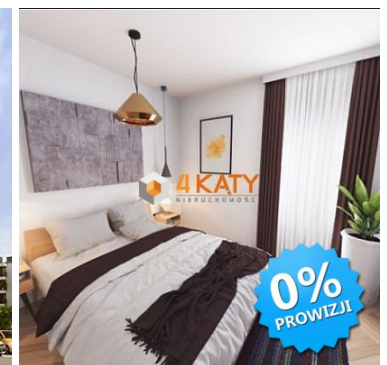


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,72 m²,

Zielona Góra, OS. Polanka

Cena **294 492** zł



0% PROWIZJI, 0% PCC

Oferujemy Państwu 2-pokojowy Apartament na 3 piętrze nowoczesnego budynku z windą.

ATUTY OFEROWANEGO APARTAMENTU:

- funkcjonalny układ (duże sypialnie)
- okna apartamentu na dwie strony świata
- winda
- duża komórka lokatorska przy apartamencie !! (na tym samym poziomie)

- 2 wjazdy na osiedle zamknięte szlabanem
- winda
- wózkownia, rowerownia dla mieszkańców na parterze budynku
- miejsca postojowe w przystępnej cenie - 4000 zł
- możliwość wykończenia pod klucz pod indywidualny projekt
- zakończenie inwestycji w listopadzie 2021 !
- klucze po odbiorach w grudniu

Więcej informacji oraz kontakt w sprawie bezpłatnej prezentacji pod numerem telefonu: **602-677-789**

Apartament o powierzchni 48,72 m2 wraz z komórką lokatorską o powierzchni ok 6 m2 (w cenie oferty) i balkonem 9,00 m2. Możliwość wykupienia miejsca postojowego na terenie osiedla - wjazd przez 2 szlabany - w cenie 4000 zł !

Prezentowana oferta dotyczy standardu deweloperskiego.

Układ:

- korytarz 5,21 m2
- łazienka 4,30 m2
- pokój 14,98 m2
- pokój z aneksem 24,36 m

Mieszkanie jest częścią nowej inwestycji w Zielonej Górze przy osiedlu Śląskim. Jest to kameralne, nowoczesne osiedle, składające się z dwóch budynków. Proponowane mieszkanie znajduje się w drugim etapie - blok dwuklatkowy z windą. Do każdego mieszkania przynależy komórka lokatorska znajdująca się na tym samym poziomie co mieszkanie, a na parterze budynku dostępna dla lokatorów duża wózkownia i rowerownia. Miejsca postojowe naziemne znajdują się w pobliżu budynków. Zaplanowano również plac zabaw.


Usytuowanie wśród lasów zadowoli z pewnością każdego miłośnika zieleni, a bardzo dobra komunikacja z centrum oraz obwodnicą miasta jeszcze bardziej podnosi atrakcyjność lokalizacji.

W okolicy znajduje się szkoła, przedszkole, przychodnia, przystanek MZK, klub fitness, poczta, kościół, liczne sklepy oraz punkty usługowe, liczne place zabaw, skatepark.

Jeśli poszukują Państwo apartamentu na prezentowanym osiedlu o nieco innych parametrach zapraszamy do kontaktu. Pomożemy dobrać wymarzony apartament idealny dla Państwa.

Kontakt z opiekunem oferty:

Alicja Halczak-Rożnowska
nr licencji 26609
telefon 602-677-789

Symbol	1346/4KZ/OMS	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	30.11.2021
Cena 	294 492 PLN	Cena za m2	6 029 PLN
Opłaty dodatkowe	350 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	m. Zielona Góra
Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Kod pocztowy	65-001	Dzielnica - osiedle	OS. Polanka
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	49 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2021
Standard	DEWELOPERSKI, DO WYKOŃCZENIA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter	4	Wysokość kondygnacji	250 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Powierzchnia piwnicy	6 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	9,00 m²
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓



Alicja Halczak-Rożnowska
Doradca ds. Nieruchomości

602677789
alicja@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie www.4katy.zgora.pl