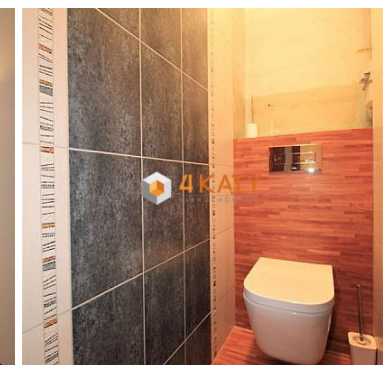


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 50,20 m²,

Zielona Góra, os. Łużyckie

Cena **275 000** zł



**MIESZKANIE TRZYPOKOJOWE O POWIERZCHNI 50,20 M2!
NIERUCHOMOŚĆ DO WŁASNEJ ARANŻACJI!!!**

Atrakcyjna lokalizacja!!

Blisko Centrum Miasta a jednocześnie zacisznie, wśród zieleni.

50,20 m2 znajdujące się na III piętrze niskiego budynku położonego na os. Łużyckim w Zielonej Górze.

Budynek zarządzany przez Zielonogórską Spółdzielnię Mieszkaniową, po termomodernizacji. Klatka schodowa wyremontowana, czysta, zadbana, okna wymienione.

Mieszkanie do remontu, posiada bardzo atrakcyjny układ. Dwustronne.
Okna wymienione na plastikowe.

Na powierzchni 50,20 m2 rozplanowano salon z wyjściem na balkon, dwie sypialnie, oddzielną kuchnię, osobno łazienkę i WC, przedpokój.

Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica.

Ekspozycja okien na stronę północno-zachodnią (kuchnia, pokój) oraz południowo-wschodnią (salon z balkonem, pokój). Piękny widok na otaczającą budynek roślinność stanowiącą jednocześnie osłonę od zgiełku miasta.

Przed budynkiem bardzo dużo miejsc parkingowych.

Atuty nieruchomości:

- położenie - blisko centrum a jednocześnie otoczone zielenią
- niskie koszty utrzymania
- optymalne ustawienie względem stron świata

Opłaty:


- czynsz ok. 500 zł
- dodatkowo płatne prąd, gaz

Lokalizacja:

Zielonogórskie osiedle położone blisko Centrum.
W pobliżu przystanki MZK, sklepy, piekarnia, plac zabaw, poczta, przychodnia, szkoła, przedszkole.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą.

4 KATY NIERUCHOMOŚCI
KATARZYNA ŁOZIŃSKA
tel. 734 161 845

Symbol	1362/4KZ/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ
Komórka lokatorska	✓	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	23.06.2021	Cena 	275 000 PLN
Cena za m2	5 478 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	m. Zielona Góra
Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Kod pocztowy	65-001	Dzielnica - osiedle	os. Łużyckie
Ulica	Żołnierzy II Armii	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	50 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	DO REMONTU	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter	4	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	BRAK
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	×
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	✓
Hala garażowa	✗	Udogodnienia dla inwalidów	✗
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Osobne WC	✓	Czynsz administracyjny	500 PLN



Katarzyna Łozińska

734161845
katarzyna@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie www.4katy.zgora.pl