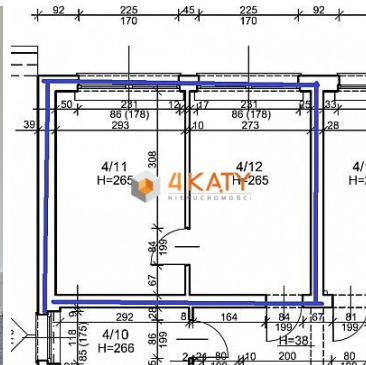


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 25,98 m²,
Zielona Góra, Centrum
Cena **909** zł



BIURO NIERUCHOMOŚCI 4 KĄTY

Przedstawiamy **ofertę najmu LOKALU UŻYTKOWEGO (dwa pokoje) O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 25,98 M2 w cenie 35 zł netto/m2 + 23% podatku VAT. Dokładne wymiary widoczne na załączonym rzucie.**

Lokal znajduje się na III piętrze. Lokal składa się z dwóch pokoi o metrażu 12,53 m2 i 13,45 m2.

Podana cena zawiera wszelkie opłaty eksploatacyjne (energia, centralne ogrzewanie, woda).
Wymagana kaucja w wysokości 1-miesięcznego czynszu.

Do budynku biurowego przynależy bezpłatny parking. Obiekt w całości ogrodzony.
Toalety w częściach wspólnych.

LOKALIZACJA - Budynek biurowy III-piętrowy w pobliżu ścisłego centrum miasta.

Prezentowany lokal został odnowiony, zamontowano duże okna PCV, na podłogach wykładzina w szarym kolorze. Przestrzeń pozwala na utworzenie kilku stanowisk pracy. Doskonale sprawdzi się np. na biuro rachunkowe, projektowe, gabinet lekarski itp. Możliwość zamontowania klimatyzacji we własnym zakresie.

Lokal z widokiem na zieleni.

Możliwość wynajęcia w tym samym budynku dodatkowych pomieszczeń biurowych.

Obecnie dysponujemy jeszcze 4 lokalami biurowymi dostępnymi od zaraz.

Zapraszamy do kontaktu w sprawie oferty.

Doradca obsługujący:

Alicja Halczak-Rożnowska

Tel. 602-677-789

email: alicja@4katy.zgora.pl

Symbol	69/4KZ/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	01.12.2021	Cena 	909 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	35 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	m. Zielona Góra	Gmina	Zielona Góra
Miejscowość	Zielona Góra	Kod pocztowy	65-001
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	26 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Standard	DO ADAPTACJI, PO REMONCIE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ULICA OSIEDŁOWA
Piętro	3	Liczba pomieszczeń	2
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Okna antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA	Typ parkingu	ASFALTOWY
Witryna	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	26618	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Uciążliwości i	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		

ograniczenia



Alicja Halczak-Rożnowska
Doradca ds. Nieruchomości

602677789
alicja@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**