866 PLN</b>	Cena za m2	<b>5 800 PLN</b>
Czynsz i inne opłaty stałe	<b>400 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>LUBUSKIE</b>	Miejscowość	<b>Zielona Góra</b>
Kod pocztowy	<b>65-142</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Os. Zdrojowe</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b>
Powierzchnia całkowita	<b>44 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>2-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDLOWA</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>3</b>
Liczba pięter	<b>4</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Wysokość kondygnacji	<b>250 cm</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>
Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	<b>1</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓

Domofon	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>BETON</b>	Czy jest KW	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	<b>1</b>
Widok na zachód	✓		



Magdalena Żybura  
Doradca ds. Nieruchomości

536149947  
magdalena@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie [www.4katy.zgora.pl](http://www.4katy.zgora.pl)