

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 296,07 m²,
Sulechów, Centrum
Cena **1 499 000 zł**



oferta na wyłączność

4 Kąty Nieruchomości

oferta **kamienica w zabudowie szeregowej z 2003 r.** znajdującej się w **ścisłym Centrum Sulechowa**.

Przeznaczenie - **cele usługowo-mieszkalne**.

Nieruchomość o potencjale inwestycyjnym - **obecnie podzielona na część biurową oraz mieszkalną przynosi stały dochód dla Właściciela.**

Opcja 2-3 umów najmu jednocześnie.

Budynek w bardzo dobrym stanie wykonany z wysokiej jakości materiałów (stolarka drzwiowa i okienna wraz z parapetami drewniana, solidne docieplenie (wełna mineralna) zapewnia niskie koszty ogrzewania, dachówka

ceramiczna, garaż dwustanowiskowy ogrzewany z wyprowadzoną instalacją wodno-kanalizacyjną).

ATUTY

- lokalizacja - Centrum Sulechowa
- stały dochód z inwestycji
- potencjał nieruchomości - powierzchnia, rozkład pomieszczeń, podział na część biurową oraz mieszkalną
- garaż dwustanowiskowy przejazdowy z dwiema bramami
- stan prawny nieruchomości - bez obciążeń
- pełna własność

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

parter

sala o powierzchni 56m² z wiatrołapem - duże okna i wejście od ulicy
toaleta/kotłownia - umywalka, WC, piec gazowy, junkers z zasobnikiem
garaż 2-stanowiskowy (brama Normstahl elektryczna i Hormann ręczna)
klatka schodowa z pomieszczeniem gospodarczym

piętro I

przestronna sala z dużą liczbą okien i wyjściem na balkon
pomieszczenie kuchenno-socjalne
gabinet
toaleta wyposażona w umywalkę i WC

piętro II

mieszkanie dwukondygnacyjne:
klatka schodowa z wyjściem na balkon doświetlona dwoma oknami dachowymi marki Fakro
przedpokój z klimatyzacją, schody kręcone drewniane prowadzące na poddasze
3 pokoje o metrażach 16-19m²
kuchnia oddzielna z oknem (wyposażona w zabudowę meblową, zmywarę, płytę elektryczną, piekarnik)
garderoba
łazienka I z oknem dachowym (prysznic, umywalka, WC, miejsce na pralkę)
łazienka II (wyposażona w dużą wannę, dwie umywalki, WC, bidet)

poddasze

przedpokój doświetlony oknem dachowym
dwa pokoiki z oknami dachowymi

MEDIA

gaz
prąd
kanalizacja
woda miejska
internet

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą i do kontaktu w celu umówienia prezentacji.

Agent obsługujący
Alicja Halczak-Rożnowska



4 KATY
N I E R U C H O M O Ś C I

Marlena Rożnowska
ul. Moniuszki 11
600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.pl

602 677 789

Symbol	7/4KZ/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 499 000 PLN
Cena w EURO	317 841 €	Cena w USD	335 369 \$
Cena za m2	5 063 PLN	Cena za m2 w EURO	1 074 €
Cena za m2 w USD	1 133 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	lubuskie	Powiat	zielonogórski
Gmina	Sulechów	Miejscowość	Sulechów
Kod pocztowy	66-100	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Szkolna	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	296 m²	Powierzchnia użytkowa	296 m²
Rodzaj obiektu	BIUROWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2003	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Ilość kondygnacji	4
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓

Opomiarowanie ciepła	✓	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	2
Strych	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Nr Licencji	26618
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE, MIESZKALNE
Rolety	✓		

Alicja Halczak-Rożnowska
Doradca ds. Nieruchomości602677789
alicja@4katy.zgora.plWięcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**