

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 109,88 m², pow. działki: 363,00 m²,
Zielona Góra, RACULA

Cena **439 700** zł



"0" % PROWIZJI -BRAK PODATKU 2% PCC - ZAPRASZAMY DO PREZENTACJI

******OSTATNI WOLNY BLIŹNIAK******

Polecamy Państwu na sprzedaż lokal mieszkalny w zabudowie bliźniaczej w Zielonej Górze dzielnica Racula , usytuowany w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych o powierzchni 109,88 m².

BUDYNEK BĘDZIE ODDANY DO UŻYTKU W CZERWCU 2021r.

Dogodna lokalizacja niespełna 6 km do ścisłego centrum miasta , 600m do głównej drogi ,

przedszkole, sklep oraz przystanek MZK oddalony zaledwie 800 m. od domu.

Mieszkanie z poddaszem użytkowym do której przynależy działka o pow. 363 m²., charakteryzujący się tradycyjną bryłą . Funkcjonalne wykorzystanie przestrzeni daje dużo możliwości do własnej aranżacji wnętrza. Na parterze część dzienna składająca się z salonu z aneksem kuchennym z wyjściem na taras, łazienki, dwie sypialnie, gabinet. Wejście do budynku poprzez wiatrołap w którym uwzględnione jest miejsce na szafę . W holu znajduje się klatka schodowa prowadząca na poddasze budynku, na którym zaprojektowano sypialnię i garderobę którą można przekształcić na łazienkę (poddasze do własnej aranżacji)

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej z wysokiej jakości materiałów YTONG , przykryty dachem konstrukcji drewnianej , pokryte wysokiej jakości dachówką cementową kolor antracyt, stropy drewniane na ruszcie z profili stalowych ocieplone wełną mineralna 30 cm, na poddaszu podłoga z płyt osb, stolarka okienna (kolor antracyti) i drzwiowa PCV, okna trzy szybowe (wstawione skrzynki pod rolety elektryczne). na ścianach zewnętrznych tynki , ściany wewnętrzne - tynk maszynowy. Mieszkanie do samodzielnego wykończenia, sprzedawane w standardzie deweloperskim. Istnieje możliwość za dodatkową opłatą wymurowania kominka.

Istnieje możliwość wykonania wiaty garażowej - dodatkowo płatne

- wiaty przyległa do budynku o powierzchni 21 m²- 12.000 zł
- wiaty wolnostojąca o powierzchni 40 m²- 24.000 zł

Termin zakończenia budowy grudzień 2020r.

Media :

woda miejska, kanalizacja, prąd, gaz

Standard wykonania:

- dach pokryty dachówką cementową (antracyt),
- ocieplenie styropianem 15 cm,
- ściany - tynki maszynowe,
- piec gazowy,
- na parterze w salonie,, kuchni, łazience, wiatrołapie, ogrzewanie podłogowe,
- w sypialniach na parterze i na poddaszu grzejniki ,
- wentylacja grawitacyjna,
- tynk zew. silikatowo-silikonowy
- okna trzyszybowe ,
- ściany zew. beton komórkowy 24 cm
- drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- posesja ogrodzona,
- instalacja alarmowa na parterze (rozprowadzone przewody),
- oświetlenie zewnętrzne - wyprowadzone przewody,
- instalacja domofonowa oraz brama, furtka - wyprowadzone przewody

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

PARTER:

- salon z aneksem kuchennym - 38,07 m²,
- sypialnia - 11,53 m²,
- sypialnia - 10,63 m²,
- gabinet - 9,32 m²,
- łazienka - 5,95 m²,
- wiatrołap - 6,56 m²

PODDASZE:

- sypialnia - 14,90 m²,
- garderoba 7,75 m²,
- korytarz -5,17 m².

**W OFERCIE POSIADAMY WIĘCEJ LOKALI MIESZKALNYCH O POWIERZCHNI
96,30 M² ORAZ 109,88 M² NA DZIAŁKACH OD 360 M² DO 650 M²**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą.

4 KATY NI ERUCHOMOŚCI

tel. 536 149 947

Symbol	205/4KZ/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	15.06.2021
Cena 	439 700 PLN	Cena za m2	4 002 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	m. Zielona Góra	Gmina	Zielona Góra
Miejscowość	Zielona Góra	Kod pocztowy	66-002
Dzielnica - osiedle	RACULA	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	110 m²	Powierzchnia działki	363 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA

			CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	BETON
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Garaż	✗	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Rolety	✗



Magdalena Żybura
Doradca ds. Nieruchomości

536149947
magdalena@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie www.4katy.zgora.pl