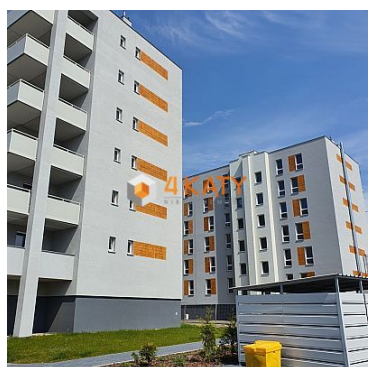
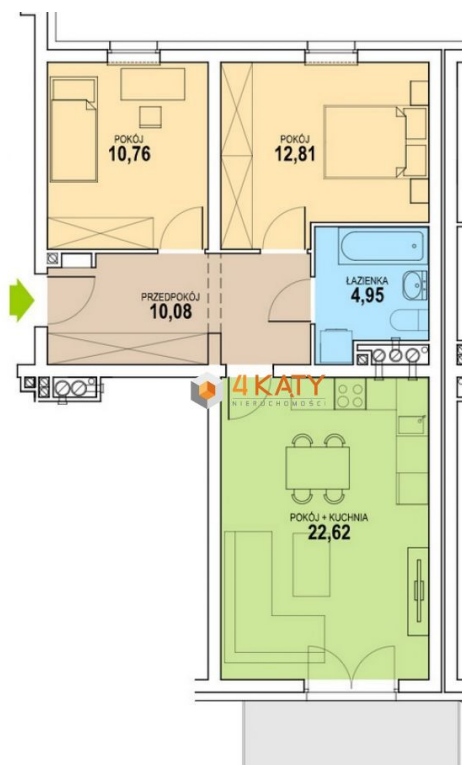


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,37 m²,

Nowa Sól, Zielonogórska

Cena **395 223** zł



4 Kąty Nieruchomości

prezentujemy ofertę przestronnego 3 pokojowego mieszkania w Nowej Soli przy ulicy Zielonogórskiej
II etap nowej inwestycji

Program Pierwsze Mieszkanie - kredyt 2%

Zapytaj mnie również o inne metraże i rozkłady mieszkań. Dysponujemy szerszą ofertą.

**NOWA SÓL - szybki dojazd do Centrum Nowej Soli, w bliskiej odległości od Strefy Ekonomicznej,
szybki dojazd do Zielonej Góry**

LOKALIZACJA

Atrakcyjna lokalizacja, w pobliżu tereny zielone, pełna infrastruktura.

Dogodne połączenia komunikacyjne i dojazd do Centrum Nowej Soli.

Niecałe 10 minut jazdy autem do Zielonej Góry.

W niedalekiej odległości od budynku znajdują się lasy, ścieżki rowerowe, szkoła podstawowa, przedszkole, markety, stacja benzynowa, punkty usługowo-handlowe.

Jeśli zależy Państwu na dużym mieszkaniu w cenie niższej niż w samej Zielonej Górze ta propozycja jest strzałem w dziesiątkę !

Prezentowane mieszkanie składa się z salonu z kuchnią z wyjściem na balkon, dwie sypialnie, łazienki i przedpokoju.
Mieszkanie z widokiem na dwie strony świata - wschód i zachód.

Na powierzchni 61,37 m2 rozmieszczono:

- salon z aneksem kuchennym - 22,62 m2,
- sypialnia 1 - 12,81 m2,
- sypialnia 2 - 10,76 m2,
- łazienka - 4,95 m2,
- przedpokój - 10,08 m2.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska oraz balkon.

**Układ mieszkania pozwala na wiele możliwości aranżacji według potrzeb jego mieszkańców.
do dyspozycji mieszkańców pozostaje rowerownia/wózkownia.**

Inwestycja wyróżniająca się wysokim standardem, nowoczesną architekturą.
Pełna infrastruktura osiedla: chodniki, drogi dojazdowe, parkingi, place zabaw.

Oferowane mieszkanie jest w standardzie deweloperskim wykończone wysokiej klasy materiałami.
Mieszkania oddawane są do samodzielnego wykończenia m.in. w zakresie malowania ścian i podłóg, montażu drzwi wewnętrznych oraz białego montażu.

Standard wykończenia:

- podłoga: wylewka betonowa
- ściany: tynk maszynowy
- okna PCV,
- antywłamaniowe drzwi wejściowe.

Każde mieszkanie wyposażone jest w system I S M - I n d y w i d u a l n e S t a c j e M i e s z k a n i o w e (tzw. logoterma) zapewniające oszczędne i efektywne wykorzystanie energii cieplnej. Urządzenie łączy w sobie dwie funkcje: rozdziału ciepła i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Użytkownik może korzystać z ogrzewania przez cały rok oraz sterować nim według indywidualnych upodobań. Indywidualny licznik ciepła oblicza sumę zużytej energii cieplnej dla każdego mieszkania podłączonego do systemu.

Media :

- woda ciepła, woda zimna, prąd, kanalizacja, c.o. - kotłownia

Koszty utrzymania:

- ok. 600 zł plus prąd (orientacyjne - koszty zależą od indywidualnego zużycia)

W naszej ofercie znajdziecie Państwo propozycje mieszkań o innych metrażach oraz układach funkcjonalnych. Jesteśmy do Państwa dyspozycji - z chęcią odpowiemy na pytania oraz doradzimy w kwestii wyboru wymarzonego mieszkania.

Oferujemy również pomoc w zakresie finansowania.

Zapraszamy na umówienie terminu prezentacji wybranych mieszkań.

Zapraszamy do kontaktu:

Alicja Halczak-Rożnowska

602-677-789

alicja@4katy.zgora.pl

Symbol	1834/4KZ/MS	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Sieć LAN	✓	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, ŚRODKOWE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.06.2023	Cena ⓘ	395 223 PLN
Cena w EURO	90 552 €	Cena w USD	99 031 \$
Cena za m2	6 440 PLN	Cena za m2 w EURO	1 476 €
Cena za m2 w USD	1 614 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	nowosolski
Gmina	Nowa Sól	Miejscowość	Nowa Sól
Kod pocztowy	67-100	Dzielnica - osiedle	Zielonogórska
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	61 m²	Powierzchnia użytkowa	61 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	6
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	250 cm
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Certyfikat energetyczny	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	6, 00 m²	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	26618
Czynsz administracyjny	460 PLN		



Alicja Halczak-Rożnowska
 Doradca ds. Nieruchomości

602677789
 alicja@4katy.zgora.pl

Więcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**