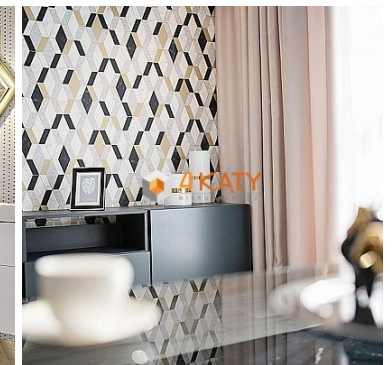
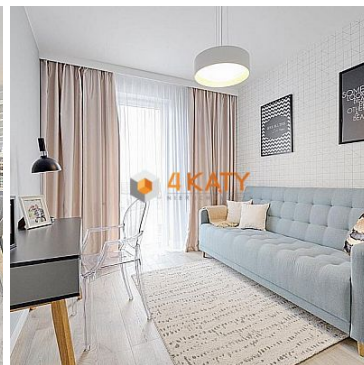
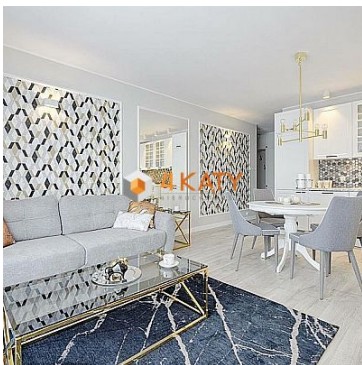
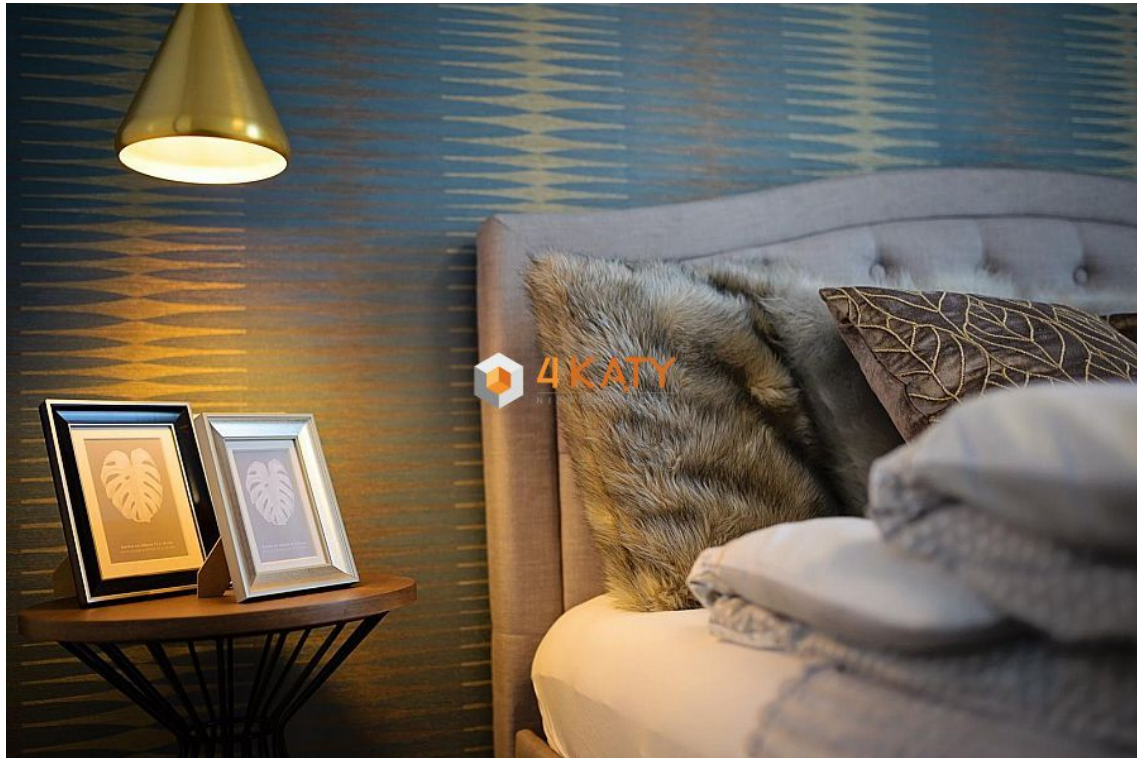


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,90 m²,
Zielona Góra, OS. ŚLĄSKIE

Cena **298 410** zł



FUNKCJONALNE TRZYPOKOJOWE MIESZKANIE O POWIERZCHNI 60,9 M²
CENA W STANDARDZIE DEWELOPERSKIM 4900ZŁ/M²
OSZCZĘDNOŚĆ 2% OD WARTOŚCI ZAKUPU- WŁAŚCICIEL NIE PONOSI KOSZTÓW ZWIĄZANYCH Z
OPŁATĄ PODATKU PCC

BIURO 4 KĄTY NIERUCHOMOŚCI ma przyjemność zaoferować Państwu trzypokojowe mieszkanie w nowej

inwestycji przy ulicy Polanka w nowoczesnym 3 piętrowym bloku położonym na osiedlu Śląskim. Apartament o powierzchni 60,9 m² znajduje się na I piętrze w nowo powstającej inwestycji. W mieszkaniu zaprojektowano salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras z malowniczym widokiem na las, 2 pokoje, łazienkę z WC i przestronny przedpokój.

Wykończenie mieszkania wg preferencji przyszłego nabywcy (indywidualna wycena dla każdego apartamentu). Koszt wykończenia od 690 zł /m²

Na powierzchni 60,9 m² zaaranżowano :

- salon z aneksem kuchennym - 28 m²,
- sypialnia - 9,3 m²,
- sypialnia - 9,5 m²,
- łazienka - 4,3 m²,
- przedpokój - 8,7 m²,

- taras- 8,9 m².

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ DOKUPIENIA MIEJSCA POSTOJOWEGO W HALI GARAŻOWEJ.

Dodatkowe informacje:

- czynsz: ok.430 zł.


Lokalizacja:

Inwestycja położona jest w malowniczej dzielnicy Zielonej Góry przy ulicy Polanka. Idealne miejsce do życia ze względu na doskonałą lokalizację zapewniającą dostęp do rozbudowanej infrastruktury dzięki czemu mamy możliwość łatwego połączenia z głównymi trasami Zielonej Góry, a z drugiej strony dające możliwość kontaktu z naturą ze względu na bliskie sąsiedztwo terenów zielonych.

W ogłoszeniu publikowane są zdjęcia innych realizacji inwestora.

W swojej ofercie posiadamy mieszkania wykończone pod klucz w metrażach od 49,9 m² do 73,84 m², na innych kondygnacjach oraz innych lokalizacjach.

Gorąco zachęcamy do zapoznania się z ofertą. Wszystkich zainteresowanych prosimy o kontakt z biurem w celu umówienia prezentacji.

Symbol	1111/4KZ/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.12.2019
Cena 	298 410 PLN	Cena za m2	4 900 PLN
Czynsz i inne opłaty stałe	430 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	m. Zielona Góra
Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Kod pocztowy	65-557	Dzielnica - osiedle	OS. ŚLĄSKIE
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	61 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2019
Standard	DEWELOPERSKI, DO WYKOŃCZENIA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter	3	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	×	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE

Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Hala garażowa	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✗	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Osobne WC	✗



Marlena Rożnowska
Doradca ds. Nieruchomości

600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie www.4katy.zgora.pl