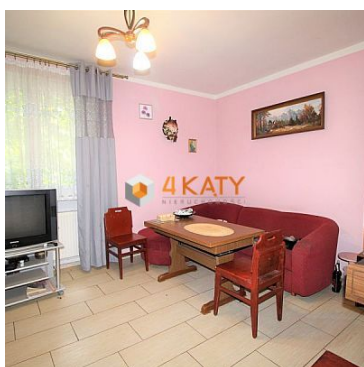


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 380,00 m², pow. działki: 1 407,00 m²,

Kije

Cena **499 900** zł



4 KĄTY NIERUCHOMOŚCI OFERUJE PAŃSTWU DUŻY DOM Z POTENCJAŁEM POSADOWIONY NA DZIAŁCE O POWIERZCHNI 1407 M2 W BLISKIEJ ODLEGŁOŚCI OD SULECHOWA.

ŚWIETNA INWESTYCJA POD AGROTURYSTYKĘ

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Dom wolnostojący, podpiwniczony z tarasem o powierzchni użytkowej około 320 m² plus poddasze. Do nieruchomości przylega dobudowany budynek o powierzchni około 108m² na który składa się hala, masarnia oraz chłodnia. Na parterze domu znajduje się klatka schodowa, osobna kuchnia, salon, łazienka oraz sala z

antresolą z dostępem do kuchni, dwóch WC. Na piętrze hall, 2 pokoje, łazienka, garderoba. Poddasze, duży hall 3 pokoje. Na posesji garaż wolnostojący, dwustanowiskowy, oraz pomieszczenia tj. gospodarcze, kurnik, szklarnia oraz duża wędzarnia i piec chlebowy. Ogród zagospodarowany w liczne nasadzenia krzewów i roślin zielonych. Teren ogrodzony siatką z podmurówką. Nieruchomość posiada dostęp do wody miejskiej oraz własne ujęcie wody,, przydomowa oczyszczalnia ścieków (2 lata), ogrzewanie tradycyjne na drzewo i węgiel (grzejniki ścienne), bojler na wodę, instalacja elektryczna wymieniona.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ
TEL: 536 149 947

Symbol	274/4KZ/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	11.08.2021	Cena 	499 900 PLN
Cena za m2	1 315 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	zielonogórski
Gmina	Sulechów	Miejscowość	Kije
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Powierzchnia całkowita	380 m²	Powierzchnia działki	1 407 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	320 m²	Przeznaczenie	MIESZKALNE, GASTRONOMICZNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1939
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	160 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✗
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY

	BITUMICZNA		
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Garaż	✓	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Strych	✓
Nr Licencji	26618		

Magdalena Żybura
Doradca ds. Nieruchomości536149947
magdalena@4katy.zgora.plWięcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**