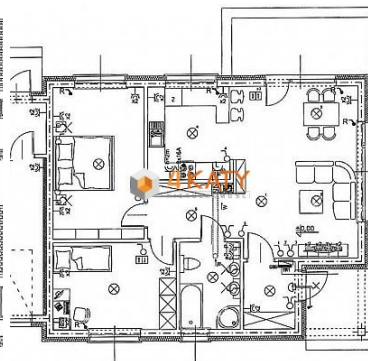


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 106,70 m², pow. działki: 543,00 m²,

Przytok, Przytok

Cena **580 000** zł



PARTEROWE DOMY - JEDYNIENIE 6 DOSTĘPNYCH **POWIERZCHNIA DZIAŁEK OD 543 M2 AŻ DO 1090 M2**

Dla pierwszych 10-ciu kupujących całoroczny karnet w roku wpłaty całości kwoty za dom w Przytok Golf Resort GRATIS

Przy jednorazowej wpłacie całej wartości budynku dodatkowy rabat 2%.

Polecam Państwu domy w zabudowie bliźniaczej, niepodpiwniczone z garażem w bryle budynku o powierzchni 106,70 m².

**WIELKIM ATUTEM JEST TO IŻ MIĘDZY DWOMA BUDYNKAMI MIESZKALNYMI DOPROJEKTOWANO
GARAŻE , CO ZNACZNIE ODDALA OD SIEBIE STREFY WEJŚCIA DO OBU BUDYNKÓW.**

Inwestycja zlokalizowana na urzekających terenach przylegających do pola golfowego, odległości do centrum miasta Zielona Góra wynosi około 10 km. Osiedle w całości ogrodzone, zamknięte oraz monitorowane. Oferta skierowana dla osób ceniących aktywne spędzanie czasu, bez konieczności tracenia czasu na dojazdy. Na terenie osiedla znajdują się korty tenisowe oraz pole golfowe. W bardzo bliskiej odległości lasy zachęcające do spacerów. Działki na wzniesieniu, z których można podziwiać piękne wschody i zachody słońca.

Łącznie w sprzedaży będzie 6 domów parterowych , część z nich z widokiem na pole golfowe.

Powierzchnia działek różnorodna od ok. 543 m² aż do 1090 m².

Ceny domów od 580 000 zł , uzależnione od wielkości działki .

Dostępne także domy piętrowe.

Termin realizacji inwestycji ustalany indywidualnie.

Budynki parterowe z działką o pow. od 543 m² . Funkcjonalny układ pomieszczeń składający się z salonu z aneksem kuchennym oraz jadalnią z wyjściem na taras, łazienki, dwóch dużych sypialni, pomieszczenia gospodarczego oraz garażu jedno stanowiskowego.

Budynek zostanie wybudowany w technologii tradycyjnej z wysokiej jakości materiałów, przykryty dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej , pokryty wysokiej jakości dachówką ceramiczną w odcieniu czerni, stolarka okienna PCV trzyszybowa (kolor antracyt) zabezpieczona w rolety zewnętrzne elektryczne , na ścianach zewnętrznych tynki.

Dom do samodzielnego wykończenia, sprzedawany w standardzie deweloperskim.

Media :

woda miejska, prąd, gaz, oczyszczalnia ekologiczna

Standard wykonania:

- dach pokryty dachówką ceramiczną
 - ocieplenie styropianem
 - ściany - tynki maszynowe,
 - piec dwu funkcyjny,
 - wentylacja grawitacyjna,
 - tynk zewnętrzny,
 - okna trzyszybowe z roletami zewnętrznymi antywłamaniowymi,
 - ściany zew. beton komórkowy 24 cm + ocieplenie,
 - brama garażowa na pilota,
 - drzwi wejściowe antywłamaniowe,
 - ogrzewanie podłogowe,
 - taras i podjazd wyłożony kostką brukową,
 - posesja ogrodzone,
 - izolacja posadzki styropian 15 cm - część mieszkalna, 12 cm - część garażowa,
 - wełna mineralna 32 cm - sufit nad poddaszem,
 - zamontowany wyłaz na poddasze nieużytkowe (strych).
-



Rozkład pomieszczeń:

1. Wiatrołap 4,23 m²,
2. Salon z jadalnią 25,51 m²,
3. Kuchnia 9,36 m²,
4. Łazienka 6,49 m²,
5. Korytarz 6,22 m²,
6. Sypialnia 16,85 m²,
7. Sypialnia 13,116 m²,
8. Pomieszczenie gospodarcze 6,18 m²,
9. Garaż 18,70 m².

Projekt po zmianach , dołączona wizualizacja nie uwzględnia zmian projektowych.

www.osiedlegolfoweprzytok.pl/osiedle-domow

Zapraszam do kontaktu w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

MARLENA ROŻNOWSKA

TEL. 600 55 00 55

Symbol	229/4KZ/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	580 000 PLN
Cena za m2	5 436 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	m. Zielona Góra
Gmina	Zabór	Miejscowość	Przytok
Kod pocztowy	66-002	Dzielnica - osiedle	Przytok
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	107 m²
Powierzchnia działki	543 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY, BŁOCKI BETONOWE
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rolety antywłamaniowe	✓
Osiedle zamknięte	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	NIEUŻYTKOWE

Rodzaj podłogi	BETON	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Rolety	✓		

Marlena Rożnowska
Doradca ds. Nieruchomości600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.plWięcej ofert na stronie www.4katy.zgora.pl