

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,00 m²,

Zielona Góra, Łężyca

Cena **394 500** zł



Polecamy Państwu nowe dwupokojowe mieszkanie usytuowane niedaleko lasu! Idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój i przyrodę!

Klient przy zakupie tej nieruchomości nie płaci podatku PCC, tym samym oszczędza 2% od wartości nieruchomości!

Apartament będzie dostępny w stanie deweloperskim do zaaranżowania i wykończenia pod klucz w październiku 2023 roku

TO JEST OFERTA IDEALNA DLA OSÓB, KTÓRE CENIĄ SWÓJ CZAS I SPOKÓJ PODCZAS PRAC WYKOŃCZENIOWYCH ZLECAJĄC TE ETAPY DOŚWIADCZONYM PROFESJONALISTOM W TEJ DZIEDZINIE!

OFERUJĘ PAŃSTWU MIESZKANIE DWUPOKOJOWE NA PARTERZE O POWIERZCHNI 50m2 NA NOWEJ INWESTYCJI W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI ZIELONEJ GÓRY. FUNKCJONALNY UKŁAD MIESZKANIA SKŁADA SIĘ Z SALONU Z ANEKSEM KUCHENNYM, SYPIALNI, ŁAZIENKI I PRZEDPOKOJU. MIESZKANIE JEST DWU ROZKŁADOWE, OKNA Z POMIESZCZEŃ WYCHODZĄ NA STRONĘ WSCHODNIO-ZACHODNIĄ ORAZ POŁUDNIOWĄ.

WYKOŃCZENIE MIESZKANIA WG PREFERENCJI NABYWCY (INDYWIDUALNA WYCENA).

Na powierzchni 50 m2 rozmieszczono:

- salon - 21,8 m2,
- sypialnia - 12,2 m2 ,
- przedpokój - 10,3 m2,
- łazienka - 5,7 m2,

Do mieszkania przynależy balkon o powierzchni 5,8 m2

ZAKUP KOMÓRKI LOKATORSKIEJ O POW.1,4M2 W CENIE 2480 ZŁ

Dodatkowe informacje:

- czynsz: ok.400 zł,

Lokalizacja:

Zielonogórskie osiedle położone w północnej części miasta.

Przy budynku znajduje się las, ścieżki spacerowe, sklepy, różne punkty usługowo-handlowe. Dobre połączenie komunikacyjne z innymi częściami Zielonej Góry - w pobliżu budynku usytuowany jest przystanek MZK.

W swojej ofercie posiadamy mieszkania wykończone pod klucz w różnych metrażach na innych kondygnacjach oraz innych lokalizacjach.

MIEJ WPŁYW NA WYSTRÓJ SWOJEGO WYMARZONEGO MIESZKANIA !

Załączone zdjęcia w ofercie mają charakter poglądowy i są ze zrealizowanych innych

inwestycji.

W celu oględzin, a także omówienia szczegółów dotyczących mieszkania zapraszam do kontaktu telefonicznego.

4 KĄTY NIERUCHOMOŚCI
Katarzyna Grądzka
tel. 504 55 88 87

Symbol	1848/4KZ/MS	Komórka lokatorska	✓
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	31.01.2022	Cena 🌐	394 500 PLN
Cena za m2	7 890 PLN	Czynsz ofertowy	400 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	m. Zielona Góra	Gmina	Zielona Góra
Miejscowość	Zielona Góra	Kod pocztowy	65-001
Dzielnica - osiedle	Łężycza	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	50 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA, ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Parter	✓
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Powierzchnia piwnicy	1 m²
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓

Domofon	✓	Czy jest KW	✓
Typ garażu	PODZIEMNY	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	6 m²
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	26618

Katarzyna Grądzka
Doradca ds. Nieruchomości504558887
k.gradzka@4katy.zgora.plWięcej ofert na stronie **www.4katy.zgora.pl**