

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 116,21 m², pow. działki: 545,00 m²,
Zielona Góra, Stary Kisielin

Cena **529 000** zł



CENA PROMOCYJNA 529 000 ZŁ DOTYCZY SPRZEDAŻY TYLKO DWÓCH DOMÓW !!!!

Proponujemy Państwu nowoczesny dom parterowy w zabudowie bliźniaczej położone w Zielonej Górze, w dzielnicy Stary Kisielin.

Dom o powierzchni użytkowej 116,21m² (+ 45 m² strych do własnej adaptacji) umiejscowione są na częściowo ogrodzonych działkach o powierzchni 545 m² m².

PEŁNA WŁASNOŚĆ W GRUNCIE !!!!!!!!!

Charakteryzują się nowoczesną parterową bryłą z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów gwarantujących solidność

wykonania i termikę budynków. Zostały zaprojektowane z uwzględnieniem obowiązujących norm i wymagań technicznych pod kątem energooszczędności, a przyjęte rozwiązania pozwoliły na uzyskanie relatywnie małego zapotrzebowania energetycznego.

Lokalizacja

Optymalna lokalizacja zapewnia mieszkańcom spokój i przestrzeń, a zarazem - z uwagi na bliską odległość do drogi ekspresowej S3, stanowi doskonały węzeł komunikacyjny i ułatwia szybki dojazd do nieruchomości z dowolnie wybranego kierunku.

planowany termin zakończenia budowy listopad 2020 r.

Dom posiada na 116,21 m2 funkcjonalny układ pomieszczeń:

Salon z aneksem kuchennym 35,05 m2, pokój 16,75 m2, pokój 16,12 m2, pokój 10,59 m2, łazienka 9,72 m2, WC 2,64 m2, wiatrołap 6,15 m2, garderoba/schowek 3,19 m2, pomieszczenie gospodarcze 5,17 m2, przedpokój 10,83 m2, strych do własnej adaptacji 45 m2.


Standard wykończenia:

Ściany - tynk maszynowy, Podłogi - wylewka betonowa, Okna - PCV, Drzwi zewnętrzne - antywłamaniowe, Dach - blacha na rąbek stojący, Strop - ocieplony wełną mineralną metodą wdmuchu gr. 30 cm, Ściany zewnętrzne - ocieplone styropianem gr. 18-25 cm, otynkowane, pomalowane, Kociołnia zaopatrzona w piec dwufunkcyjny, Zabezpieczenia - instalacja alarmowa, rolety zewnętrzne elektryczne, Ogrzewanie : kondensacyjne piece gazowe z zamkniętą komorą spalania, Wentylacja - grawitacyjna.

Media:

gaz, prąd, woda, sieć kanalizacyjna wewnętrzna - szambo.

**Istnieje możliwość dokonania zakupu nieruchomości w wariantcie ENERGETYCZNYM PLATINUM. Zastosowane rozwiązania technologiczne i instalacyjne umożliwiają znaczne ograniczenie zużycia energii w stosunku do budynków budowanych tradycyjnie, a odnawialne źródła energii, są w stanie pokryć niemal całkowicie zapotrzebowanie domu na energię niezbędną DO OGRZEWANIA I PODGRZANIA WODY. Końcowy efekt jest w stanie przerosnąć Państwa najśmielsze oczekiwania, bowiem wybierając dom w opcji "0" Energetyczne Platinum, możecie Państwo stać się właścicielami budynku samowystarczającego pod względem energetycznym !
Zapraszamy do oglądania oraz prezentacji domu .**

Symbol	203/4KZ/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Mieszkanie dla Młodych	✓
Cena 	529 000 PLN	Cena za m2	4 552 PLN
Cena negocjowana	✗	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	m. Zielona Góra
Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Kod pocztowy	66-002	Dzielnica - osiedle	Stary Kisielin
Ulica	Wiosenna	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	116 m²
Powierzchnia działki	545 m²	Powierzchnia użytkowa	116 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✗	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Alarm	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rolety antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	✓
Garaż	✗	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Ilość tarasów	1	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Najbliższy las	100 metrów	Najbliższe przedszkole	1, 5 km
Najbliższy hipermarket	1 km	Najbliższa apteka	1.5 km
Najbliższa stacja paliw	1 km	Rolety	✓
Najbliższa poczta	1 km		

Marlena Rożnowska
Doradca ds. Nieruchomości600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.plWięcej ofert na stronie www.4katy.zgora.pl