

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 16,00 m²,
Zielona Góra
Cena **960** zł



4 KATY NIERUCHOMOŚCI

Mamy przyjemność zaprezentować LOKALE BIUROWE NA WYNAJEM znajdujące się w biurowcu przy ul. Podgórnjej.

**Lokale dostępne od ręki, po generalnym remoncie, wyposażona we wszystkie niezbędne instalacje:
klimatyzacja, teletechniczna.**

Gotowe do rozpoczęcia prowadzenia działalności w każdym momencie. Lokale przystosowany
pod działalność biurową.

60 zł/ m2 netto, w tym uwzględnione wszystkie media

Dostępne różne metraże, najmniejszy o pow. 11 m2

Lokale znajdują się na parterze i pierwszym piętrze.

Do dyspozycji najemców ogólnodostępne łazienki oraz pomieszczenie socjalne.

Parking dodatkowo płatny , znajduje się tuż przy budynku.

_____ STANDARD WYKOŃCZENIA : _____

- OKNA PCV
- PODŁOGI - wysokiej jakości panele i terakota-
- ŚCIANY - gładź gipsowa-
- ALARM-
- MONITORING -
- KLIMATYZACJA-
- ŚWIATŁOWÓD-

_____ **O P Ł A T Y** _____

K O S Z T Y MIESIĘCZNE : 60 złotych netto/ M2 + VAT

OSOBNO PŁATNY INTERNET

K A U C J A : JEDNOMIESIĘCZNE ODSTĘPNE

_____ **A T U T Y NIERUCHOMOŚCI** _____

- DOBRA **L O K A L I Z A C J A** -
- MIEJSCA **P A R K I N G O W E** -
- DOSTĘPNY **O D Z A R A Z**-
- LOKALE **PO GENERALNYM REMONCIE**-
- **GOTOWY PRODUKT: NIE WYMAGA DODATKOWEGO NAKŁADU FINANSOWEGO**-



4 KATY
NIERUCHOMOŚCI

Marlena Rożnowska
ul. Moniuszki 11
600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

POLECAMY

4 KATY NIERUCHOMOŚCI
MARLENA ROŻNOWSKA
nr tel.: **600 55 00 55**

Symbol	75/4KZ/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Cena 	960 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	60 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	m. Zielona Góra
Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Kod pocztowy	65-001	Ulica	Podgórna
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	16 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, UŻYTKOWY, HANDLOWO- USŁUGOWY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	IDEALNY	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	1
Liczba pomieszczeń	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE
Typ parkingu	UTWARDZONY	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓

Widok na zachód	✓	Nr Licencji	26618
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	INTERNET
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Marlena Rożnowska
Doradca ds. Nieruchomości

600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie www.4katy.zgora.pl