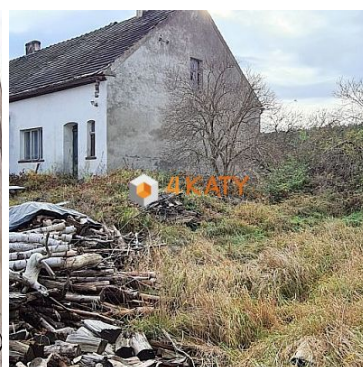


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 2 051,00 m²,
Nietków

Cena **175 000** zł



BIURO 4 KATY NIERUCHOMOŚCI

Oferuje Państwu na sprzedaż nieruchomość gruntową o powierzchni 2051 m². położoną w miejscowości Nietków, zabudowana.

W skład wchodzi część domu, jako niezależny lokal mieszkalny z osobnym wejściem oraz część budynku gospodarczego.

Budynek mieszkalny wybudowany w 1925 r. tradycyjnie murowany, częściowo podpiwniczony. Część mieszkalna

ma pow. około 60 m² , istnieje możliwość adaptacji strychu, wysokość kalenicy około 4 m., zyskując w ten sposób kolejne około 60 m².

Aktualnie w części głównej znajduje się kuchnia, sypialnia, pokój główny, korytarz oraz schody drewniane prowadzące na strych.

Dodatkowo na posesji wymurowany z czerwonej cegły budynek gospodarczy, dwukondygnacyjny o pow. około 90 m² każda kondygnacja.

Budynki z przeznaczeniem do remontu , dająca duże możliwości własnej aranżacji.

W bliskiej odległości od działki znajduje się przystanek autobusowy, sklep, plac zabaw ogólnodostępny , szkoła podstawowa, przedszkole, kościół, boisko oraz punkt lekarski. Tereny rekreacyjne - rzeka Odra waz z przystanią w odległości około 2 km. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. Ukształtowanie terenu płaskie, kształt nieregularny przybliżony do prostokąta.

Wymiary działki: długość około - 93 m , szerokość około 23 m .

Dojazd do działki drogą asfaltową.

Lokalizacja:

Odległości do centrum Zielonej Góry ok. 18 km.

Media:

Wszystkie media znajdują się przy granicy działki, do samodzielnego uzbrojenia tzn. gaz, prąd, woda, kanalizacja.

ATUTEM działki jest cisza, spokój, droga dojazdowa asfaltowa, teren płaski, wszystkie niezbędne media w pobliżu.

ZAPRASZAMY DO PREZENTACJI

Symbol	292/4KZ/ODS	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	175 000 PLN	Cena za m2	1 458 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	zielonogórski	Gmina	Czerwieńsk
Miejscowość	Nietków	Ulica	Kościuszki
Nr domu	40	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	120 m²	Powierzchnia działki	2 051 m²
Szerokość działki (mb.)	22	Długość działki (mb.)	93
Kształt działki	NIEREGULARNY	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Czy jest KW	✓	Strych	✓
Nr Licencji	26618		



Marlena Rożnowska
Doradca ds. Nieruchomości

600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**