

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 360,00 m², pow. działki: 1 636,00 m²,
Słone

Cena **1 090 000** zł



Dom położony w cichym i spokojnym miejscu z dala od zgiełku a jednocześnie w bliskiej odległości do miasta, usytuowany na dużej działce.

Budynek wolnostojący, zacisznie położony w gminie Świdnica - Słone, w otoczeniu nowych domów jednorodzinnych i w sąsiedztwie lasu.

Nieruchomość oddalona od ścisłego centrum Zielonej Góry zaledwie 10 km - około 10 min. jazdy samochodem,

Oferujemy Państwu na sprzedaż komfortowy, nowoczesny, dom wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 188 m², (360 m² pow. całkowitej) usytuowany na dużej działce o powierzchni 1636 m², która w całości została ogrodzona, brama wjazdowa na posesję sterowana na pilota. Bardzo obszerny, wybrukowany podjazd o pow. około 340 m². W części ogrodowej rozprowadzone automatyczne nawodnienie trawnika, rozłożona linia kroplująca w rabatach oraz zamontowane oświetlenie. Taras wykonany z nowoczesnych płyt betonowych z ekspozycją na stronę południową, jasną, słoneczną.

Dom wybudowany został w 2019 roku w tradycyjny sposób - murowany, z następujących materiałów: bloczki betonowe Ytong, strop betonowy, budynek ocieplony styropianem, wykonana struktura, stropodach wełną mineralną, na cokołach tynk mozaikowy, dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną, podbitka drewniana, okna PCV, w salonie zamontowane duże okno przesuwne tarasowe. Na parterze zamontowane rolety zewnętrzne elektryczne. We wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych na parterze rozprowadzone ogrzewanie podłogowe, na piętrze grzejniki, w łazience ogrzewanie podłogowe. Rozprowadzona instalacja alarmowa oraz zamontowany monitoring - 6 szt. kamer. Istnieje możliwość podłączenia kominka w salonie (aktualnie w salonie jest biokominek).

W część ogrodowej znajduje się ekologiczna oczyszczalnia ścieków oraz własne ujęcie wody (studnia).

Układ pomieszczeń:

Na parterze znajdują się:

- **wiatrołap** z dwoma obszernymi szafami pod zabudowę,
- **przestronny salon** z jadalnią z wyjściem do ogrodu, ekspozycja na południe ok. 34 m²,
- **kuchnia ze spiżarnią** ok. 13 m² z wysokiej klasy meblami lakierowanymi na podzespołach firmy Blum wyposażona w sprzęt AGD - wysoka lodówka, wysoka zamrażarka, zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna,
- **sypialnia** ok. 15 m²,
- **sypialnia - aktualnie salka kinowa** ok. 11 m², ściany odmalowane akustyczną farbą akrylową oraz dwie ściany wygłuszone panelami akustycznymi o grubości 5 cm, telewizor 65",
- **sypialnia - gabinet** ok. 13 m²,
- **garderoba** ok. 3,5 m²,
- **pomieszczenie gospodarcze - kotłownia** ok. 5 m²,
- **duża łazienka** ok. 9 m² z wanną i kabiną prysznicową,
- **duży garaż jednostanowiskowy** w bryle budynku ok. 21 m². brama elektryczna.

Na piętrze znajdują się:

- **pokój** - przestrzeń do zabaw.
 - **pokój,**
 - **łazienka.**
 - **hol.**

Lokalizacja:

Wyjątkowa propozycja dla klientów oczekujących odpoczynku z dala od miejskiego zgiełku i szumu. Dom nie wymaga żadnych nakładów finansowych.





4 KATY
NIERUCHOMOŚCI

Marlena Rożnowska
ul. Moniuszki 11
600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.pl

ZAPRASZAMY DO OBEJRZENIA DOMU OSOBIŚCIE!!

POLECAM !!!

Symbol	215/4KZ/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 090 000 PLN
Cena za m2	3 028 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	Zielona Góra
Gmina	Świdnica	Miejscowość	Słone
Kod pocztowy	66-014	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	360 m²
Powierzchnia działki	1 636 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	188 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO DOBRY, IDEALNY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, GRUNTOWA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Liczba pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	

Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizor	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rolety antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	STYROPIAN
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Taras	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Rolety	✓
Suszarka do ubrań	✓		


 Marlena Rożnowska
 Doradca ds. Nieruchomości

 600 55 00 55
 biuro@4katy.zgora.pl

 Więcej ofert na stronie www.4katy.zgora.pl