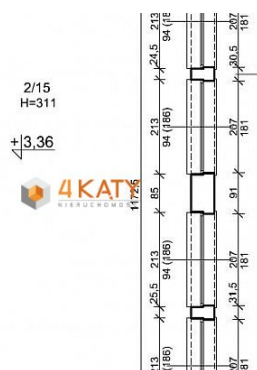
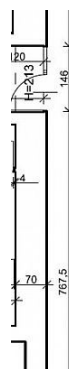
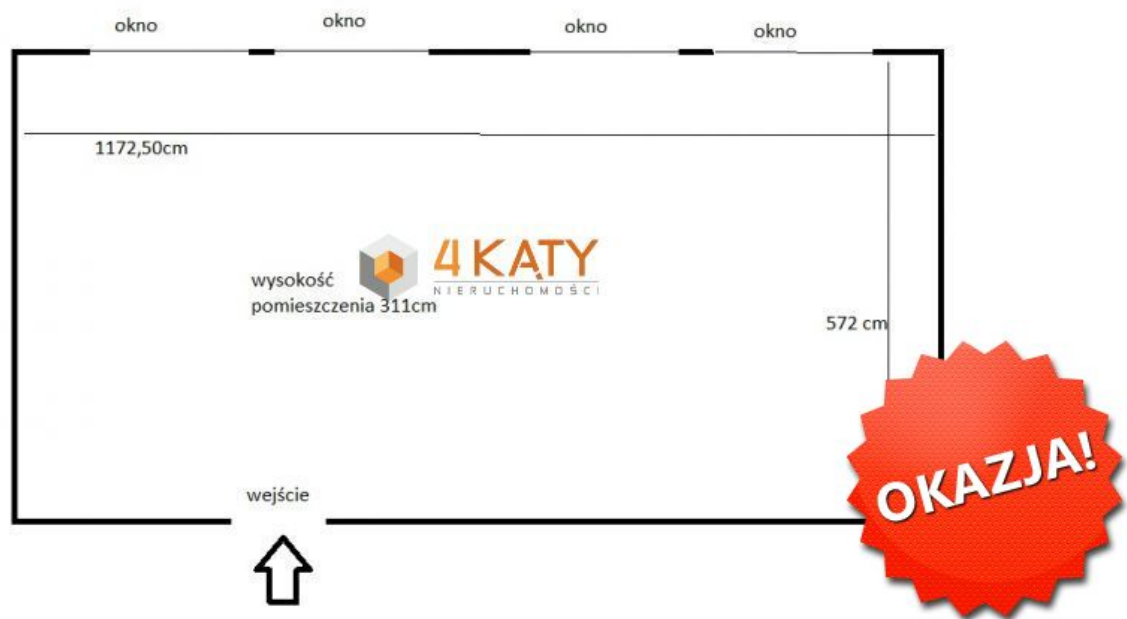


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 67,07 m²,
Zielona Góra, Centrum
Cena **2 213** zł



BIURO NIERUCHOMOŚCI 4 KĄTY

Przedstawiamy **ofertę najmu LOKALU UŻYTKOWEGO O POWIERZCHNI 67,07 M2 w cenie 33 zł netto/m2 + 23% podatku VAT.**
Lokal znajduje się na I piętrze.

Właściciel na własny koszt może podzielić pomieszczenie na kilka mniejszych zgodnie z potrzebami najemcy.

Podana cena zawiera większość opłat eksploatacyjnych (centralne ogrzewanie, woda).

Lokal ma odrębny licznik energii, rozliczenie według zużycia przez najemcę.

Wymagana kaucja w wysokości 1-miesięcznego czynszu.

Do budynku biurowego przynależy bezpłatny parking. Obiekt w całości ogrodzony.

Toalety w częściach wspólnych.

LOKALIZACJA - Budynek biurowy III-piętrowy w pobliżu ścisłego centrum miasta.

Prezentowany lokal został odnowiony, zamontowano duże okna PCV, na podłogach pozostawiono parkiet (istnieje możliwość dostosowania do potrzeb najemcy).


Duża przestrzeń pozwala na utworzenie kilku stanowisk pracy. Doskonale sprawdzi się np. na biuro rachunkowe, projektowe itp., jak również zajęcia taneczne.

Możliwość wynajęcia w tym samym budynku dodatkowych pomieszczeń biurowych dla kadry zarządzającej.

Obecnie dysponujemy jeszcze 4 lokalami biurowymi dostępnymi od zaraz.

Zapraszamy do kontaktu w sprawie oferty.

Alicja Halczak-Rożnowska
602-677-789
alicja@4katy.zgora.pl

Symbol	72/4KZ/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	01.07.2022	Cena 	2 213 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	m. Zielona Góra	Gmina	Zielona Góra
Miejscowość	Zielona Góra	Kod pocztowy	65-001
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	67 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Standard	PO REMONCIE, BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ULICA OSIEDŁOWA
Piętro	1	Liczba pomieszczeń	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Okna antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Typ parkingu	ASFALTOWY	Witryna	✓
Widok na północ	✓	Nr Licencji	26618
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Uciążliwości i	BRAK UCIAŻLIWOŚCI

ograniczenia



Alicja Halczak-Rożnowska
Doradca ds. Nieruchomości

602677789
alicja@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**