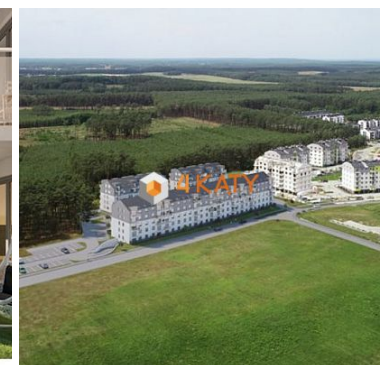
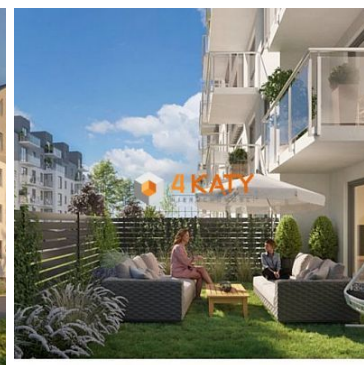
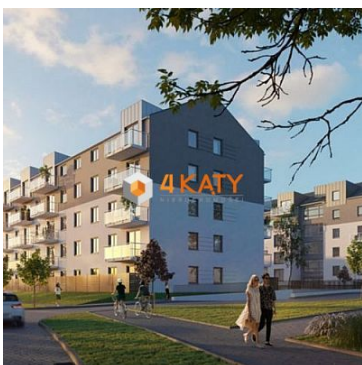


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,14 m²,

Zielona Góra, Czarkowo

Cena **336 361** zł



BIURO 4 KĄTY - NIERUCHOMOŚCI
PREZENTUJE:

OSIEDLE PRYZMAT II

Kompleks kolejnych czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych na os. Czarkowo.

Atrakcyjna lokalizacja.

Osiedle otoczone kompleksem lasów. Oferuje jednocześnie komfort wypoczynku oraz dogodność miejskiej infrastruktury.

Dojazd do centrum 10 minut.

**Nowoczesna architektura, budynki z windami, w przyziemiu garaże oraz komórki lokatorskie.
Mieszkania w standardzie deweloperskim, wykończone materiałami wysokiej klasy.
Pełna infrastruktura osiedla - chodniki, drogi dojazdowe, place zabaw, miejsca postojowe.**

W pobliżu przystanki autobusowe, szkoła, przedszkole, sklepy, markety, punkty usługowe.

TERMIN REALIZACJI 31.10.2022. KLUCZE W LISTOPADZIE 2022.

0% PROWIZJI, NIE WYSTĘPUJE PODATEK PCC 2 %

Każde mieszkanie wyposażone jest w system I S M - Indywidualne Stacje Mieszkaniowe zapewniające oszczędne i efektywne wykorzystanie energii cieplnej. Urządzenie łączy w sobie dwie funkcje: rozdziału ciepła i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Użytkownik może korzystać z ogrzewania przez cały rok oraz sterować nim według indywidualnych potrzeb. Indywidualny licznik ciepła oblicza sumę zużytej energii cieplnej dla każdego mieszkania podłączonego do systemu.

Proponujemy Państwu trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 46,14 m² mieszczące się na II piętrze.

Ekspozycja okien na stronę wschodnią oraz południową.

W mieszkaniu zaprojektowano **salon z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon, sypialnię, łazienkę, przedpokój.**

W cenie mieszkania komórka lokatorska.

Na powierzchni 46,14 m² rozmieszczono:

- salon z aneksem kuchennym - 24,83 m²,
- sypialnia - 9,40 m²,
- łazienka - 4,61 m²,
- przedpokój - 7,30 m².

Do mieszkania przynależy balkon o powierzchni 6,00 m² oraz komórka lokatorska.

Standard wykończenia:

- podłoga: wylewka betonowa
- ściany: tynk maszynowy
- okna PCV,
- antywłamaniowe drzwi wejściowe.

Media :

- woda ciepła, woda zimna, prąd, kanalizacja, c.o.


Lokalizacja:

Zielonogórskie osiedle położone w północnej części miasta. Osiedle otoczone kompleksem lasów. W niedalekiej odległości od budynku znajdują się lasy, ścieżki rowerowe, szkoła podstawowa, przedszkole, markety, stacja benzynowa, punkty usługowo-handlowe.

OFERUJEMY W SPRZEDAŻY RÓWNIEŻ MIESZKANIA O RÓŻNYCH METRAŻACH ORAZ NA INNYCH KONDYGNACJACH.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą oraz umówienia bezpłatnej prezentacji.

Kontakt z doradcą: Katarzyna Łozińska
tel. 734 161 845

Symbol	1706/4KZ/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET, TV	Sieć LAN	✓
Komórka lokatorska	✓	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.11.2021
Cena 	336 361 PLN	Cena za m2	7 290 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	zielonogórski	Gmina	M. Zielona Góra
Miejscowość	Zielona Góra	Kod pocztowy	65-001
Dzielnica - osiedle	Czarkowo	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	46 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 61	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji	250 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	✓

Telewizja kablowa	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	6, 00 m²
Taras	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Nr Licencji	26618
Rolety	✓	Czynsz administracyjny	370 PLN



Katarzyna Łozińska
Doradca ds. Nieruchomości

734161845
katarzyna@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie www.4katy.zgora.pl