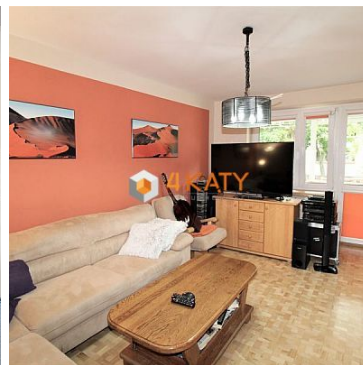
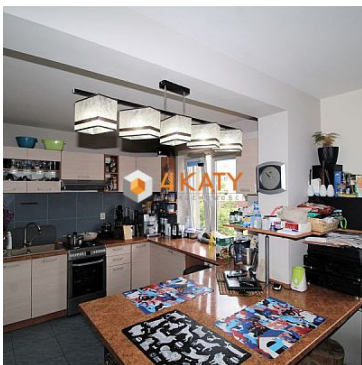


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62,50 m²,
Zielona Góra, Os. Młodzieżowiec

Cena **360 000** zł



**MIESZKANIE TRZYPOKOJOWE O POWIERZCHNI 62,5 M2!
JEDEN Z POKOI POŁĄCZONY ZOSTAŁ Z KUCHNIĄ TWORZĄC DUŻĄ PRZESTRZEŃ I SWOBODĘ, ISTNIEJE
MOŻLIWOŚĆ POWROTU DO STANU PIERWOTNEGO - UZYSKANIE TRZECIEGO NIEZALEŻNEGO POKOJU I
OSOBNEJ KUCHNI.**

Ciekawa lokalizacja - spokojna okolica.

Biuro 4 Kąty Nieruchomości proponuje Państwu mieszkanie trzypokojowe o powierzchni 62,5 m² znajdujące się na parterze niskiego budynku w Zielonej Górze przy ul. Osadniczej.

Budynek zarządzany przez Spółdzielnię Mieszkaniową MŁODZIEŻOWIEC.

Nieruchomość dwustronna, jasna i słoneczna. Ekspozycja okien na stronę wschodnią (dwa pokoje) oraz zachodnią (pokój, kuchnia). Bardzo atrakcyjny układ dający wiele możliwości ciekawej aranżacji i zapewnienia komfortu życia.

Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica.

Przed budynkiem znajduje się plac zabaw.

W cenie pozostaje meblowanie, zabudowa kuchenna ze sprzętem (za wyjątkiem lodówki), w sypialni duża szafa w zabudowie.

Mieszkanie do odświeżenia. Łazienka do odnowienia lub remontu.

Atuty nieruchomości:

- lokalizacja w spokojnej okolicy z jednoczesną bliskością do Centrum Miasta
 - niskie koszty utrzymania
- optymalne ustawienie względem stron świata
 - niska zabudowa

Opłaty:

- czynsz ok. 500 zł (w tym zaliczki na wodę, ogrzewanie)
- dodatkowo płatne prąd, gaz


Lokalizacja:

Zielonogórskie osiedle zapewniające mieszkańcom zarówno komfortowy dojazd do Centrum i innych rejonów miasta.

W bezpośrednim sąsiedztwie plac zabaw oraz niska zabudowa.

W pobliżu przystanek MZK, markety, sklepy.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą.

Symbol	1359/4KZ/OMS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Komórka lokatorska	✓	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	17.06.2021	Cena 	360 000 PLN
Cena za m2	5 760 PLN	Opłaty dodatkowe	450 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	m. Zielona Góra	Gmina	Zielona Góra
Miejscowość	Zielona Góra	Kod pocztowy	65-001
Dzielnica - osiedle	Os. Młodzieżowiec	Ulica	Osadnicza
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	63 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DO REMONTU
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	BRAK
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Winda w nieruchomości	×
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA

Piekarnik	✓	Kuchnia gazowa	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	✓	Hala garażowa	✗
Udogodnienia dla inwalidów	✗	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓		



Katarzyna Łozińska

734161845
katarzyna@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie www.4katy.zgora.pl