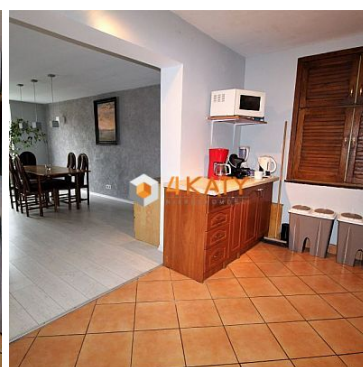
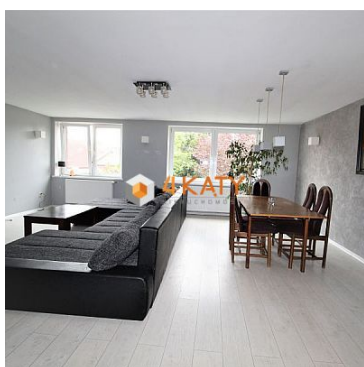
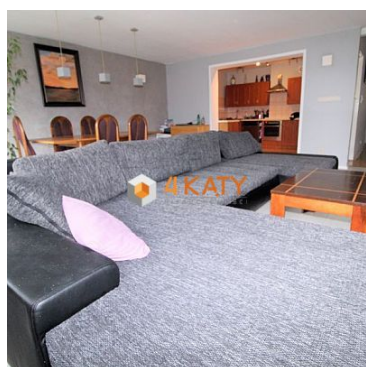


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 212,97 m², pow. działki: 313,00 m²,

Kargowa

Cena **529 000** zł



BIURO 4 KATY NIERUCHOMOŚCI

Oferuje Państwu zadbane dom dwukondygnacyjny w zabudowie szeregowej o powierzchni całkowitej 212,97 m² z działką 313 m², w bardzo dobrej lokalizacji - ŚCISŁE CENTRUM KARGOWEJ.

Dom idealny do zamieszkania jak i pod inwestycję (np. centrum stomatologiczne, salon Spa)

Powierzchnia użytkowa domu 176,77m². Dwustanowiskowy garaż mieszczący się na posesji z dwoma bramami w zabudowie zwartej. W bryle budynku na parterze znajduje się mały lokal usługowy który jest wynajmowany przez najemcę od wielu lat.

CENA DO NEGOCJACJI

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Dom częściowo podpiwniczony wybudowany w latach 80 tych z dobrych materiałów budowlanych (cegły ceramicznej, stropy ceramiczne, tynk gładki) wymienione okna PCV z roletami zacinającymi, dach płaski pokryty papą termozgrzewalną. W części podpiwniczonej znajduje się piec dwu funkcyjny gazowy. Na parterze wiatrołap, duża łazienka, pokój, korytarz, zejście do piwnicy. Z korytarza mamy przejście na ogród od południowo-zachodniej strony. Piętro budynku składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym około 60m² dobrze doświetlonym od południowo zachodniej strony z widokiem na ogród oraz dwóch sypialni. W 2018 roku piętro domu zostało wyremontowane. W salonie oraz pokojach na podłogach panele, wiatrołap, korytarz oraz aneks kuchenny wyłożony terakotą, w łazience płytki, grzejniki ścienne, ściany gładzone, w salonie na jednej ścianie ozdobna struktura. Garaż konstrukcji murowanej, ściany z cegły ceramicznej, posadzka betonowa, strop drewniany, dach dwuspadowy - dachówka karpiówka.

Atuty nieruchomości

Nieruchomość posadowiona w ścisłym centrum która daje wiele możliwości, świetna dla rodzin z dziećmi jak i pod inwestycję. Słoneczny ogród od południowo zachodniej strony. Dom bardzo dobrze utrzymany, nie wymaga kapitalnego remontu. Mały lokal usługowy który przynosi stały dochód.

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Symbol	239/4KZ/ODS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.05.2021
Cena 	529 000 PLN	Cena za m2	2 992 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	zielonogórski	Gmina	Kargowa
Miejscowość	Kargowa	Kod pocztowy	66-120
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	213 m²
Powierzchnia działki	313 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	177 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE	Rok budowy	1983
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT CERAMICZNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA

Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	26618



Magdalena Żybura
Doradca ds. Nieruchomości

536149947
magdalena@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**