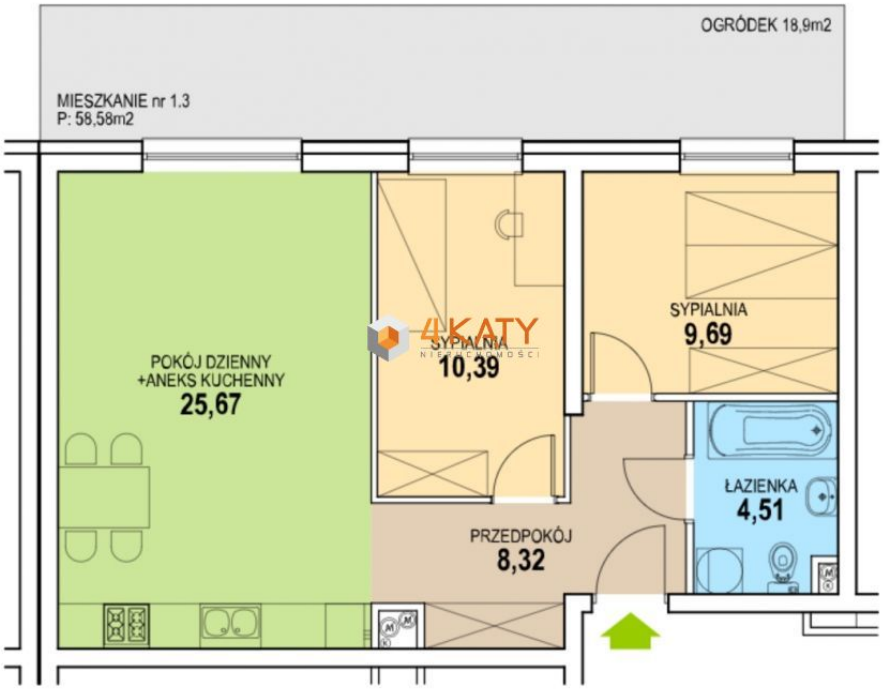
Marlena Rożnowska
ul. Moniuszki 11
600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,48 m^2,

Zielona Góra, Łężyca

Cena **473 103** zł








Atrakcyjne mieszkanie 3 pokojowe z ogródkiem.
Budynek z windą i podziemną halą z miejscami postojowymi.
Powierzchnia mieszkania **58.48 m2**
Program Pierwsze Mieszkanie - kredyt 2%
Zapytaj mnie również o inne metraże i rozkłady mieszkań. Dysponujemy szerszą ofertą.

Klucze dostępne w grudniu 2023r.
W transakcji nie występuje podatek PCC 2%, bez kosztów prowizji.

Marlena Rożnowska
ul. Moniuszki 11
600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.pl

Na powierzchni 58,48 m2 rozmieszczono:
- salon z aneksem kuchennym - 25,67 m2,
- sypialnia - 9,69 m2,
- sypialnia - 10,39 m2
- łazienka - 4,51 m2,
- przedpokój - 8,32 m2
- ogródek - 19,70 m2
Miejsce postojowe w podziemnej hali w cenie ok. **46000zł**

Standard wykończenia:
- podłoga: wylewka betonowa
- ściany: tynk maszynowy
- okna PCV,
- antywłamaniowe drzwi wejściowe.
Opcja wykończenia pod klucz.

Media :
- woda ciepła, woda zimna, prąd, kanalizacja, c.o.

Lokalizacja:
Zielonogórskie osiedle położone w północnej części miasta. Osiedle otoczone kompleksem lasów.
W niedalekiej odległości od budynku znajdują się lasy, ścieżki rowerowe, szkoła podstawowa, przedszkole, markety, stacja benzynowa, punkty usługowo-handlowe.

Każde mieszkanie wyposażone jest w system I S M - I n d y w i d u a l n e S t a c j e M i e s z k a n i o w e zapewniające oszczędne i efektywne wykorzystanie energii cieplnej. Urządzenie łączy w sobie dwie funkcje: rozdziału ciepła i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Użytkownik może korzystać z ogrzewania przez cały rok oraz sterować nim według indywidualnych upodobań. Indywidualny licznik ciepła oblicza sumę zużytej energii cieplnej dla każdego mieszkania podłączonego do systemu.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą
oraz umówienia bezpłatnej prezentacji.

Alicja Halczak-Rożnowska
602 677 789

Marlena Rożnowska
ul. Moniuszki 11
600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.pl

Symbol	**1829/4KZ/MS**	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD, INTERNET, TV**	Sieć LAN	✓
Komórka lokatorska	✗	Rozkład mieszkania	**JEDNOSTRONNE**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**AKTUALNA**	Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**
Nieruchomość dostępna od	**01.12.2023**	Cena	**473 103 PLN**
Cena za m2	**8 090 PLN**	Czynsz ofertowy	**420 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**LUBUSKIE**
Powiat	**zielonogórski**	Gmina	**M. Zielona Góra**
Miejscowość	**Zielona Góra**	Kod pocztowy	**65-001**
Dzielnica - osiedle	**Łężyca**	Położenie	**MIASTO**
Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH**	Powierzchnia całkowita	**58 m²**
Powierzchnia użytkowa	**58 m²**	Rodzaj mieszkania	**3-POKOJOWE**
Rodzaj budynku	**BLOK**	Rok budowy	**2023**
Standard	**DEWELOPERSKI**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Liczba łazienek	**1**	Droga dojazdowa	**ULICA OSIEDLOWA**
Liczba pokoi	**3**	Liczba sypialni	**2**
Parter	✓	Liczba pięter [wliczając parter]	**4**
Ilość poziomów	**1**	Wysokość kondygnacji [m]	**250 cm**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	**1**	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**

Marlena Rożnowska
ul. Moniuszki 11
600 55 00 55
biuro@4katy.zgora.pl

Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Rodzaj podłogi	**BETON**	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Ogródek	✓
Balkon	✓	Widok na wschód	✓
Nr Licencji	**26618**	Rolety	✓

Alicja Halczak-Rożnowska
Doradca ds. Nieruchomości

602677789
alicja@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**