

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 127,42 m<sup>2</sup>,

Zielona Góra, Centrum

Cena **840 972 zł**



**Nabywca nie ponosi kosztów związanych z opłatą podatku PCC, dzięki czemu oszczędza 2% od wartości zakupu oraz opłat związanych z prowizją!**

**Proponujemy Państwu** atrakcyjny przestronny dwupoziomowy apartament w Centrum o powierzchni 127,42 m<sup>2</sup> ( 64,11 m<sup>2</sup>+63,31 m<sup>2</sup> ) w nowoczesnym kompleksie pięciopiętrowego budynku z windą usytuowany na V piętrze i na wyższej kondygnacji antresolą i z dużym tarasem ( 40,67 m<sup>2</sup>). Układ mieszkania daje różne możliwości zaaranżowania pomieszczeń pod swoje indywidualne potrzeby. Apartament składa się z dwóch poziomów, na pierwszym przewidziano trzy pokoje, z dwóch jest wyjście na balkon 9,86m<sup>2</sup>, duża łazienka, pralnia i przestronny przedpokój. Na drugim poziomie jest spora antresola o metrażu 63,31 m<sup>2</sup> z wyprowadzeniem przyłączy pod aneks kuchenny. To pomieszczenie można zaadaptować według swojego pomysłu. Dodatkowo jest wyjście na balkon z tej części. Niewątpliwie atutem jest komfortowy duży taras widokowy na dachu budynku o powierzchni 40,67 m<sup>2</sup>, na którym

można stworzyć sobie swoją oazę spokoju lub towarzyskich spotkań. Wszystkie okna wychodzą na zachodnią stronę!

**APARTAMENT z doskonałą lokalizacją w samym centrum miasta!**

**DOSTĘPNY W STANDARDZIE DEWELOPERSKIM !**

Planowany termin realizacji- **październik/listopad 2023r.**

Osiedle będzie wyposażone w pełną infrastrukturę: chodniki, drogę dojazdową, miejsca postojowe, plac zabaw. Atrakcyjną lokalizację zawdzięcza usytuowaniu w okolicy centrum Zielonej Góry. W sąsiedztwie liczne sklepy, punkty usługowe i handlowe, szkoły, przedszkola.

**Na powierzchni 127,42m2 rozmieszczono:**

**Poziom I 64,11m2**

- komunikacja z wnęką na antresolę: 19,62 m2
- pokój nr 1: 13,57 m2
- pokój nr 2: 11,92 m2
- pokój nr 3: 11,36 m2
- łazienkę: 5,70 m2
- pralnia: 1,94 m2
- balkon: 9,86 m2

**Poziom II 63,31 m2**

- antresola: 63,31 m2
  - balkon : 9,86 m2
- TARAS: 40,67 m2**

**DO MIESZKANIA PRZYNALEŻY KOMÓRKA LOKATORSKA 1,5m2 DODATKOWO PŁATNA W CENIE 4 000zł**

**Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w hali garażowej.**

**OFERUJEMY W SPRZEDAŻY RÓWNIEŻ MIESZKANIA O INNYCH METRAŻACH I NA RÓŻNYCH KONDYGNACJACH I INNYCH LOKALIZACJACH.**

**Standard wykończenia:**


- podłoga: wylewka betonowa
- ściany: tynk maszynowy
- antywłamaniowe drzwi wejściowe.
- okna PCV,

**Media :**

- woda ciepła, woda zimna, prąd, kanalizacja.

Zapraszam do kontaktu z doradcą Katarzyną Grądzka

nr tel. 504 55 88 87

Symbol	<b>1385/4KZ/OMS</b>	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Komórka lokatorska	✓	Stan budynku	<b>ROZPOCZĘTA BUDOWA</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Cena 	<b>840 972 PLN</b>	Cena za m2	<b>6 600 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>LUBUSKIE</b>
Gmina	<b>Zielona Góra</b>	Miejscowość	<b>Zielona Góra</b>
Kod pocztowy	<b>65-001</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>
Powierzchnia całkowita	<b>127 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>PENTHOUSE, APARTAMENT, DWUPOZIOMOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>2021</b>
Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Piętro	<b>5</b>
Liczba pięter	<b>5</b>	Ilość poziomów	<b>2</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Wentylacja	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>BETON</b>	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Typ garażu	<b>PODZIEMNY</b>
Hala garażowa	✓	Udogodnienia dla	✓

Balkon	✓	inwalidów	
Powierzchnia balkonu	<b>9, 86 m<sup>2</sup></b>	Ilość balkonów	<b>2</b>
Ilość tarasów	<b>1</b>	Taras	✓
Widok na południe	✓	Powierzchnia tarasu	<b>40, 67</b>
		Widok na zachód	✓



Katarzyna Grądzka  
Doradca ds. Nieruchomości

504558887  
k.gradzka@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie [www.4katy.zgora.pl](http://www.4katy.zgora.pl)