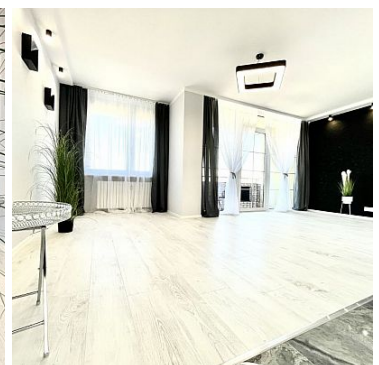
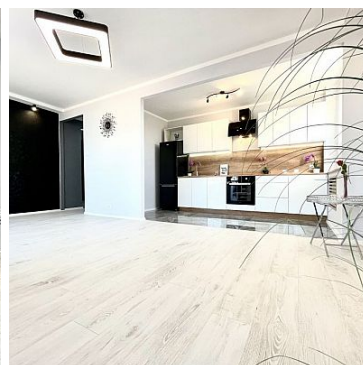


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,70 m<sup>2</sup>,  
Zielona Góra, OS. Łużyckie

Cena **329 000** zł



### BIURO 4 KĄTY NIERUCHOMOŚCI

pragnie zaoferować 2-pokojowe mieszkanie zlokalizowane na dobrze skomunikowanym osiedlu. Najbliższe otoczenie ze swoją bogatą infrastrukturą, pozwala na komfortowe życie codzienne, bez konieczności dalszych wyjazdów celem organizacji drobnych spraw życia codziennego. W okolicy znajdują się placówki edukacyjne, liczne sklepy, markety oraz punkty usługowe. Doskonała komunikacja miejska zapewnia szybki i wygodny dojazd zarówno do centrum jaki i innych dzielnic

## Zielonej Góry.

### **Budynek po przebyłym procesie termomodernizacji, klatka schodowa po renowacji z wymienioną, nowoczesną windą.**

Mieszkanie znajduje się na VIII po **GENERALNYM REMONCIE**, wszystkie instalacje wymienione. Liczący:

49,70 m2 metraż składa się z: przestronnego salonu z aneksem kuchennym, sypialni i łazienki z toaletą. Rozkładowy, bardzo dobrze oświetlony salon stwarza możliwości aranżacyjne dla przyszłego nabywcy. Dodatkowo wyjście na przestronny balkon z widokiem na panoramę miasta z zaaranżowaną strefą wypoczynku i relaksu. Kuchnia w białej kolorystyce jest w pełni wyposażona w pojemne szafki oraz nowy, objęty gwarancją sprzęt AGD: płytę elektryczną, okap, piekarnik, lodówkę.

Duża, przytulna sypialnia do wyposażenia we własnym zakresie.

Łazienka w białej kolorystyce przełamanej pastelowym kolorem ścian. Na podłodze położone płytki imitujące drewno. Wyposażona w nowoczesną kabinę prysznicową, umywalkę z szafką. Wszystkie detale idealnie ze sobą współgrają tworząc spójną całość.

W przedpokoju duża i funkcjonalna szafa i szafka z wieszakami.

Na podłogach w salonie i sypialni położono panele, w łazience, kuchni i przedpokoju płytki. Ściany w odcieniach szarości, na jednej w salonie położono antracytowy tynk dekoracyjny podkreślający styl wnętrza.

Okna PCV z wymienionym parapetami. Wymieniono również wszystkie grzejniki.

### \_\_\_ UKŁAD POMIESZCZEŃ: \_\_\_

- S A L O N z ANEKSEM KUCHENNYM-
- S Y P I A L N I A -
- Ł A Z I E N K A -
- PRZEDPOKÓJ-

Wspólny korytarz. Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica.

### \_\_\_ OPŁATY: \_\_\_

**C Z Y N S Z:** około 470 zł  
Dodatkowo płatny prąd, TV i internet.

### \_\_\_ LOKALIZACJA: \_\_\_

Centrum Zielonej Góry. Osiedle bardzo dobrze skomunikowane. W pobliżu znajduje się wiele linii autobusowych. Lokalna infrastruktura jest bardzo dobrze zorganizowana. Dodatkowo w okolicy szkoły, przedszkole, Carrefour, Castorama.

### \_\_\_ ATUTY NIERUCHOMOŚCI: \_\_\_



- ATRAKCYJNA **L O K A L I Z A C J A** -
- BUDYNEK PO TERMOMODERNIZACJI Z NOWOCZESNĄ, CICHOBIEŻNĄ **W I N D A**-
- MIESZKANIE PO GENERALNYM **R E M O N C I E** -
- FUNKCYJNALNY **U K Ł A D** MIESZKANIA -
- PRZESTRONNOŚĆ **W N Ę T R Z**-
- BALKON Z ZAARANŻOWANĄ STREFĄ WYPOCZYNKU I WIDOKIEM NA PANORAMĘ MIASTA.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia P R E Z E N T A C J I


\_\_\_\_\_ P O L E C A M Y \_\_\_\_\_

---

**4 KATY NIERUCHOMOŚCI**

**PATRYCJA D O M A G A Ł A**

nr tel.: 603 55 73 73

Symbol	<b>1355/4KZ/OMS</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>INTERNET, TV, PRĄD</b>
Komórka lokatorska	✓	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>10.06.2021</b>
Cena 	<b>329 000 PLN</b>	Cena za m2	<b>6 620 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>LUBUSKIE</b>
Powiat	<b>m. Zielona Góra</b>	Gmina	<b>Zielona Góra</b>
Miejscowość	<b>Zielona Góra</b>	Kod pocztowy	<b>65-625</b>
Dzielnica - osiedle	<b>OS. Łużyckie</b>	Położenie	<b>MIASTO</b>
Powierzchnia całkowita	<b>50 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>WIEŻOWIEC</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDLOWA</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Liczba sypialni	<b>1</b>	Piętro	<b>8</b>
Liczba pięter	<b>10</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>	Forma własności	<b>SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE</b>
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	<b>1</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓

Piekarnik	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE, TERAKOTA</b>	Czy jest KW	✗
Balkon	✓	Ilość balkonów	<b>1</b>
Widok na północ	✓	Widok na wschód	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>UMYWALKA, WC, PRYSZNIC</b>	Osobne WC	✗
Czynsz administracyjny	<b>470 PLN</b>		



Patrycja Domagała  
Doradca ds. Nieruchomości

603557373  
patrycja@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie [www.4katy.zgora.pl](http://www.4katy.zgora.pl)