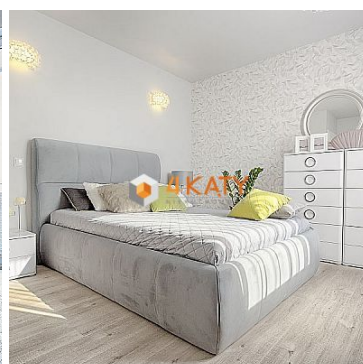
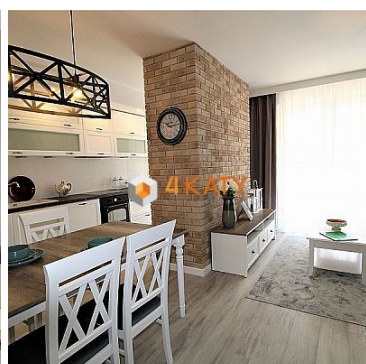


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62,70 m²,

Zielona Góra, Łężyca

Cena **313 500** zł



**TRZYPOKOJOWE MIESZKANIE O POWIERZCHNI 62,7 M² - NIERUCHOMOŚĆ DO WYKOŃCZENIA!!
DOSTĘPNE W GRUDNIU 2020 R.**

CENA W STANDARDZIE DEWELOPERSKIM 5 000 ZŁ/M².

**WYKOŃCZENIE MIESZKANIA WG PREFERENCJI NABYWCY (INDYWIDUALNA WYCENA). KOSZT
WYKOŃCZENIA OD 690 ZŁ /M².**

Nowy właściciel przy zakupie nie płaci podatku Pcc - oszczędność 2 % od wartości zakupu.

Oferujemy do sprzedania atrakcyjne mieszkanie trzypokojowe znajdujące się na I piętrze w nowo powstającym,

niskim bloku z windą położonym w północnej części miasta.

Nieruchomość zostanie oddana do użytku w grudniu 2020 r.

W mieszkaniu zapanowano salon z aneksem kuchennym oraz dwie spore sypialnie.

Okna wychodzą na zachód oraz południe (balkon).

Do mieszkania przynależy duży balkon o powierzchni 13,1 m².

Wykończenie mieszkania wg uzgodnionego projektu z przyszłym właścicielem (indywidualna wycena).

Na powierzchni 62,7 m² rozmieszczono:

- salon z aneksem kuchennym - 27,7 m²,
- sypialnia - 10,8 m²,
- sypialnia - 8,9 m²,
- łazienka - 4,6 m²,
- przedpokój - 11 m²,

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ DOKUPIENIA MIEJSCA POSTOJOWEGO W HALI GARAŻOWEJ.

Dodatkowe informacje:

- czynsz: ok. 420 zł.

Lokalizacja:

Zielonogórskie osiedle położone w północnej części miasta.


W niedalekiej odległości od budynku znajduje się las, sklepy, różne punkty usługowo-handlowe.

Dobre połączenie komunikacyjne z innymi częściami Zielonej Góry - w pobliżu budynku usytuowany jest przystanek MZK.

W ogłoszeniu publikowane są zdjęcia innych realizacji inwestora.

W swojej ofercie posiadamy mieszkania wykończone pod klucz w metrażach od 49,9 m² do 73,84 m², na innych kondygnacjach oraz innych lokalizacjach.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą.

Symbol	1110/4KZ/OMS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	18.12.2019	Cena 	313 500 PLN
Cena za m2	5 000 PLN	Czynsz i inne opłaty stałe	440 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	m. Zielona Góra	Gmina	Zielona Góra
Miejscowość	Zielona Góra	Kod pocztowy	65-001
Dzielnica - osiedle	Łężyca	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	63 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2020	Standard	DEWELOPERSKI, DO WYKOŃCZENIA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter	4
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	✓

Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Widok na południe	✓	Widok na zachód	✓



Marlena Rożnowska
Doradca ds. Nieruchomości

600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie www.4katy.zgora.pl