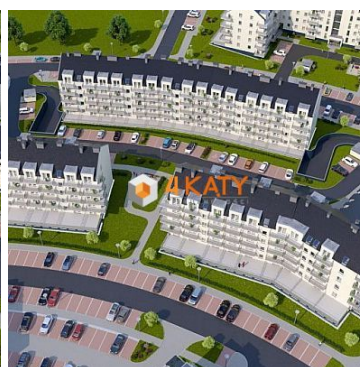


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,00 m²,

Zielona Góra, Łężyca

Cena **445 300 zł**



**ZAMIESZKAJ W NOWYM MIESZKANIU ZAPROJEKTOWANYM I WYKOŃCZONYM SPECJALNIE DLA CIEBIE!!
ZAOSZCZĘDŹ CZAS, ZYSKAJ SPOKÓJ I KOMFORT W NOWYM, WŁASNYM "M"**

Nieruchomość zostanie zaprojektowana i wykończona przez profesjonalistów wg preferencji przyszłego nabywcy.

**Atrakcyjne 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 61 m²
cena 7300zł/m²***

mieszkanie w ofercie z projektem indywidualnym i usługą wykończenia

Nowy właściciel przy zakupie nie płaci podatku PCC - oszczędność 2% od wartości zakupu.

Doskonała lokalizacja zapewniająca zarówno bliskość terenów zielonych, jak i szybki dojazd do centrum miasta. Osiedle wyposażone w pełną infrastrukturę: chodniki, drogę dojazdową, miejsca postojowe, place zabaw.

Oferujemy Państwu mieszkanie trzypokojowe znajdujące się na II piętrze w nowym budynku z **windami** położonym w północnej części miasta.

W mieszkaniu zaprojektowano salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon o powierzchni 5,80 m², 2 sypialnie, łazienkę, hol.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni 1,40m² w cenie 2600zł.

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego znajdującego się w hali garażowej w przyziemiu budynku.

Na powierzchni 61 m² rozmieszczono:

- pokój dzienny z aneksem - 23,40 m²,
- sypialnia - 14,60 m²,
- pokój - 10,40 m²,
- łazienka - 5,30 m²,
- przedpokój - 7,3 m²

Standard deweloperski:

- podłoga: wylewka betonowa
- ściany: tynk maszynowy
- antywłamaniowe drzwi wejściowe.
- okna PCV,

Media :

- woda ciepła, woda zimna, prąd, kanalizacja.

Opłaty:

- czynsz ok. 450 zł (w tym zaliczki)
- dodatkowo płatne TV, internet.

Lokalizacja:

Osiedle położone w północnej części Zielonej Góry. W pobliżu znajduje się wiele linii autobusowych zapewniających łatwą komunikację po całym mieście.

W okolicy znajdują się liczne lasy, ścieżki rowerowo-spacerowe, szkoła podstawowa, przedszkole, markety, stacja benzynowa, punkty usługowo-handlowe.

OFERUJEMY W SPRZEDAŻY RÓWNIEŻ MIESZKANIA O INNYCH METRAŻACH I NA RÓŻNYCH KONDYGNACJACH I INNYCH LOKALIZACJACH.

*** cena dotyczy mieszkania w standardzie deweloperskim**

Zapraszam na bezpłatną prezentację

4 KATY N I E R U C H O M O Ś C I
Alicja Halczak-Rożnowska

tel. 602 677 789

Symbol	1836/4KZ/MS	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Za co opłaty dodatkowe	INTERNET, TV	Sieć LAN	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	445 300 PLN
Cena w EURO	102 819 €	Cena w USD	109 791 \$
Cena za m2	7 300 PLN	Cena za m2 w EURO	1 686 €
Cena za m2 w USD	1 800 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	zielonogórski
Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Kod pocztowy	66-016	Dzielnica - osiedle	Łężyca
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	61 m²	Powierzchnia użytkowa	61 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI, DO WYKOŃCZENIA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	1

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Typ garażu	PODZIEMNY	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	6 m²	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	26618
Osobne WC	✗	Czynsz administracyjny	450 PLN

Alicja Halczak-Rożnowska
Doradca ds. Nieruchomości602677789
alicja@4katy.zgora.plWięcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**