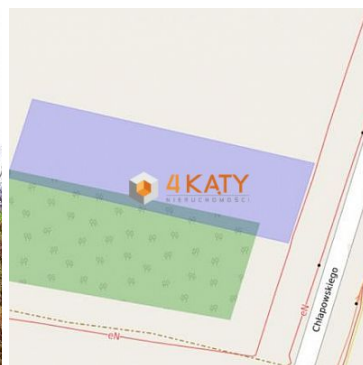
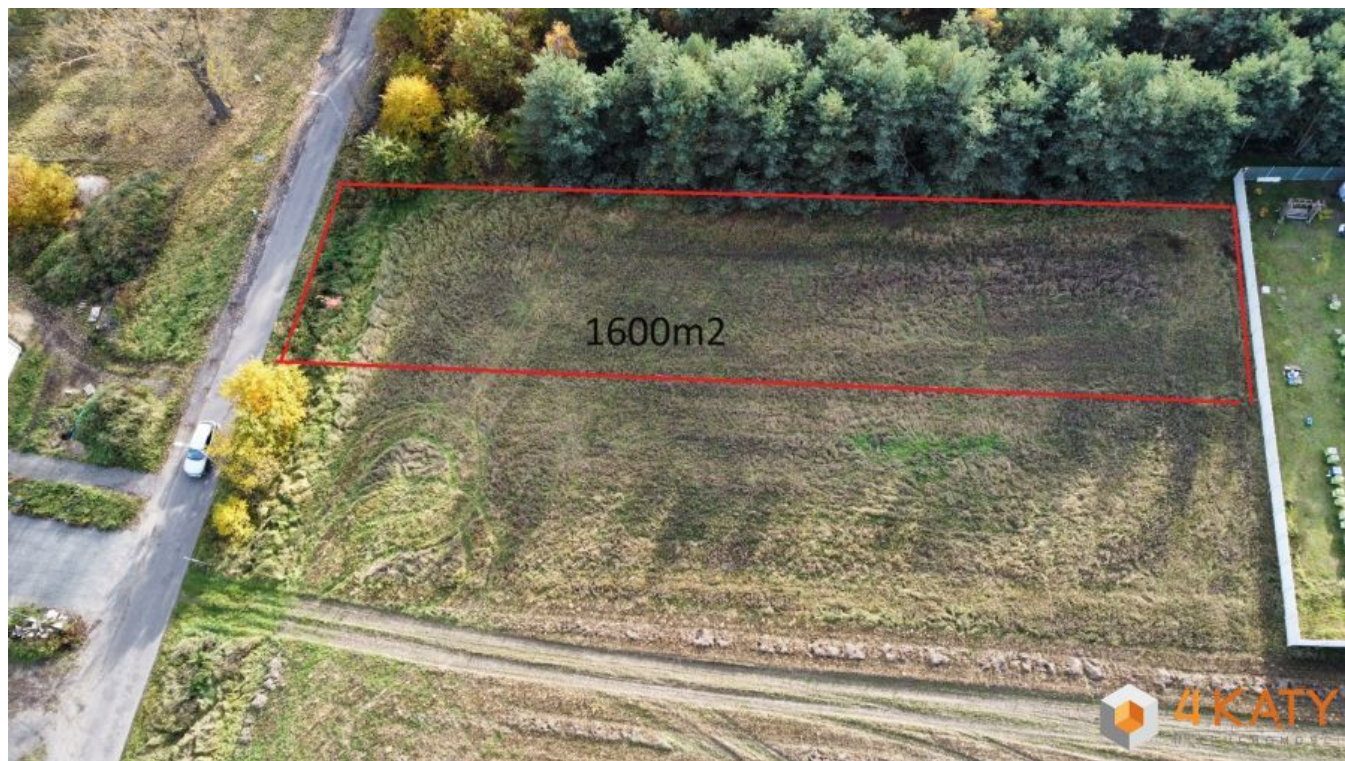


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 637,00 m²,
Zabór
Cena **169 000** zł



4 Kąty Nieruchomości

prezentujemy ofertę działki o atrakcyjnym położeniu
- powierzchnia **1637 m²** -
wjazd na działkę bezpośrednio z asfaltowej oświetlonej drogi gminnej
ok. 15km od Centrum Zielonej Góry

Zabór - wieś w powiecie zielonogórskim, z siedzibą gminy w Zaborze. Malowniczo położona w otoczeniu pięknych lasów, w pobliżu jeziora Liwno oraz 5km od rzeki Odry. Miejscowość leży w Niece Zaborskiej. Doskonale

zorganizowana infrastruktura dla mieszkańców Zaboru przyciąga nowych mieszkańców, stale budują się nowe domy jednorodzinne.

Prestiżu zapewne jak przystało na Region Winiarski - dodają okoliczne winnice oraz siedziba Lubuskiego Centrum Winiarstwa.

Działka z widokiem na tereny zalesione oraz dom na wzgórzu.

Nieruchomość niezabudowana położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, według którego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomość posiada **bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej oświetlonej**.

Przyłącza wodno-kanalizacyjne miejskie - zaplanowane na 2023!

Pozostałe media w pobliżu działki.

Bardzo dobre warunki gruntowe.

Działka o kształcie prostokąta, teren płaski.

Niewątpliwie oferowana działka spełni oczekiwania wymagających Klientów, poszukujących wyjątkowego miejsca do życia,

jednocześnie z dogodnym dojazdem do pobliskich miejscowości oraz z dostępem do rozbudowanej infrastruktury na miejscu.

Powierzchnia działki daje swobodę w wyborze projektu domu.

Alicja Halczak-Rożnowska
agent nieruchomości
602 677 789

Symbol	86/4KZ/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	169 000 PLN	Cena w EURO	36 073 €
Cena w USD	37 984 \$	Cena za m2	103 PLN
Cena za m2 w EURO	22 €	Cena za m2 w USD	23 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	zielonogórski	Gmina	Zabór
Miejscowość	Zabór	Kod pocztowy	66-003
Ulica	Chłapowskiego	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 637 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Czy jest KW	
Nr Licencji	26618	Warunki gruntowe	DOBRE



Alicja Halczak-Rożnowska
Doradca ds. Nieruchomości

602677789
alicja@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**