

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 127,70 m<sup>2</sup>, pow. działki: 564,00 m<sup>2</sup>,

Przytok, Przytok

Cena **644 750** zł



WSTĘPNE POMIĘTY - PROJEKT - LOKAL 1				WSTĘPNE POMIĘTY - PROJEKT - LOKAL 2			
Opis	Stosunek	Wzrost	Przebieg	Opis	Stosunek	Wzrost	Przebieg
1.1. Kuchnia	1:1	1,20	1,20	1.1. Kuchnia	1:1	1,20	1,20
1.2. Jadalnia	1:1	1,20	1,20	1.2. Jadalnia	1:1	1,20	1,20
1.3. Salon	1:1	1,20	1,20	1.3. Salon	1:1	1,20	1,20
1.4. Łazienka	1:1	1,20	1,20	1.4. Łazienka	1:1	1,20	1,20
1.5. Pokój	1:1	1,20	1,20	1.5. Pokój	1:1	1,20	1,20
1.6. Pokój	1:1	1,20	1,20	1.6. Pokój	1:1	1,20	1,20
1.7. Korytarz	1:1	1,20	1,20	1.7. Korytarz	1:1	1,20	1,20
1.8. Wiatrołap	1:1	1,20	1,20	1.8. Wiatrołap	1:1	1,20	1,20
1.9. Garaż	1:1	1,20	1,20	1.9. Garaż	1:1	1,20	1,20
1.10. Inne	1:1	1,20	1,20	1.10. Inne	1:1	1,20	1,20



WSTĘPNE POMIĘTY - PROJEKT - LOKAL 1				WSTĘPNE POMIĘTY - PROJEKT - LOKAL 2			
Opis	Stosunek	Wzrost	Przebieg	Opis	Stosunek	Wzrost	Przebieg
1.1. Kuchnia	1:1	1,20	1,20	1.1. Kuchnia	1:1	1,20	1,20
1.2. Jadalnia	1:1	1,20	1,20	1.2. Jadalnia	1:1	1,20	1,20
1.3. Salon	1:1	1,20	1,20	1.3. Salon	1:1	1,20	1,20
1.4. Łazienka	1:1	1,20	1,20	1.4. Łazienka	1:1	1,20	1,20
1.5. Pokój	1:1	1,20	1,20	1.5. Pokój	1:1	1,20	1,20
1.6. Pokój	1:1	1,20	1,20	1.6. Pokój	1:1	1,20	1,20
1.7. Korytarz	1:1	1,20	1,20	1.7. Korytarz	1:1	1,20	1,20
1.8. Wiatrołap	1:1	1,20	1,20	1.8. Wiatrołap	1:1	1,20	1,20
1.9. Garaż	1:1	1,20	1,20	1.9. Garaż	1:1	1,20	1,20
1.10. Inne	1:1	1,20	1,20	1.10. Inne	1:1	1,20	1,20



**Dla pierwszych 10-ciu kupujących całoroczny karnet w roku wpłaty całości kwoty za dom w Przytok Golf Resort GRATIS**

**Przy jednorazowej wpłacie całej wartości budynku dodatkowy rabat 2%.**

**Polecam Państwu domy w zabudowie bliźniaczej, niepodpiwniczone z garażem w bryle budynku o powierzchni 127,70 m<sup>2</sup>.**

Inwestycja zlokalizowana na urzekających terenach przylegających do pola golfowego, odległości do centrum miasta Zielona Góra wynosi około 10 km. Osiedle w całości ogrodzone, zamknięte oraz monitorowane.

Oferta skierowana dla osób ceniących aktywne spędzanie czasu, bez konieczności tracenia czasu na dojazdy. Na terenie osiedla znajdują się korty tenisowe oraz pole golfowe. W bardzo bliskiej odległości lasy zachęcające do spacerów. Działki na wzniesieniu, z których można podziwiać piękne wschody i zachody słońca.

