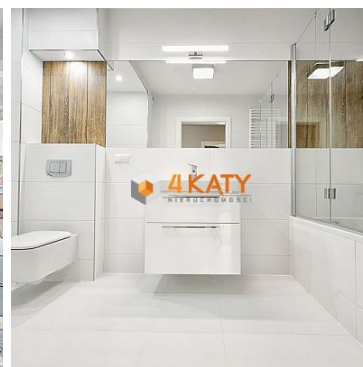
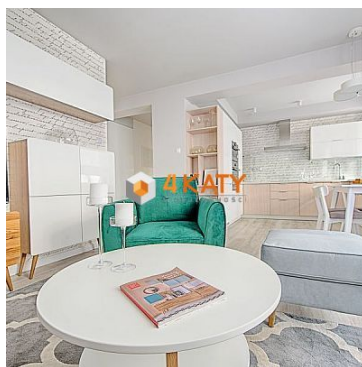


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53,60 m<sup>2</sup>,

Zielona Góra, Łężyca

Cena **348 400** zł



**ZAMIESZKAJ W NOWYM MIESZKANIU ZAPROJEKTOWANYM I WYKOŃCZONYM SPECJALNIE DLA CIEBIE!!  
ZAOSZCZĘDŹ CZAS, ZYSKAJ SPOKÓJ I CIESZ SIĘ NOWYM LOKUM!!**

**Nieruchomość zostanie zaprojektowana i wykończona przez profesjonalistów wg preferencji przyszłego nabywcy.**

**ATRAKCYJNE DWUPOKOJOWE MIESZKANIE O POWIERZCHNI 53,9 M2 Z ODDZIELNĄ KUCHNIĄ  
DOSTĘPNY W STYCZNIU 2022 ROKU!!**

**CENA W STANDARDZIE DEWELOPERSKIM 6500 ZŁ /M2.  
NIERUCHOMOŚĆ DO WYKOŃCZENIA WG PREFERENCJI PRZYSZŁEGO NABYWCY (WYCENA  
INDYWIDUALNA DLA KAŻDEGO MIESZKANIA).**

**Nowy właściciel przy zakupie nie płaci podatku Pcc - oszczędność 2% od wartości zakupu.**

Doskonała lokalizacja zapewniająca zarówno bliskość terenów zielonych, jak i szybki dojazd do centrum miasta.  
Osiedle wyposażone w pełną infrastrukturę: chodniki, drogę dojazdową, miejsca postojowe, place zabaw.

Oferujemy Państwu mieszkanie dwupokojowe znajdujące się na III piętrze w nowym budynku z **windami** położonym w północnej części miasta.

W mieszkaniu zaprojektowano salon z wyjściem na balkon, sypialnię, oddzielną kuchnię oraz dużą łazienkę. Istnieje możliwość zaaranżowania aneksu kuchennego w salonie i tym samym uzyskanie trzeciego pokoju w miejsce kuchni.

Do mieszkania przynależy balkon o powierzchni 5,8 m2 skierowany na stronę zachodnią.

**Wykończenie mieszkania wg uzgodnionego projektu z przyszłym właścicielem ( indywidualna wycena ).**

**Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego znajdującego się w hali garażowej w przyziemiu budynku.**

**Na powierzchni 53,60m2 rozmieszczono:**

- pokój dzienny - 23,8 m2,
- sypialnia - 12,7 m2,
- kuchnia - 7,0 m2,
- łazienka - 5,8 m2,
- przedpokój- 4,3 m2

Do mieszkania przynależy balkon o powierzchni 5,8 m2.

Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w hali garażowej.

**Standard wykończenia:**

- podłoga: wylewka betonowa
- ściany: tynk maszynowy
- antywłamaniowe drzwi wejściowe.
- okna PCV,

---

**Media :**

- woda ciepła, woda zimna, prąd, kanalizacja.

---

**Opłaty:**

- czynsz ok. 450 zł,  
- dodatkowo płatne TV, internet.

---

**Lokalizacja:**

Osiedle położone w północnej części Zielonej Góry. W pobliżu znajduje się wiele linii autobusowych zapewniających łatwą komunikację po całym mieście.

W okolicy znajdują się liczne lasy, ścieżki rowerowo-spacerowe, szkoła podstawowa, przedszkole, markety, stacja benzynowa, punkty usługowo-handlowe.

---


**OFERUJEMY W SPRZEDAŻY RÓWNIEŻ MIESZKANIA O INNYCH METRAŻACH I NA RÓŻNYCH KONDYGNACJACH I INNYCH LOKALIZACJACH.**

**W ofercie prezentowane są zdjęcia przykładowych realizacji inwestora.**

**Zapraszam do zapoznania się z ofertą.**

**4 KATY NI ERUCHOMOŚCI  
MAGDALENA**

**tel. 536 149 947**

Symbol	<b>1515/4KZ/OMS</b>	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Za co opłaty dodatkowe	<b>INTERNET, TV</b>	Sieć LAN	✓
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>08.02.2022</b>	Cena 	<b>348 400 PLN</b>
Cena za m2	<b>6 500 PLN</b>	Czynsz ofertowy	<b>440 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>LUBUSKIE</b>
Miejscowość	<b>Zielona Góra</b>	Kod pocztowy	<b>66-016</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Łężyca</b>	Położenie	<b>MIASTO</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b>	Powierzchnia całkowita	<b>54 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj mieszkania	<b>3-POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Rok budowy	<b>2021</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI, DO WYKOŃCZENIA</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDLOWA</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>3</b>
Liczba pięter	<b>4</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	<b>1</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>BETON</b>
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	<b>1</b>	Powierzchnia balkonu	<b>5, 8 m<sup>2</sup></b>
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	<b>26618</b>	Osobne WC	✗



Magdalena Żybura  
Doradca ds. Nieruchomości

536149947  
magdalena@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie [www.4katy.zgora.pl](http://www.4katy.zgora.pl)