

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52,55 m²,

Zielona Góra, os. T. Kościuszki

Cena **335 795** zł



- 2021
Botaniczna



BIURO 4 KATY NIERUCHOMOŚCI

ma przyjemność zaprezentować apartament w stanie deweloperskim, zlokalizowany na nowym osiedlu ,
dostępnym od września 2021 r w kameralnym budynku 2 -klatkowym wyposażonym w windy.
Inwestycja charakteryzuje się współczesną architekturą i jest wyposażona w nowoczesne systemy ISM THERMIC

automatyki ciepłej. Każdy apartament posiada indywidualne stacje mieszkaniowe, zapewniające oszczędne i efektywne wykorzystanie energii ciepłej. Dostosowany do potrzeb układ sterowania daje możliwość realizacji funkcji ogrzewania przez cały rok. Regulacja funkcji temperatury mieszkania oraz czasu odbywa się dzięki elektronicznemu tygodniowemu programatorowi. Dodatkowo indywidualny, kalorymetryczny licznik ciepła, oblicza sumę zużycia energii ciepłej dla każdego apartamentu podłączonego do systemu.

Doskonale przemyślana i zaprojektowana przestrzeń wspólna na którą składają się :wygodne ciągi piesze, drogi dojazdowe, infrastruktura zielona, place zabaw. Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w hali garażowej usytuowanej na poziomie piwnic.

Umów się na **BEZPŁATNE**, niezobowiązujące spotkanie w celu przekazania pełnej oferty

BRAK PCC I PROWIZJI!!!!!!!

Proponowany apartament usytuowany jest na drugim piętrze w budynku wyposażonym w windy.

Inwestycja otoczona kompleksem terenów zielonych z jednoczesnym zachowaniem bliskości do ścisłego Centrum. W okolicy przystanki autobusowe, szkoły, przedszkola, atrakcyjna struktura handlowa wyposażona w liczne sklepy i punkty usługowe. W zasięgu ręki liczne ścieżki rowerowe wiodące w kierunku kąpieliska miejskiego na Ochli oraz Parku Piastowskiego, które zachęcają do aktywnego spędzania czasu na wycieczkach rowerowych czy porannych spacerach.

W apartamencie o powierzchni : 52,55 m2 zaprojektowano :

- SALON z ANEKSEM KUCHENNYM o powierzchni: 20,45 m2z wyjściem na BALKON o powierzchni:8,60 m2-
- SYPIALNIĘ o powierzchni: 12,58 m2-
- SYPIALNIĘ o powierzchni: 7,72 m2-
- ŁAZIENKĘ z WC o powierzchni: 5,28 m2-
- HALL o powierzchni: 6,52 m2-

STANDARD WYKOŃCZENIA

- PODŁOGA - wylewka betonowa-
- ŚCIANY : tynk maszynowy-
- ANTYWŁAMANIOWE DRZWI WEJŚCIOWE-
- OKNA PCV-

MEDIA

- WODA CIEPŁA-

- WODA ZIMNA-
- PRĄD-
- KANALIZACJA-

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- BRAK OPŁAT** ZWIĄZANYCH Z PODATKIEM PCC, CZY PROWIZJĄ-
- ATRAKCYJNA LOKALIZACJA** bardzo dobre połączenie z resztą miasta -
- KREATYWNY, UNIKALNY I PRZEMYŚLANY DESIGN** -
- **WYSOKA JAKOŚĆ WYKONANIA**-
- KAMERALNE OSIEDLE ZAPEWNIAJĄCE KOMFORT** I BEZPIECZEŃSTWO-
- **FUNKCJONALNE UKŁADY POMIESZCZEŃ**-
- **PRZESTRONNE TARASY** -
- **OKNA** MOCNO DOSWIETLAJĄCE POMIESZCZENIE-
- **NISKI, NOWOCZESNY BUDYNEK** WYPOSAŻONY **W WINDE**-
- **SPRAWDZONY DEWELOPER**-


O dostępność poszczególnych metraży proszę o zapytania drogą mailową lub telefoniczną.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia **PREZENTACJI**

POLECAMY

4 KATY NIERUCHOMOŚCI

PATRYCJA DOMAGAŁA
nr tel.: 603 55 73 73

Symbol	1377/4KZ/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	01.09.2021	Cena 	335 795 PLN
Cena za m2	6 390 PLN	Kraj	POLSKA
Miejscowość	Zielona Góra	Kod pocztowy	65-392
Dzielnica - osiedle	os. T. Kościuszki	Ulica	Botaniczna
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	53 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Telewizja kablowa	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Czy jest KW	✓
Typ garażu	PODZIEMNY	Hala garażowa	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	8, 60 m²	Osobne WC	✗
Czynsz administracyjny	370 PLN		



Patrycja Domagała
Doradca ds. Nieruchomości

603557373
patrycja@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**