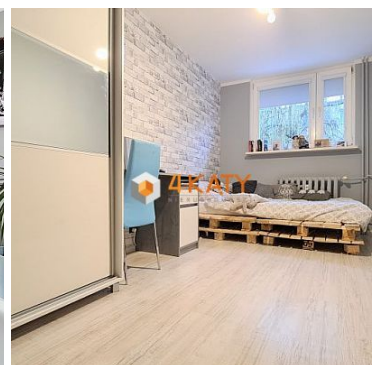
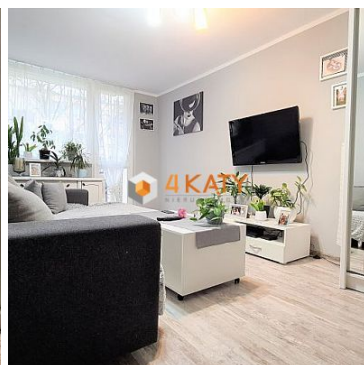


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55,70 m²,
Zielona Góra, Os. Piastowskie

Cena **375 000** zł



BIURO 4 KATY NIERUCHOMOŚCI

ma przyjemność zaprezentować Państwu 3-pokojowe mieszkanie położone w świetnej lokalizacji na dobrze zagospodarowanym osiedlu Piastowskim. Nieruchomość usytuowana jest na II piętrze w niskim budynku.

Budynek po termomodernizacji, wymienionymi drzwiami wejściowymi i domofonem oraz stolarką

okienną.

Klatki schodowe po remoncie.

Osiedle ze spójną zabudową w towarzystwie okolicznej zieleni.

Do Centrum Zielonej Góry dojedziemy autem w niespełna 10 minut. Dla osób korzystających z transportu miejskiego-przystanek autobusowy znajduje się w pobliżu.

W okolicy znajduje się wszystko co niezbędne do codziennego życia, w pobliżu znajdziemy również placówki oświatowe oraz liczne punkty usługowe. Bliskość miejskich terenów zielonych oraz łatwość i szybkość dojazdu do ścisłego Centrum to zdecydowany atut nieruchomości.

Nieruchomość składa się z pokoju dziennego, dwóch sypialni, kuchni oraz łazienki z wc. Zabudowa meblowa kuchenna wyposażona w sprzęt AGD tj. : piekarnik, płyta indukcyjna, lodówka-zamrażarka, okap, zmywarka. Umeblowanie pokoi pozostaje na wyposażeniu. Łazienka z kabiną prysznicową, regał,szafka z umywalką i toaleta.

W przedpokoju szafka na obuwie. Na podłodze w salonie, sypialniach położono panele. W kuchni i przedpokoju płytki podłogowe drewnopodobne.

Okna PCV.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska oraz balkon.

Instalacja wodno-kanalizacyjna oraz elektryczna wymieniona, ściany gładź gipsowa pomalowana.

_____ **UKŁAD POMIESZCZEŃ:** _____

- S A L O N -
- K U C H N I A -
- S Y P I A L N I A -
- S Y P I A L N I A -
- Ł A Z I E N K A -
- P R Z E D P O K Ó J -

_____ **OPŁATY:** _____

C Z Y N S Z około 625 zł W tym zaliczka na rozliczenie ciepłej i zimnej wody, opłaty eksploatacyjne, fundusz remontowy, wynagrodzenie zarządcy, wywóz śmieci, zaliczka na C.O.

Dodatkowo opłaty prąd, TV i internet.

_____ **LOKALIZACJA:** _____

Lokalizacja jest idealna dla osób ceniących dostęp do miejskiej infrastruktury. W pobliżu znajdują się przedszkola, szkoły, punkty handlowe i usługowe, zapewniony jest też szybki dojazd do centrum Zielonej Góry komunikacją miejską.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- A T R A K C Y J N A L O K A L I Z A C J A -
- F U N K C J O N A L N Y U K Ł A D -
- W O K O L I C Y S K L E P Y I D O B R Z E R O Z W I N I Ę T A I N F R A S T R U K T U R A -

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia P R E Z E N T A C J I

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

_____ P O L E C A M Y _____

4 KATY NIERUCHOMOŚCI

nr tel.: 600 55 00 55

Symbol	1487/4KZ/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET, TV
Komórka lokatorska	✓	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 🌐	375 000 PLN
Cena za m2	6 733 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	m. Zielona Góra
Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Kod pocztowy	65-528	Dzielnica - osiedle	Os. Piastowskie
Ulica	Ptasia	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	56 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter	4	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Czy jest KW	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1

Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	26618
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, PRYSZNIC	Osobne WC	✗
Czynsz administracyjny	625 PLN		



Katarzyna Łozińska
Doradca ds. Nieruchomości

734161845
katarzyna@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie www.4katy.zgora.pl