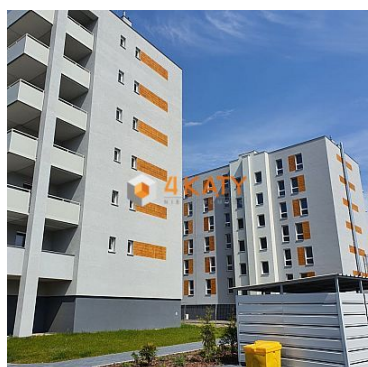
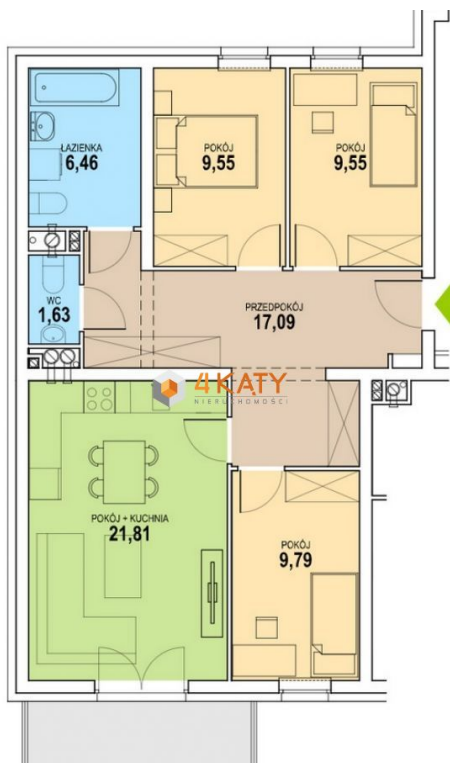


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 76,30 m²,

Nowa Sól, Zielonogórska

Cena **479 927 zł**



4 Kąty Nieruchomości

prezentujemy ofertę przestronnego 4 pokojowego mieszkania w Nowej Soli przy ulicy Zielonogórskiej
II etap nowej inwestycji

Zakup z umową deweloperską, rezerwacja mieszkania po podpisaniu umowy i wpłacie zaliczki 1% ceny mieszkania.

Program Pierwsze Mieszkanie - kredyt 2%

Zapytaj mnie również o inne metraże i rozkłady mieszkań. Dysponujemy szerszą ofertą.

**NOWA SÓL - szybki dojazd do Centrum Nowej Soli, w bliskiej odległości od Strefy Ekonomicznej,
szybki dojazd do Zielonej Góry**

LOKALIZACJA

Atrakcyjna lokalizacja, w pobliżu tereny zielone, pełna infrastruktura.

Dogodne połączenia komunikacyjne i dojazd do Centrum Nowej Soli.

Niecałe 10 minut jazdy autem do Zielonej Góry.

W niedalekiej odległości od budynku znajdują się lasy, ścieżki rowerowe, szkoła podstawowa, przedszkole, markety, stacja benzynowa, punkty usługowo-handlowe

Jeśli zależy Państwu na dużym mieszkaniu w cenie niższej niż w samej Zielonej Górze ta propozycja jest strzałem w dziesiątkę !

Prezentowane mieszkanie składa się z salonu z kuchnią z wyjściem na balkon, trzy sypialnie, oddzielną łazienkę i toaletę.

Mieszkanie z widokiem na dwie strony świata - wschód i zachód.

Na powierzchni 76,30 m2 rozmieszczono:

- salon z aneksem kuchennym - 21,81 m2,
- sypialnia 1 - 9,79 m2,
- sypialnia 2 - 9,55 m2,
- sypialnia 3 - 9,55 m2
- łazienka - 6,46m2,
- toaleta - 1,63 m2
- przedpokój - 17,09 m2.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska oraz balkon.

Układ mieszkania pozwala na wiele możliwości aranżacji według potrzeb jego mieszkańców.

Do dyspozycji mieszkańców pozostaje rowerownia/wózkownia.

Inwestycja wyróżniająca się wysokim standardem, nowoczesną architekturą.

Pełna infrastruktura osiedla: chodniki, drogi dojazdowe, parkingi, place zabaw.

Oferowane mieszkanie jest w standardzie deweloperskim wykończone wysokiej klasy materiałami.

Mieszkania oddawane są do samodzielnego wykończenia m.in. w zakresie malowania ścian i podłóg, montażu drzwi wewnętrznych oraz białego montażu.

Standard wykończenia:

- podłoga: wylewka betonowa
 - ściany: tynk maszynowy
 - okna PCV,
 - antywłamaniowe drzwi wejściowe.
-

Każde mieszkanie wyposażone jest w system I S M - I n d y w i d u a l n e S t a c j e M i e s z k a n i o w e (tzw. logoterma) zapewniające oszczędne i efektywne wykorzystanie energii cieplnej. Urządzenie łączy w

sobie dwie funkcje: rozdziału ciepła i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Użytkownik może korzystać z ogrzewania przez cały rok oraz sterować nim według indywidualnych upodobań. Indywidualny licznik ciepła oblicza sumę zużytej energii cieplnej dla każdego mieszkania podłączonego do systemu.

Media :

- woda ciepła, woda zimna, prąd, kanalizacja, c.o. - własna kotłownia

Koszty utrzymania:

- ok. 580 zł plus prąd (orientacyjne - koszty zależą od indywidualnego zużycia)

W naszej ofercie znajdziecie Państwo propozycje mieszkań o innych metrażach oraz układach funkcjonalnych. Jesteśmy do Państwa dyspozycji - z chęcią odpowiemy na pytania oraz doradzimy w kwestii wyboru wymarzonego mieszkania.

Oferujemy również pomoc w zakresie finansowania.

Zapraszamy na umówienie terminu prezentacji wybranych mieszkań.

Zapraszamy do kontaktu:

Alicja Halczak-Rożnowska
602-677-789
alicja@4katy.zgora.pl

Symbol	1724/4KZ/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Sieć LAN	✓	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	NAROŻNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.06.2023	Cena ⓘ	479 927 PLN
Cena w EURO	109 959 €	Cena w USD	120 255 \$
Cena za m2	6 290 PLN	Cena za m2 w EURO	1 441 €
Cena za m2 w USD	1 576 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	nowosolski
Gmina	Nowa Sól	Miejscowość	Nowa Sól
Kod pocztowy	67-100	Dzielnica - osiedle	Zielonogórska
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	76 m²	Powierzchnia użytkowa	76 m²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	6	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	1

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	26618
Osobne WC	✓	Czynsz administracyjny	580 PLN


 Alicja Halczak-Rożnowska
 Doradca ds. Nieruchomości

 602677789
 alicja@4katy.zgora.pl

 Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**