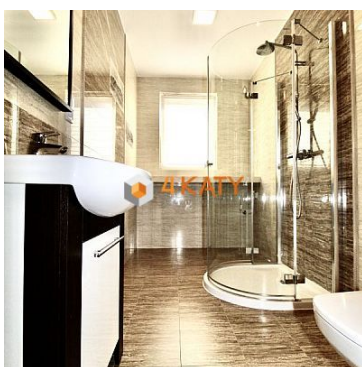
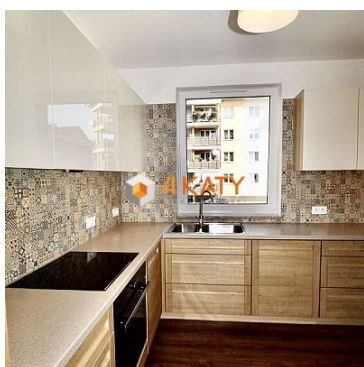
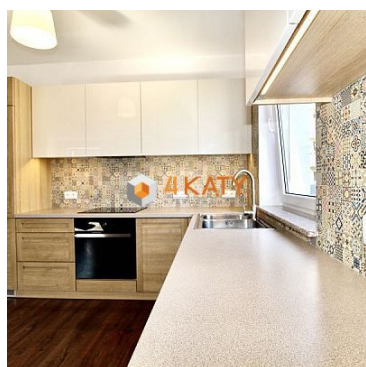


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 59,37 m²,

Zielona Góra, os.Zdrojowe

Cena **385 000** zł



BIURO 4 KATY NIERUCHOMOŚCI

pragnie zaoferować Państwu mieszkanie położone na atrakcyjnym, dobrze zagospodarowanym osiedlu Zdrojowym. Nieruchomość usytuowana jest na parterze, w niskim budynku wybudowanym w 2015 r, zarządzanym przez Wspólnotę. Na każdej kondygnacji znajdują się zaledwie 4 mieszkania. Osiedle z dobrze przemyślaną i zaprojektowaną przestrzenią wspólną na którą składają się :wygodne ciągi piesze, drogi dojazdowe,

infrastruktura zielona, place zabaw. Dodatkowo istnieje możliwość dokupienia garażu o powierzchni około 20 m².

Prezentowane mieszkanie o j powierzchni: 59,37 m² jest funkcjonalnie zaprojektowane. Przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na rozległy taras. Otwarta kuchnia z jasną, drewnianą zabudową meblową wyposażoną we wszystkie niezbędne sprzęty: piekarnik Whirlpool, kuchnię indukcyjną Whirlpool, okap, lodówkę Beko, zmywarkę Beko z dodatkową szufladą na sztućce. Meble kuchenne wyposażone w liczne, ergonomiczne szafki z organizerni , wykonane na systemach marki Blum. Dodatkowo zaprojektowano duży, dwukomorowy zlewozmywak z wysuwaną szafką na kosze do segregacji śmieci. Duża łazienka wyłożona jasnymi płytkami z ciekawym decorem, wyposażona w umywalkę, kabinę prysznicową z deszczownicą oraz WC. Sypialnia do własnej aranżacji. Podłoga wyłożona panelami drewnianymi w ciemnej tonacji. Ściany pomalowane na biały kolor. Przestronny taras z możliwością zaprojektowania komfortowego miejsca wypoczynku i relaksu to na pewno jeden z kilku atutów tej nieruchomości.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- S A L O N z K U C H N I Ą i J A D A L N I Ą o powierzchni ok: 30 m² -
- S Y P I A L N I A o powierzchni około: 12 m²-
- Ł A Z I E N K A o powierzchni około: 7 m²-
- P R Z E D P O K Ó J o powierzchni około: 12 m²-
- B A L K O N o powierzchni około: 12 m²-

OPŁATY:

C Z Y N S Z około 550 zł . W tym zaliczka na rozliczenie wody, zaliczka c.o., opłaty za prąd oraz opłaty eksploatacyjne. Dodatkowo TV i internet.

LOKALIZACJA:

Osiedle bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta, z dobrą infrastrukturą. W pobliżu mnóstwo terenów zielonych, Dolina Gęśnika, liczne lasy, CRS. W okolicy przedszkole, szkoła oraz liczne sklepy spożywcze, Biedronka, Lidl, centrum handlowe.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- A T R A K C Y J N A , p e ł n a z i e l e n i **L O K A L I Z A C J A** - O S . Z d r o j o w e -
- P R Z E S T R O N N Y **S A L O N Z A N E K S E M K U C H E N N Y M** -
- **P A R T E R** -
- **D U Ź Y T A R A S** -
- F U N K C J O N A L N Y **U K Ł A D M I E S Z K A N I A** -
- **D O S T Ę P N E O D Z A R A Z** -




4 KATY
NIERUCHOMOŚCI

Marlena Rożnowska
ul. Moniuszki 11
600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.pl

POLECAMY _____

4 KATY NIERUCHOMOŚCI

nr tel.: 603 55 73 73

Symbol	1109/4KZ/OMS	Za co opłaty dodatkowe	INTERNET, TV
Sieć LAN	✓	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.09.2020
Cena 	385 000 PLN	Cena za m2	6 485 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	m. Zielona Góra	Gmina	Zielona Góra
Miejscowość	Zielona Góra	Kod pocztowy	65-153
Dzielnica - osiedle	os.Zdrojowe	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	59 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2015	Standard	BARDZO DOBRY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓

Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Czy jest KW	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	12m2
Widok na północ	✓	Widok na wschód	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA	Osobne WC	✗



Patrycja Domagała
Doradca ds. Nieruchomości

603557373
patrycja@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie www.4katy.zgora.pl