

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,70 m<sup>2</sup>,

Zielona Góra

Cena **264 900** zł



**TYLKO U NAS!!!**

**MIESZKANIE TRZYPOKOJOWE O POWIERZCHNI 61,7 M2!  
NIERUCHOMOŚĆ Z DUŻYM POTENCJAŁEM, DO WŁASNEJ ARANŻACJI!!!**

Atrakcyjna lokalizacja!!  
Piękne usytuowanie, widok na zieleń, spokojna okolica.

**Biuro 4 Kąty Nieruchomości** proponuje Państwu mieszkanie trzypokojowe o powierzchni 61,7 m<sup>2</sup> znajdujące się na IV piętrze niskiego budynku z 1990 roku w Zielonej Górze przy ul. Marii Skłodowskiej - Curie.

Budynek zarządzany przez Spółdzielnię Mieszkaniową MORELOWA.

Mieszkanie do remontu, posiada bardzo atrakcyjny układ dający wiele możliwości ciekawej aranżacji i zapewnienia komfortu życia. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz dużego przedpokoju.

Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica.

Ekspozycja okien na stronę słoneczną południowo-zachodnią (salon z balkonem, pokój) oraz północno- wschodnią (kuchnia, sypialnia).

---

#### **Atuty nieruchomości:**

- położenie - widoki na zieleń oraz tereny spacerowe - Wagmostaw
- niskie koszty utrzymania
- optymalne ustawienie względem stron świata

---

#### **Opłaty:**

- czynsz ok. 450 zł (przy dwóch osobach mieszkających)
- dodatkowo płatne prąd, gaz

---


#### **Lokalizacja:**

Zielonogórskie osiedle zapewniające mieszkańcom zarówno komfortowy dojazd do Centrum i innych rejonów miasta jak i możliwość relaksu i obcowania z naturą.  
W pobliżu przystanki MZK, sklepy, piekarnie, markety, apteka, Wagmostaw, tereny spacerowe, basen, siłownia.

---

Zapraszam do zapoznania się z ofertą.

**4 KĄTY NIERUCHOMOŚCI**  
**KATARZYNA ŁOZIŃSKA**  
**tel. 734 161 845**

Symbol	<b>1357/4KZ/OMS</b>	Komórka lokatorska	✓
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>05.03.2021</b>
Cena 	<b>264 900 PLN</b>	Cena za m2	<b>4 293 PLN</b>
Opłaty dodatkowe	<b>450 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>LUBUSKIE</b>	Powiat	<b>m. Zielona Góra</b>
Gmina	<b>Zielona Góra</b>	Miejscowość	<b>Zielona Góra</b>
Kod pocztowy	<b>65-001</b>	Ulica	<b>M. Skłodowskiej- Curie</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b>
Powierzchnia całkowita	<b>62 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>3-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>1990</b>
Standard	<b>DO REMONTU</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA, Z OKNEM</b>
Wyposażenie kuchni	<b>BRAK</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Stan łazienki	<b>DO REMONTU</b>	Wyposażenie łazienki	<b>BRAK</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Piętro	<b>4</b>
Liczba pięter	<b>4</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>	Stan instalacji	<b>BRAK</b>
Forma własności	<b>SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW</b>	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>

Telewizor	✓	Piekarnik	✓
Kuchnia gazowa	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	<b>DREWNIANE</b>	Czy jest KW	✓
Hala garażowa	✗	Udogodnienia dla inwalidów	✗
Balkon	✓	Ilość balkonów	<b>1</b>
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Osobne WC	✓		



Katarzyna Łozińska

734161845  
katarzyna@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie [www.4katy.zgora.pl](http://www.4katy.zgora.pl)