

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 172,00 m<sup>2</sup>,  
Niegostawice

Cena **138 000** zł



**Biuro 4 Kąty Nieruchomości pragnie zaoferować Państwu pół domu położonego w miejscowości Niegostawice. Do budynku przynależy duży ogród, budynek gospodarczy oraz garaż. Na oferowaną do sprzedaży nieruchomość założone są dwie księgi wieczyste co daje możliwość aranżacji dwóch mieszkań, tj.**

- na parterze, gdzie na 82m<sup>2</sup> znajdują się trzy pokoje, kuchnia oraz łazienka
- na piętrze, gdzie na 88m<sup>2</sup> znajdują się cztery pokoje, kuchnia i łazienka.
- duży strych stwarza dodatkowe możliwości.


**Istotnym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja. Jest ona bowiem położona około 100m od ośrodka zdrowia, apteki. Do najbliższej placówki bankowej dzieli ją odległość kilkuset metrów oraz**



**ok. półtora kilometra od sklepu "Dino", Urzędu Gminy, stacji paliw, kościoła, przystanku autobusowego, gdzie można dotrzeć nowo powstałą drogą rowerową o nawierzchni asfaltowej.**

Optymalna lokalizacja zapewnia mieszkańcom spokój i przestrzeń.

**Zapraszamy do oglądania oraz prezentacji nieruchomości .**

Symbol	<b>202/4KZ/ODS</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>17.09.2020</b>	Cena 	<b>138 000 PLN</b>
Cena za m2	<b>802 PLN</b>	Cena negocjowana	<b>×</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>LUBUSKIE</b>
Powiat	<b>żagański</b>	Gmina	<b>Niegostawice</b>
Miejscowość	<b>Niegostawice</b>	Kod pocztowy	<b>67-312</b>
Powierzchnia całkowita	<b>172 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>172 m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Standard	<b>DO WYKOŃCZENIA, DO ADAPTACJI</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Rodzaj stropu	<b>DREWNIANY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Wyposażenie łazienki	<b>BRAK</b>	Liczba pokoi	<b>7</b>
Liczba pięter	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>BRAK</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>	Dostępne sieci	<b>elektryczna, wodna, kanalizacyjna</b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	<b>✓</b>	Podłączona kanalizacja	<b>×</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Rodzaj podłogi	<b>DESKI</b>	Czy jest KW	<b>✓</b>
Garaż	<b>✓</b>	Miejsc garażowych	<b>1</b>
Ogródek	<b>✓</b>	Pomieszczenie gospodarcze	<b>✓</b>

Strych	✓	Najbliższy las	<b>100 metrów</b>
Najbliższe przedszkole	<b>1, 5 km</b>	Najbliższy hipermarket	<b>1 km</b>
Najbliższa apteka	<b>1.5 km</b>	Najbliższa stacja paliw	<b>1 km</b>
Najbliższa poczta	<b>1 km</b>		



4 KĄTY NIERUCHOMOŚCI  
Doradca ds. Nieruchomości

539232284  
info@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie [www.4katy.zgora.pl](http://www.4katy.zgora.pl)