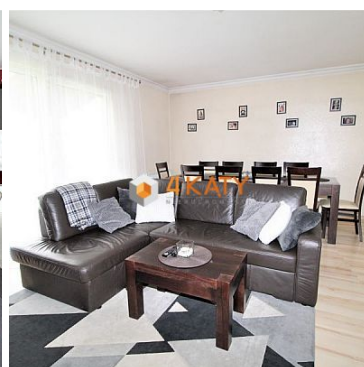
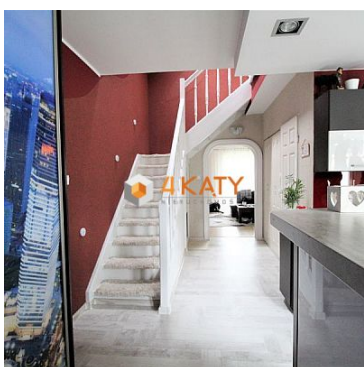
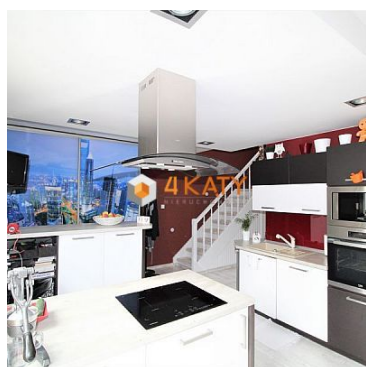


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 110,00 m²,

Zielona Góra, RACULA

Cena **619 000** zł



4 KATY NIERUCHOMOŚCI

ma przyjemność zaprezentować

Państwu dom w zabudowie szeregowej (SKRAJNY SZEREG), usytuowany na działce o powierzchni 301 m² , w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych, położony w bliskiej odległości od centrum Zielonej Góry, dzielnica Racula.

Na powierzchni 110 m² powierzchni mieszkalnej rozmieszczono: na parterze pokój dzienny, kuchnię ze spiżarnią, łazienkę, przedpokój, garderobę, wiatrołap; na piętrze 4 sypialnie oraz łazienka, w przedpokoju zamontowany wyłaz umożliwiający dojście na strych który posłuży nam jako miejsce do przechowywania

sezonowych rzeczy . Na posesji wymurowany garaż dwustanowiskowy o pow. 22 m² .

Salon z wyjściem na zagospodarowany ogród . Parter, i piętro nieruchomość zaopatrzona w rolety zewnętrzne.

Dom z zewnętrznym monitoringiem (5 kamer).

Dom wybudowany w 1995 roku technologią gazobeton- szkieletowy, fundament wylewka żelbetowa , strop drewniany ocieplony wełną mineralną; dach kryty dachówką bitumiczną, ściany działowe lekkie szkieletowe. Garaż dwustanowiskowy murowany z gazobetonu, fundamenty żelbetowe, chach pokryty dachówką bitumiczną, bramy stalowe z napędem elektrycznym. Od frontu posesja wybrukowana.

Media:

Ujęcie wody - sieć miejska, kanalizacja, prąd, gaz.

Nieruchomość ogrzewana za pomocą pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Rozkład pomieszczeń:

PARTER


1. Wiatrołap - ok. 3 m²
2. Hol - ok. 8 m²
3. ,wc - ok. 2 m²
4. Pokój dzienny - ok. 24 m²
5. Kuchnia - ok 14 m²

6. Spiżarnia - ok.4 m²
7. Garderoba - ok. 2 m²

PIERWSZE PIĘTRO

1. Sypialnia - ok. 15 m².
 2. Sypialnia - ok . 13 m²
 3. Sypialnia - ok. 10 m².

 4. Sypialnia - ok. 10 m²
 4. Łazienka - ok. 5 m²
-

Symbol	226/4KZ/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	619 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	zielonogórski
Miejscowość	Zielona Góra	Kod pocztowy	66-004
Dzielnica - osiedle	RACULA	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	110 m²
Powierzchnia użytkowa	110 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY
Rok budowy	1995	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	✗	Internet	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Wideofon	✓	Monitoring	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BITUMICZNA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE

Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	2
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Taras	✓	Strych	✓
Rolety	✓	Osobne WC	✓



Magdalena Żybura
Doradca ds. Nieruchomości

536149947
magdalena@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie www.4katy.zgora.pl