

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 68,00 m²,
Zielona Góra, Os. Piastowskie
Cena **2 800** zł



Polecamy Państwu na wynajem lokal o powierzchni 68 m², zlokalizowany w bardzo dobrym miejscu , duże osiedle bloków z zabudową wielokondygnacyjną !!!

Wejście do lokalu poprzez klatkę schodową bądź bezpośrednio z ciągów komunikacyjnych, idealnie nadaje się pod działalność usługową (nieuciążliwą dla sąsiedztwa) lub biurową. Nie wymaga żadnych nakładów finansowych, zaopatrzone w duże przeszklenia od strony ciągu komunikacyjnego pieszych (możliwość obrendowania balustrad tarasowych jaki i dużych połaci okiennych)

W lokalu znajduje się: duża otwarta przestrzeń o powierzchni ok. 45 m² (główne pomieszczenie) ,oddzielny pokój o pow. ok. 11 m² , łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze. Wysokość pomieszczeń 268 cm.

Wielkim atutem są duże okna pozwalające na skuteczną reklamę oraz możliwość wejścia do lokalu bezpośrednio z ciągu komunikacyjnego .

Lokal gotowy do wejścia, do samodzielnego wyposażenia, adaptacji według preferencji najemcy.


Standard wykończenia:

- okna plastikowe,
- podłogi - panele,
- ściany - gładź gipsowa,

Koszty utrzymania

- 2 800 złotych NETTO + VAT odstępné dla właściciela,
- media według zużycia
- czynsz do wspólnoty około 500 zł
- kaucja zwrotna: 2 800 złotych,

Zapraszamy do oglądania i zapoznania się z innymi ofertami na www.4katy.zgora.pl

Symbol	77/4KZ/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.07.2019
Cena 	2 800 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	41 PLN	Cena negocjowana	✗
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	m. Zielona Góra	Gmina	Zielona Góra
Miejscowość	Zielona Góra	Kod pocztowy	65-001
Dzielnica - osiedle	Os. Piastowskie	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, GĘSTA ZABUDOWA, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	68 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Wysokość kondygnacji	268 cm	Liczba pomieszczeń	4
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Czy jest KW	✓	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Witryna	✓
Udogodnienia dla			

inwalidów	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Widok na północ	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	26618
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE



Marlena Rożnowska
Doradca ds. Nieruchomości

600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie www.4katy.zgora.pl