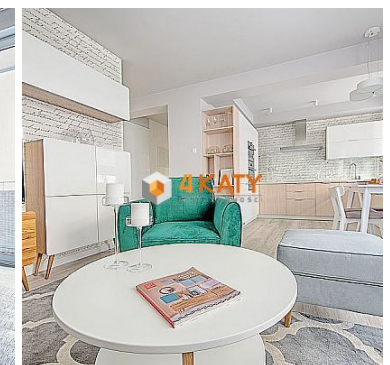
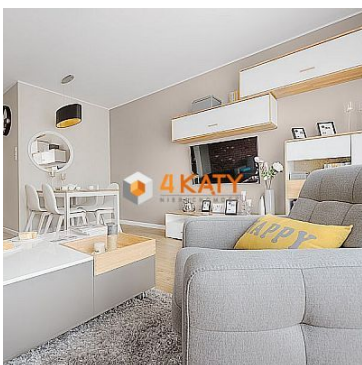
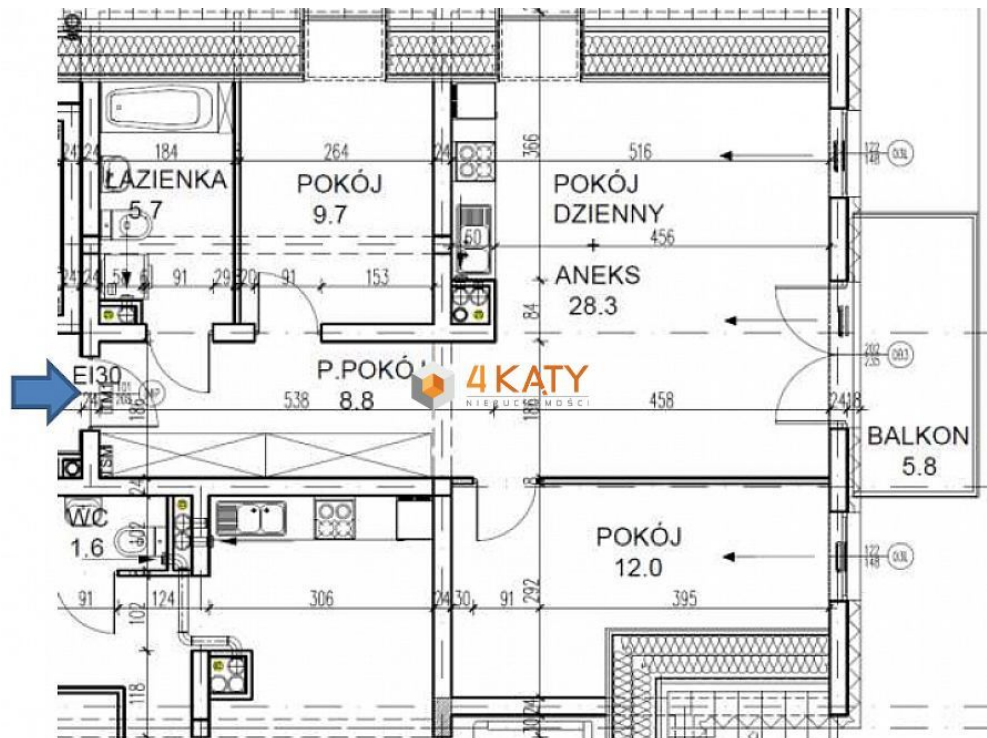


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,50 m²,

Zielona Góra, Łężyca

Cena **316 050** zł



**ZAMIESZKAJ W NOWYM MIESZKANIU ZAPROJEKTOWANYM I WYKOŃCZONYM SPECJALNIE DLA CIEBIE!!
ZAOSZCZĘDŹ CZAS, ZYSKAJ SPOKÓJ I CIESZ SIĘ NOWYM LOKUM!!**

Nieruchomość zostanie zaprojektowana i wykończona przez profesjonalistów wg preferencji przyszłego nabywcy.

ATRAKCYJNY TRZYPOKOJOWY APARTAMENT 64,5 M2 (PO PODŁODZE OKOŁO 70 M2) - DOSTĘPNY OD RĘKI!!!

**CENA W STANDARDZIE DEWELOPERSKIM 4 900 ZŁ /M2.
NIERUCHOMOŚĆ DO WYKOŃCZENIA WG PREFERENCJI PRZYSZŁEGO NABYWCY, OD 690 ZŁ/M2
(WYCENA INDYWIDUALNA).**

Nowy właściciel przy zakupie nie płaci podatku Pcc - oszczędność 2% od wartości zakupu.

Doskonała lokalizacja zapewniająca zarówno bliskość terenów zielonych, jak i szybki dojazd do centrum miasta. Osiedle wyposażone w pełną infrastrukturę: chodniki, drogę dojazdową, miejsca postojowe, place zabaw.

Oferujemy Państwu mieszkanie trzypokojowe znajdujące się na IV piętrze w nowo wybudowanym budynku z **windami** położonym w północnej części miasta. W mieszkaniu zaprojektowano salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon, dwie sypialnie oraz łazienkę.

Bardzo funkcjonalny układ, niewielkie skosy dodają charakteru i stwarzają wiele możliwości ciekawej aranżacji.

Do mieszkania przynależy balkon skierowany na stronę południowo - zachodnią.

Wykończenie mieszkania wg uzgodnionego projektu z przyszłym właścicielem (indywidualna wycena).

Istnieje możliwość zakupu garażu znajdującego się w przyziemiu budynku.

Na powierzchni 53,7 m2 rozmieszczono:

- salon z aneksem kuchennym - 28,3 m2,
- sypialnia - 12,0 m2,
- sypialnia - 9,7 m2,
- łazienka - 5,7 m2,
- przedpokój- 8,8 m2

Do mieszkania przynależy balkon o powierzchni 5,8 m2.

Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w hali garażowej.

Standard wykończenia:

- podłoga: wylewka betonowa
- ściany: tynk maszynowy
- antywłamaniowe drzwi wejściowe.
- okna PCV,

W ogłoszeniu publikowane są zdjęcia przykładowych realizacji inwestora.

Media :

- woda ciepła, woda zimna, prąd, kanalizacja.

Opłaty:

- czynsz ok. 450 zł,
- dodatkowo płatne TV, internet.

Lokalizacja:

Osiedle położone w północnej części Zielonej Góry. W pobliżu znajduje się wiele linii autobusowych zapewniających łatwą komunikację po całym mieście.


W okolicy znajdują się liczne lasy, ścieżki rowerowo-spacerowe, szkoła podstawowa, przedszkole, markety, stacja benzynowa, punkty usługowo-handlowe.

OFERUJEMY W SPRZEDAŻY RÓWNIEŻ MIESZKANIA O INNYCH METRAŻACH I NA RÓŻNYCH KONDYGNACJACH I INNYCH LOKALIZACJACH.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą.

4 KATY NI ERUCHOMOŚCI

tel. 734 161 845

Symbol	1108/4KZ/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Sieć LAN	✓	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	15.09.2020
Cena 	316 050 PLN	Cena za m2	4 900 PLN
Czynsz i inne opłaty stałe	380 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Miejscowość	Zielona Góra
Kod pocztowy	66-016	Dzielnica - osiedle	Łężyca
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	65 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2020
Standard	DEWELOPERSKI, DO WYKOŃCZENIA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji	250 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	✓

Telewizja kablowa	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	5, 8 m²	Widok na południe	✓
Widok na zachód	✓	Osobne WC	✗



Katarzyna Łozińska

734161845
katarzyna@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie www.4katy.zgora.pl