**Łącznie w sprzedaży będą 32 domy , część z nich z widokiem na pole golfowe.**

**Powierzchnia działek różnorodna od ok. 500 m<sup>2</sup> aż do 1100 m<sup>2</sup>.**

**Ceny domów od 644 750 zł, uzależnione od wielkości działki.**

**Dostępne także domy parterowe.**

**Termin realizacji inwestycji ustalany indywidualnie.**

---

**Budynki z poddaszem mieszkalnym użytkowym do których przynależy działka o pow. od 564 m<sup>2</sup>., charakteryzują się połączeniem tradycyjnej bryły z nowoczesną elewacją . Wejście do budynku poprzez wiatrołap w którym znajduje się przejście do garażu. Funkcjonalne wykorzystanie przestrzeni daje dużo możliwości do własnej aranżacji wnętrza. Na parterze część dzienna składająca się z salonu z aneksem kuchennym oraz jadalnią z wyjściem na taras, łazienki, oraz pomieszczenia gospodarczego. W korytarzu znajduje się jednobiegowa klatka schodowa prowadząca na poddasze budynku, na którym zaprojektowano 4 pokoje i łazienkę.**

Budynek zostanie wybudowany w technologii tradycyjnej z wysokiej jakości materiałów, przykryty dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej , pokryty wysokiej jakości dachówką ceramiczną w odcieniu czerni, stropy prefabrykowane – płyty kanałowe wielootworowe, stolarka okienna PCV trzyszybowa ( kolor antracyt) zabezpieczona w rolety zewnętrzne elektryczne , na ścianach zewnętrznych tynki.  
Dom do samodzielnego wykończenia, sprzedawany w standardzie deweloperskim.

**Media :**

woda miejska, prąd, gaz, ekologiczna oczyszczalnia

**Standard wykonania:**

- dach pokryty dachówką ceramiczną
- ocieplenie styropianem
- ściany - tynki maszynowe,
  - piec dwu funkcyjny,
  - wentylacja grawitacyjna,
  - tynk zewnętrzny,
- okna trzyszybowe z roletami zewnętrznymi antywłamaniowymi,
  - ściany zew. beton komórkowy 24 cm + ocieplenie,
  - brama garażowa na pilota,
  - drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- ogrzewanie podłogowe parter, grzejniki ścienne piętro,
  - taras i podjazd wyłożony kostką brukową,
  - posesja ogrodzone,
  - schody betonowe,
- izolacja posadzki styropian 15 cm - część mieszkalna, 12 cm - część garażowa,
- wełna mineralna 32 cm - sufit nad poddaszem,



- zamontowany wyłaz na poddasze nieużytkowe ( strych ).

---

**Rozkład pomieszczeń:**

**Parter 71,08 m2:**

1. Wiatrołap 2,74 m2,
2. Pomieszczenie gospodarcze 4,00 m2,
3. Łazienka 2,00 m2,
4. Korytarz wraz z klatką schodową 11,18 m2,
5. Salon + kuchnia+ jadalnia 33,67 m2,
6. Garaż 17,49 m2.

**Piętro 56,62 m2**


1. Korytarz 6,63 m2,
2. Pokój 10,52 m2,
3. Pokój 10,70 m2.
4. Łazienka 7,23 m2,
5. Pokój 11,54 m2,
6. Pokój 10,00 m2.

**[www.osiedlegolfoweprzytok.pl/osiedle-domow](http://www.osiedlegolfoweprzytok.pl/osiedle-domow)**

**Zapraszam do kontaktu w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.**

**MARLENA ROŻNOWSKA**

**TEL. 600 55 00 55**

Symbol	<b>227/4KZ/ODS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena 	<b>644 750 PLN</b>
Cena za m2	<b>5 049 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>LUBUSKIE</b>	Powiat	<b>m. Zielona Góra</b>
Gmina	<b>Zabór</b>	Miejscowość	<b>Przytok</b>
Kod pocztowy	<b>66-002</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Przytok</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Położenie	<b>POD MIASTEM</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b>	Powierzchnia całkowita	<b>128 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>564 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Rodzaj domu	<b>BLIŹNIACZY</b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>	Materiał ścian	<b>BETON KOMÓRKOWY, BŁOCKI BETONOWE</b>
Rodzaj stropu	<b>PREFABRYKAT BETONOWY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Liczba sypialni	<b>4</b>
Liczba pięter	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>BRAK</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Wentylacja	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rolety antywłamaniowe	✓	Osiedle zamknięte	✓

Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>BETON</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>	Ogrodzenie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	<b>2</b>
Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Ilość balkonów	<b>2</b>	Taras	✓
Ilość tarasów	<b>1</b>	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Rolety	✓		

Marlena Rożnowska  
Doradca ds. Nieruchomości600 55 00 55  
biuro@4katy.zgora.plWięcej ofert na stronie [www.4katy.zgora.pl](http://www.4katy.zgora.pl)