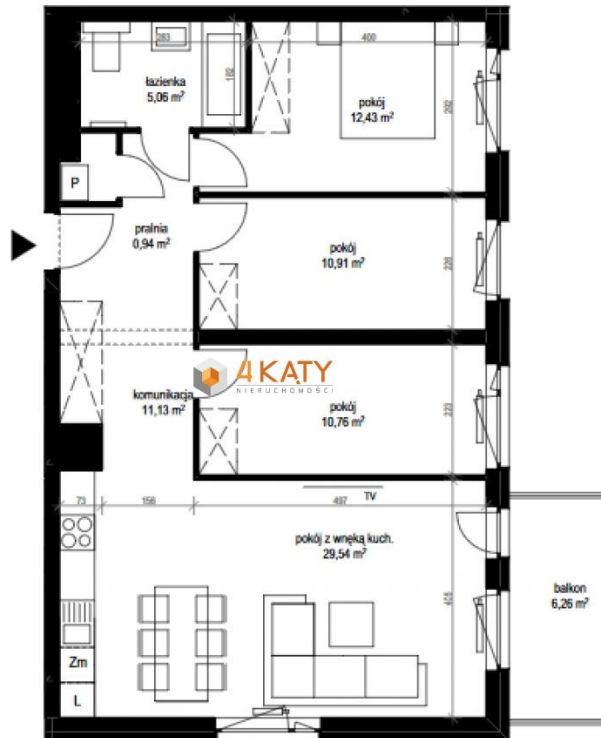


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 80,77 m²,

Zielona Góra, Centrum

Cena **387 696** zł



Nabywca nie ponosi kosztów związanych z opłatą podatku PCC, dzięki czemu oszczędza 2% od wartości zakupu oraz opłat związanych z prowizją!!!!

Proponujemy Państwu atrakcyjny apartament o powierzchni 80,77 m² w nowoczesnym kompleksie czteropiętrowych budynków z windą usytuowany na III piętrze od strony północno-wschodniej. Widok na panoramę miasta. Układ mieszkania jest funkcjonalny, składa się z salonu z aneksem kuchennym, 3 pokoi, łazienki, dodatkowym miejscem na pralkę oraz komunikacji.

APARTAMENT z doskonałą lokalizacją ok 500 m od centrum miasta DOSTĘPNY W STANDARDZIE DEWELOPERSKIM !!!

Planowany termin realizacji- **grudzień 2021r.**

Osiedle będzie wyposażone w pełną infrastrukturę: chodniki, drogę dojazdową, miejsca postojowe, place zabaw. Atrakcyjną lokalizację zawdzięcza usytuowaniu w okolicy centrum Zielonej Góry. W sąsiedztwie liczne sklepy, punkty usługowe i handlowe, szkoły, przedszkola.

Na powierzchni 80,77 m2 rozmieszczono:

- salon z aneksem kuchennym : 29,54 m2
- sypialnia nr1 : 12,43 m2
- sypialnia nr2 : 10,91 m2
- sypialnia nr3 : 10,76 m2
- łazienka: 5,06 m2
- przedpokój: 11,13 m2
- pralnia - 0,94 m2

W CENIE MIESZKANIA KOMÓRKA LOKATORSKA.

Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w hali garażowej.

OFERUJEMY W SPRZEDAŻY RÓWNIEŻ MIESZKANIA O INNYCH METRAŻACH I NA RÓŻNYCH KONDYGNACJACH I INNYCH LOKALIZACJACH.

Standard wykończenia:

- podłoga: wylewka betonowa
- ściany: tynk maszynowy
- antywłamaniowe drzwi wejściowe.
- okna PCV,

Media :

- woda ciepła, woda zimna, prąd, kanalizacja.

Zapraszam do kontaktu z doradcą Katarzyną Grądzką
nr tel. 504 55 88 87

Symbol	1112/4KZ/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Komórka lokatorska	✓	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	31.12.2021	Cena 📍	387 696 PLN
Cena za m2	4 800 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Miejscowość	Zielona Góra
Kod pocztowy	65-014	Dzielnica - osiedle	Centrum
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	81 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2020	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	3
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓

Hala garażowa



Balkon



Ilość balkonów

1

Widok na północ



Widok na wschód



Katarzyna Grądzka
Doradca ds. Nieruchomości

504558887
k.gradzka@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie www.4katy.zgora.pl