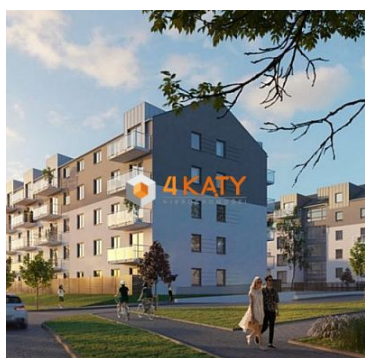
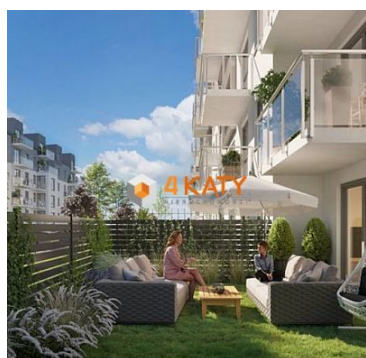
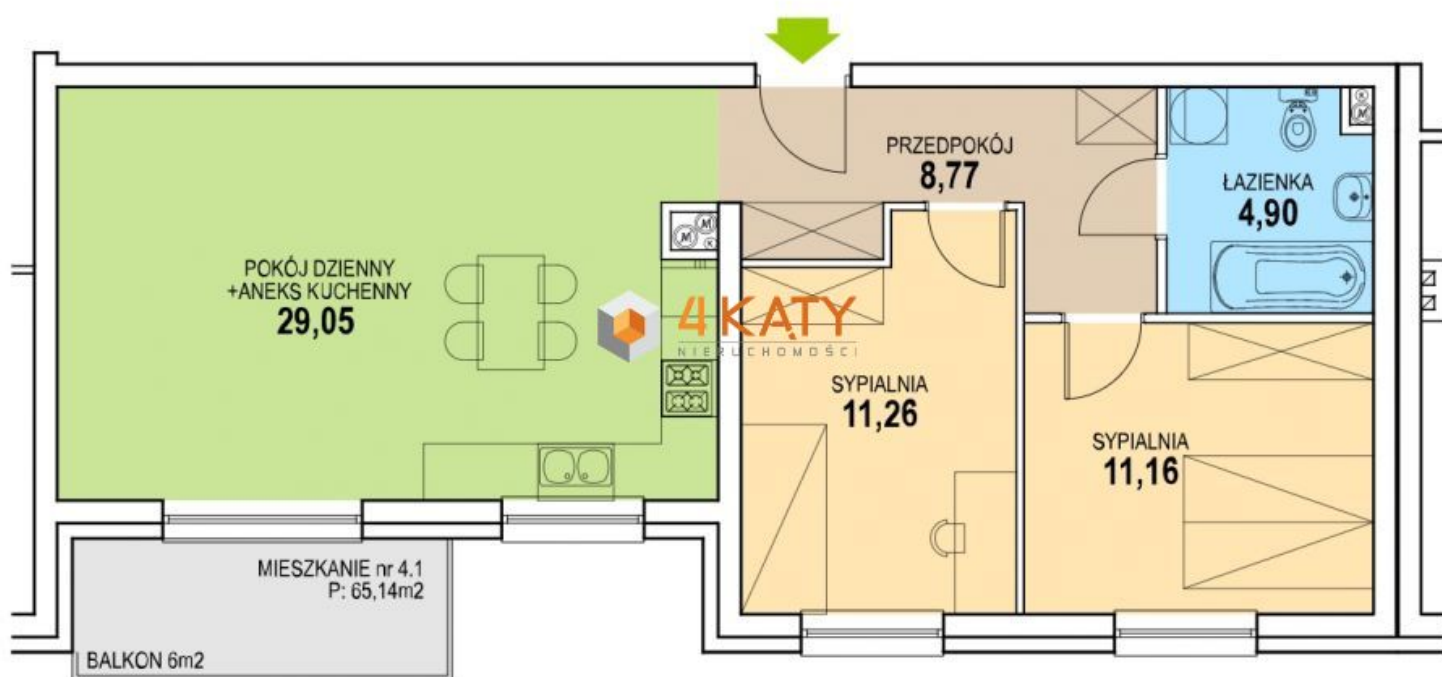


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,97 m²,

Zielona Góra, Łężyca

Cena **512 613** zł



Atrakcyjne mieszkanie 3 pokojowe z dużą strefą dzienną. Opcja oddzielnej kuchni.

Budynek z windą i podziemną halą z miejscami postojowymi.

Powierzchnia mieszkania **64,97 m²**

Zapytaj mnie również o inne metraże i rozkłady mieszkań. Dysponujemy szerszą ofertą.

Mieszkanie oddane do użytkowania.

W transakcji **nie występuje podatek PCC 2%, bez kosztów prowizji.**

Na powierzchni 64,97 m2 rozmieszczono:

- salon z aneksem kuchennym - 29,05 m2,
- sypialnia - 11,26 m2,
- sypialnia - 11,16 m2
- łazienka - 4,90 m2,
- przedpokój - 8,77 m2
- balkon - 6,00 m2

Miejsce postojowe w podziemnej hali w cenie ok. **46000zł**

Standard wykończenia:

- podłoga: wylewka betonowa
 - ściany: tynk maszynowy
 - okna PCV,
 - antywłamaniowe drzwi wejściowe.
- Opcja wykończenia pod klucz.
-

Media :

- woda ciepła, woda zimna, prąd, kanalizacja, c.o.
-

Lokalizacja:

Zielonogórskie osiedle położone w północnej części miasta. Osiedle otoczone kompleksem lasów. W niedalekiej odległości od budynku znajdują się lasy, ścieżki rowerowe, szkoła podstawowa, przedszkole, markety, stacja benzynowa, punkty usługowo-handlowe.

Każde mieszkanie wyposażone jest w system I S M - I n d y w i d u a l n e S t a c j e M i e s z k a n i o w e zapewniające oszczędne i efektywne wykorzystanie energii cieplnej. Urządzenie łączy w sobie dwie funkcje: rozdziału ciepła i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Użytkownik może korzystać z ogrzewania przez cały rok oraz sterować nim według indywidualnych upodobań. Indywidualny licznik ciepła oblicza sumę zużytej energii cieplnej dla każdego mieszkania podłączonego do systemu.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą
oraz umówienia bezpłatnej prezentacji.

Alicja Halczak-Rożnowska
602 677 789

Symbol	1837/4KZ/MS	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET, TV	Sieć LAN	✓
Komórka lokatorska	✕	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	512 613 PLN	Cena za m2	7 890 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	zielonogórski	Gmina	M. Zielona Góra
Miejscowość	Zielona Góra	Kod pocztowy	65-001
Dzielnica - osiedle	Łężycza	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	65 m²
Powierzchnia użytkowa	65 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	250 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE

Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Garaż	✓	Typ garażu	PODZIEMNY
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Balkon	✓
Loggia	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	26618	Czynsz administracyjny	500 PLN

Alicja Halczak-Rożnowska
Doradca ds. Nieruchomości602677789
alicja@4katy.zgora.plWięcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**